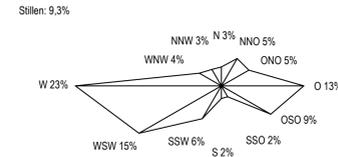


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BA** AGRARGEBIETE
-H Hintausbereiche
- BB** BETRIEBSGEBIETE
MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BI** INDUSTRIEGEBIETE
- BS** SONDERGEBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO** GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A** AUFSCHLISSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES BAULAND
F2 BEFRISTUNG BIS 16.04.2031
- *** BAULAND MIT VERTRAG
gem. § 17 (3) NO-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggu** GRÜNGÜRTEL
Ems Emissionsschutz
LS Lärmzusch.
E-Mit. Ertragsengpasshöhe
- Gmg** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gkg** KLEINGÄRTEN
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN
- G++** FRIEDHÖFE
- Gd** AUSHUBDEPONIE
- Glip** LAGERPLÄTZE
- Go** ÖDLANDÖKOFÄCHE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
Arch. BVZ Arch. Biologische Bauwertzone
S Siedlungsentwicklung
B betriebliche Entwicklung
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE

Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit das genaue Ausmaß von Abtragsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

KENNTLICHHÄCHUNGEN:

- B28** BUNDESSTRASSEN
- L4711** LANDES(HAUPT)STRASSEN
- [S]** ELEKTRIZITÄTSWERKE
- [U]** UMSpannwerke
- 110kV** FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- ENERGIE AG 110kV ERNSTHOFEN-ST.PANTALEON** MIT 15m SCHUTZBEREICH
- PRODUKTLEITUNG WEST DER OMV POSTKABEL
- ▲** TRAFOS
- ⬆** SCHALTSTATIONEN
- ⊙** KLÄRANLAGEN
- [B]** FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- [H]** HOCHBEHÄLTER
- [T]** TIEFBEHÄLTER
- ⊙** NATURDENKMÄLER
- ⊙** BODENDEKMÄLER
- ⊙** BAULICHKEITEN UNTER DENKMALSCHUTZ
- [B]** BERGBAUGEBIET
- [W]** WALD
- [W]** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- [B]** BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- [Q]** QUELLENSCHUTZGEBIETE
- [U]** ÜBERFLUTUNGSZONEN
- [R]** RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
- [W]** WILDBACH- ODER LAWINGEFÄHRDETE FLÄCHE
- [G]** GELBE GEFAHRENZONEN
- [R]** ROTE GEFAHRENZONEN
- [B]** BRAUNE HINWEISBEREICHE
- [U]** Überflutung / Rutschung
- [G]** GEWÄSSER
- [G]** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
KG KINDERGARTEN
PA POSTAMT
VS VOLKSSCHULE
K KIRCHE
GA GEMEINDEAMT
MV MUSIKVEREIN
FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
- ⊙** PARKPLÄTZE
- ⊙** TANKSTELLEN
- [R]** SIEDLUNGSGRENZE
gemäß § 5, Abs. 1, Z. 1 der Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm Untere Enns LGBl. 80006/2
- DKM:
KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
GEMEINDEGRENZEN
BEZIRKSGRENZE
LANDESGRENZE

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ST. PANTALEON-ERLA

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

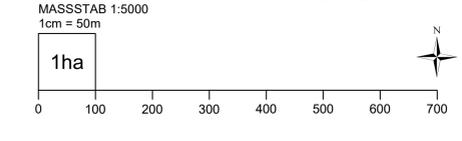
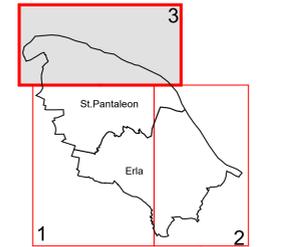
PLANNR.: 2376/F. 3	STAND: 2024.04.16	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
--------------------	-------------------	------------------	--------

PLANVERFASSER: schedlmayer raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
Gf. Stg. Ing. Ingrid Schedlmayer
Regierungsschulhaus für Bauplanung und Raumordnung
Stadthausplatz 10, 3410 St. Panteleon
Tel. 02754 6800 Fax 02754 6803-4
www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 3
DKM - Stand: 2023



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 21.09.1991 und 25.02.1993, 26.06.1995, 01.07.1996, 11.05.1998, 20.09.1999, 12.03.2003, 28.02.2005, 26.09.2007, 27.11.2008, 15.03.2010, 28.07.2011, 27.02.2013, 26.11.2014, 10.11.2015, 25.07.2016, 25.09.2017, 01.03.2018, 23.06.2020, 16.04.2024

AUFLAGEFRIST: 27.12.2023 - 07.02.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

