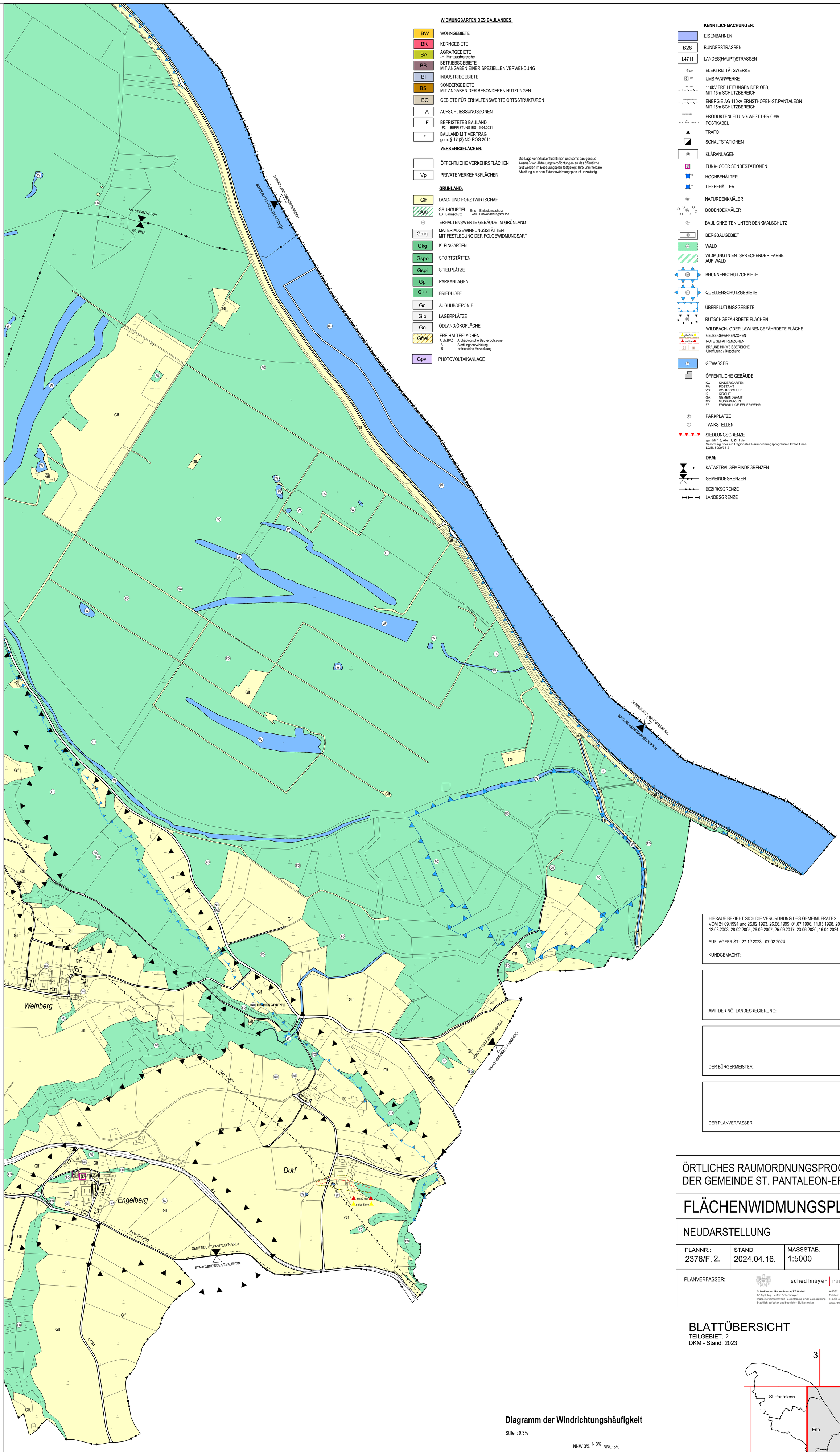


WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW — WOHNGEBIETE
- BK — KERNGEBIETE
- BA — AGRARGEBIETE
  -H Hintausbereiche
- BB — BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BI — INDUSTRIEGEBIETE
- BS — SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO — GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- -A — AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F — BEFRISTETES BAULAND
  F2 BEFRISTUNG BIS 16.04.2031
- * — BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit das genaue Ausmaß von Abtretungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

GRÜNLAND:

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  LS Lärmschutz; Ems Emissionsschutz; EwM Entwässerungsmulde
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gmg — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gkg — KLEINGÄRTEN
- Gspo — SPORTSTÄTTEN
- Gspi — SPIELPLÄTZE
- Gp — PARKANLAGEN
- G++ — FRIEDHÖFE
- Gd — AUSHUBDEPONIE
- Glp — LAGERPLÄTZE
- Gö — ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHEN
  Arch.BVZ Archäologische Bauverbotszone
  -S Siedlungsentwicklung
  -B betriebliche Entwicklung
- Gpv — PHOTOVOLTAIKANLAGE

KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- B28 — BUNDESSTRASSEN
- L4711 — LANDES(HAUPT)STRASSEN
- EW — ELEKTRIZITÄTSWERKE
- UW — UMSPANNWERKE
- ÖBB 110kV — 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- Energie AG 110kV — ENERGIE AG 110kV ERNSTHOFEN-ST.PANTALEON MIT 15m SCHUTZBEREICH
- PLW DN 400 — PRODUKTENLEITUNG WEST DER OMV
- OPT — POSTKABEL
- TRAFO
- SCHALTSTATIONEN
- KA — KLÄRANLAGEN
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- HB — HOCHBEHÄLTER
- TB — TIEFBEHÄLTER
- NG — NATURDENKMÄLER
- BO — BODENDEKMÄLER
- D — BAULICHKEITEN UNTER DENKMALSCHUTZ
- BE — BERGBAUGEBIET
- FO — WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BR — BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- QU — QUELLENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- RU — RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE
  - gelbe Zone — GELBE GEFAHRENZONEN
  - rote Zone — ROTE GEFAHRENZONEN
  - Ü / Ru — BRAUNE HINWEISBEREICHE Überflutung / Rutschung
- W — GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
  - KG KINDERGARTEN
  - PA POSTAMT
  - VS VOLKSSCHULE
  - K KIRCHE
  - GA GEMEINDEAMT
  - MV MUSIKVEREIN
  - FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
- P — PARKPLÄTZE
- T — TANKSTELLEN
- SIEDLUNGSGRENZE
  gemäß § 5, Abs. 1, Zi. 1 der Verordung über ein Regionales Raumordnungsprogramm Untere Enns LGBl. 8000/35-2

DKM:

- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZE
- LANDESGRENZE

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 21.09.1991 und 25.02.1993, 26.06.1995, 01.07.1996, 11.05.1998, 20.09.1999, 12.03.2003, 28.02.2005, 26.09.2007, 25.09.2017, 23.06.2020, 16.04.2024

AUFLAGEFRIST: 27.12.2023 - 07.02.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ST. PANTALEON-ERLA

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

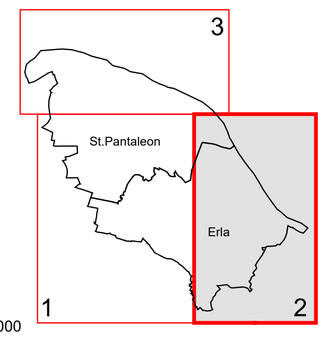
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
2376/F. 2.	2024.04.16.	1:5000	

PLANVERFASSER:
schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 2
DKM - Stand: 2023

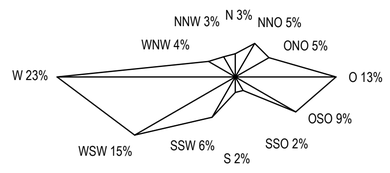


MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Stillen: 9,3%