

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 10.07.2006, 01.03.2007, 16.09.2008, 12.09.2019, 06.06.2019 und 05.12.2019, 10.06.2021, 10.03.2022, 08.09.2022, 09.03.2023, 25.04.2024

AUFLAGEFRIST: 05.03.2024 - 16.04.2024

KUNDGEMACHT: 13.9.2024 - 30.9.2024

Hierauf bezieht sich der Bescheid der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1 vom 14.3.2024
Kennzeichen RU1-R-111/033-2024
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

DER BÜRGERMEISTER:
Daniel Lachmayr

DER PLANVERFASSER:
18. JUNI 2024

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ENNSDORF

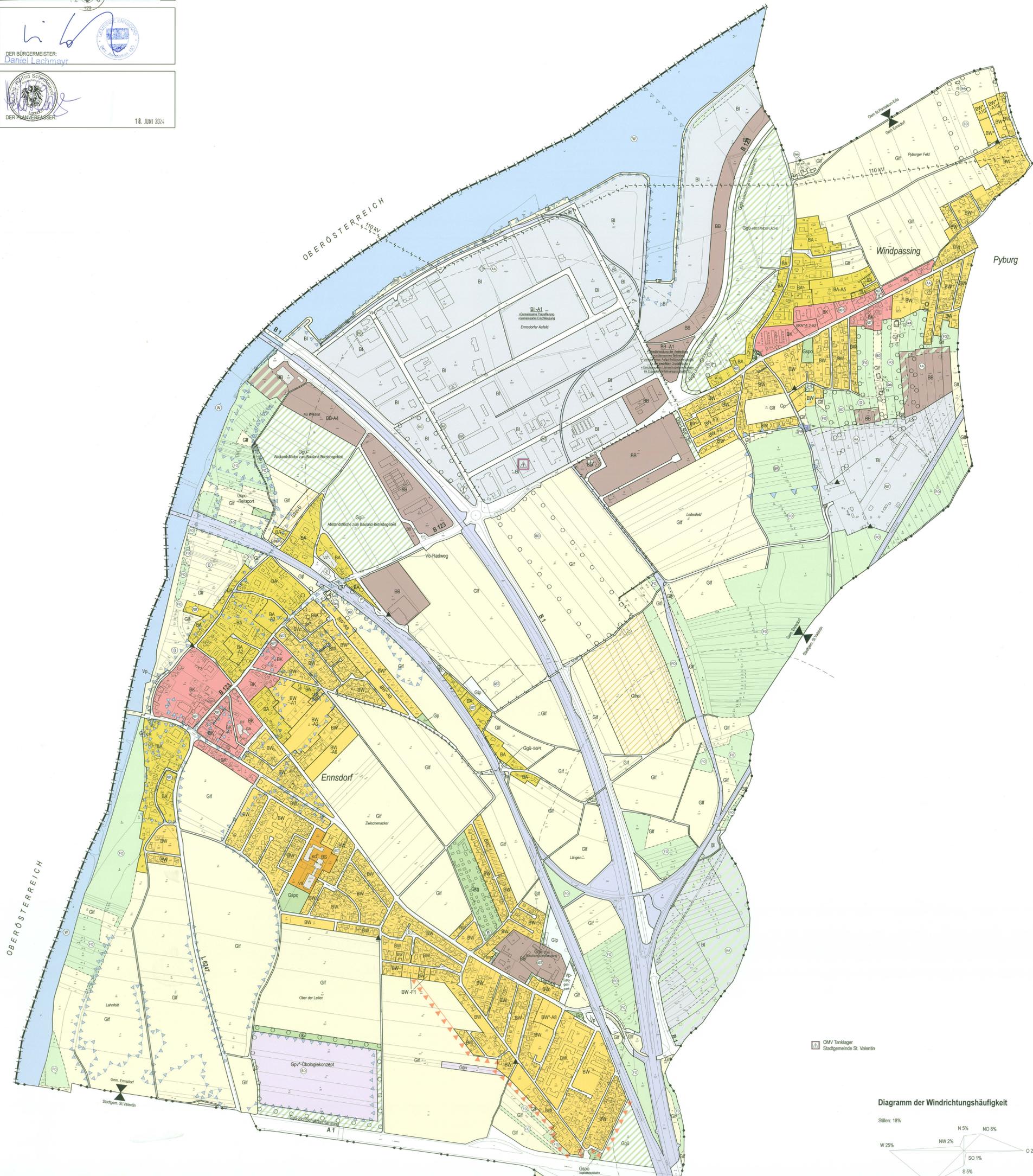
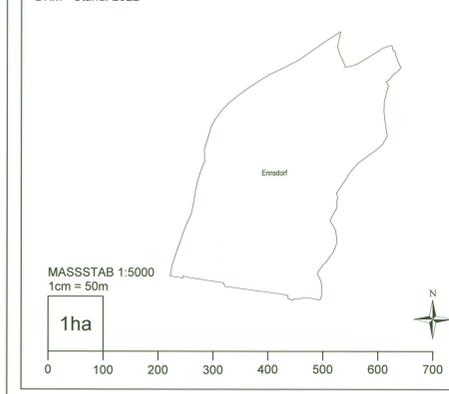
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2797/F.1 STAND: 2024.04.25. MASSSTAB: 1:5000 PARIE:

PLANVERFASSER:  schedlmayer raumplanung
Raumordnungsbüro ZT GmbH
Raumplanungsbüro für Raumordnung und Planungsbüro
Stadlerhofgasse 10, 3411 St. Valentin, NÖ
Tel: 03764/68031, Fax: 03764/68034
www.schedlmayer.at

KG ÜBERSICHT
DKM - Stand: 2022



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
 - BKN-1,2** KERNGEBIETE für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BS-** SONDERGEBIETE mit Angabe der besonderen Nutzungen
 - BB** BETRIEBSGEBIETE
 - BI** INDUSTRIEGEBIETE
 - A** AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND GEM. § 17 (2) NÖ-ROG 2014
 - *** FÜR DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN BAULANDFLÄCHEN BESTEHEN VERTRÄGE GEM. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Ggü-** GRÜNGÜRTEL
 - AS** ABSCHIRMUNG
 - BUPP** BOSCHUNGSBEPFLANZUNG
 - ⊕** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
 - Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGIUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN
 - Gg** GÄRTNEREIEN
 - Gkg** KLEINGÄRTEN
 - Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
 - Gfrei-S** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR SIEDLUNSENTWICKLUNG
 - Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE
- KENNTLICHMACHUNGEN:**
- B1** STRASSEN
 - EISENBAHNEN
 - 110KV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - TRAFOS
 - PUMPWERKE
 - WASSERBEHÄLTER
 - GEFAHREN-BETRIEBE MIT GEFAHRENBEREICHEN (SICHERHEITSSZONEN gem. SEVESO-II-RICHTLINIE)
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Stand: 07.01.2021
 - ⊕** BODENDEKMÄLER
 - ⊕** ALTABLAGERUNG/ALTSTANDORT
 - ⊕** WALD
 - ⊕** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
 - ⊕** BRUNNENSCHUTZGEBIETE
 - ⊕** ÜBERFLUTUNGSGEBIETE HW100
Quelle: DLR Lang ZT-GmbH, Stand: 2021
 - ⊕** GEWÄSSER
 - ⊕** SIEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM UNTERE ENNS
 - ⊕** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
BH BADHAUS
CH CLUBHAUS
FF FEUERWEHR
GA GEMEINDEAMT
KG KINDERGARTEN
VS VOLKSSCHULE
VZ VERANSTALTUNGSZENTRUM
 - ⊕** PARKPLÄTZE
 - ⊕** TANKSTELLEN
 - DKM:**
 - ABBRUCH
 - BAUKANTE
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
 - GEMEINDEGRENZEN
 - BEZIRKSGRENZEN
 - LANDESGRENZEN

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

