

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am Montag, dem 08.07.2024 um 19:00 Uhr, im Gemeindeamt Ybbsitz, Sitzungssaal.

Anwesende:

1. Bgm. Gerhard Lueger
2. Vizebgm. Georg Stockner
3. GGR Anita Eybl
4. GGR Herbert Fahrnberger
5. GGR Leopold Hinterleitner
6. GGR Michaela Pechhacker
7. GGR Thomas Seyrl
8. GR Lukas Huber
9. GR Günter Gross
10. GR Hubert Haider
11. GR Zoltan Abfalter
12. GR Josef Ritzinger
13. GR Eva Pechhacker
14. GR Viktoria Kaltenbrunner
15. GR Gabriele Zaerin-Holubovsky
16. GR Rainer Seisenbacher
17. GR Reinhard Wagner
18. GR Tanja Berger, BEd
19. GR Ing. Hubert Fuchslueger
20. GR Michael Krenn
21. GR DI (FH) Michael Lehner

Abwesend:

22. GGR Gottfried Lettner
23. GR Beata Wagner-Hermann

Die abwesenden Gemeinderäte sind entschuldigt.

Beginn der Sitzung um **19:00 Uhr**

Vorsitzender:
Bürgermeister Gerhard Lueger

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung, gem. § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 2.7.2024 festgesetzt und angeschlagen wurde, ist den Gemeinderäten zugegangen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes - Flächenwidmungsplan
3. Beschlussfassung über die Entwidmung von öffentlichem Gut, Bereich Wagnergraben
4. Verkauf von Grundstücksflächen, Bereich Wagnergraben
5. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird auszugsweise durch die AL Susanne Rumpf verlesen. Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 27.05.2024 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird von den namhaft gemachten Vertretern der im Gemeinderat vertretenen Parteien gefertigt.

2. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes - Flächenwidmungsplan

Die Marktgemeinde Ybbsitz plant die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Die Unterlagen zur Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Ybbsitz sind in der Zeit vom 07.05.2024 bis 18.06.2024 im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich aufgelegt. In diesem Zeitraum sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingelangt.

Am 26.06.2024 wurde eine Begutachtung durch die Vertreter der Fachabteilung örtliche Raumordnung, DI Friedrich Pühringer und DI Roman Löffler, durchgeführt. Diese Begutachtung führte zu Verbesserungsaufträgen.

Es liegt nunmehr eine Beschlussempfehlung des Büro Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH, 3382 Loosdorf vom 04.07.2024 vor (Beilage A./) sowie die Verordnung (Beilage B./).

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes laut Beschlussempfehlung sowie die dazugehörige Verordnung genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

3. Beschlussfassung über die Entwidmung von öffentlichem Gut, Bereich Wagnergraben

BEREICH WAGNERGRABEN

Im Bereich des Wagnergrabens wurde durch das Vermessungsbüro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H der Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 6842/24 – Teilungsplan Teilung Wagnergraben Ybbsitz – 12.06.2024 verfasst.

Es wurde vereinbart Teilflächen im Ausmaß von 387 m² aus dem öffentlichen Gut im Eigentum der Marktgemeinde Ybbsitz zu entwidmen.

Bei folgenden Eigentümern erfolgt eine Zuschreibung von Flächen:

- Spiegl Johann, Bernhard u. Erna (Gst. Nr. 350/7) – 331 m² von Marktgemeinde Ybbsitz – Öffentl. Gut
- Blamauer Philipp u. Carina (Gst. Nr. 388/18) – 56 m² von Marktgemeinde Ybbsitz – Öffentl. Gut

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 15 ff. LiegTeilG.

Die Übernahme der Vermessungskosten erfolgt durch die Käufer.

Entwidmung aus dem öffentlichen Gut

VERORDNUNG:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz hat in seiner Sitzung am 08.07.2024 beschlossen Teilflächen im Ausmaß von insgesamt 387 m² der Parz. 388/14, KG Ybbsitz aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen:

Teilfläche 1 der Parzelle 388/14, KG Ybbsitz im Ausmaß von 56 m²

Die Zuschreibung der Teilfläche 1 erfolgt an die Liegenschaft der Eheg. Philipp u. Carina Blamauer, Wagnergraben 3,3341 Ybbsitz Grundstück 388/18, KG Ybbsitz.

Teilfläche 2 der Parzelle 388/14, KG Ybbsitz im Ausmaß von 276 m²

Teilfläche 3 der Parzelle 388/14, KG Ybbsitz im Ausmaß von 55 m²

Die Zuschreibung der Teilflächen 2 und 3 erfolgt an die Liegenschaft von Herrn Johann Spiegl, Herrn Bernhard Spiegl u. Frau Erna Spiegl, Wagnergraben 2, 3341 Ybbsitz Grundstück Nr. 350/7, KG Ybbsitz.

Einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet der Vermessungsplan des Vermessungsbüro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., 3340 Waidhofen/Ybbs, Graben 12, GZ: 6842/24

Beilage C u. D./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Entwidmung der Teilflächen aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Ybbsitz genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

4. Verkauf von Grundstücksflächen, Bereich Wagnergraben

Im Bereich der Siedlungsstraße Wagnergraben wurden Grundstücksteile aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Ybbsitz im Ausmaß von 387 m² (Vermessungsplan Büro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., GZ: 6842/24) entwidmet.

Diese werden den jeweiligen angrenzenden Grundstückseigentümern übereignet.

DETAILAUFSTELLUNG:

Teilfläche 1 – Familie Blamauer Philipp u. Carina (Gst. Nr. 388/18) – 56 m²
(Verkehrsfläche)

Vereinbart wurde ein Kaufpreis in der Höhe von € 6,30/m², ergibt € 352,80.

Teilfläche 2 – Familie Spiegl Johann, Bernhard u. Erna (Gst. Nr. 350/7) – 276 m²
(Grüngürtel)

Vereinbart wurde ein Kaufpreis in der Höhe von € 6,30/m², ergibt € 1.738,80.

Teilfläche 3 – Familie Spiegl Johann, Bernhard u. Erna (Gst. Nr. 350/7) – 55 m²
(zukünftiges Bauland)

Vereinbart wurde ein Kaufpreis in der Höhe von € 38,00 /m², ergibt € 2.090,00.

Verkaufserlös insgesamt: € 4.180,80

Die Vorschriften erfolgen nach grundbücherlicher Durchführung.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf der Grundstücksteile aus dem öffentlichen Gut im Bereich Wagnergraben genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

5. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Vizebgm. Georg Stockner

- Keine Ausschusssitzung
- Güterwege: Erhaltungsmaßnahmen so gut wie abgeschlossen; GW Reitbauer Profilierung u. GW Hintstein; Rohtrasse Ekamp-Schauppenlehen fertig; GW Mitterlehen Krederplanie wird im Moment hergestellt, Böschungen dem neuen Niveau bereits angepasst; Herbst Asphaltierung vorgesehen;
- Unwetterschäden: Starkregenereignis Ende Mai; Zufahrtsstraße Wülfach bis Spanshäusl – Ausschwemmungen, Reparatur durch Fa. Stecher; Straße Loiletzbach Fam. Mensdorff-Pouilly – Ausschwemmungen;

GR Abfalter Zoltan verlässt die Sitzung um 19.24 Uhr.

- Asphaltierung Zufahrtsstraße im Haselgraben „Panlehen“, Anfang September
- Glasfaser: Bereich Haselgraben

GGR Thomas Seyrl

- Keine Ausschusssitzung
- Kulturelles Leben – Gipfelklänge im Herbst mit Konzert des Musikvereines

GGR Leopold Hinterleitner

- Keine Ausschusssitzung
- Verabschiedung OSR Dir. Leo Lugmayr hat im Juni stattgefunden, mit der Leitung ist Petra Stattmann betraut; Ausschreibung des Direktorsposten erfolgt ev. im Jahr 2025
- Ab Herbst Nachmittagsbetreuung in der Volksschule mit Mittagessen; Abfrage ergab Bedarf für 17 Kinder; Personal ist ausgeschrieben
- SPUSU NÖ Gemeindechallenge, Bevölkerung ist aufgerufen mitzumachen
- Wohnungen: eine Wohnung auf der Schwemmau frei (56 m² - barrierefrei), eine weitere ebenso auf der Schwemmau durch Wohnungswechsel; eine Wohnung in der Prochenbergstraße frei (36 m²)

GGR Herbert Fahrnberger

- Keine Ausschusssitzung
- Prolling: Rohtrasse der Landesstraße soweit fertiggestellt, Asphaltierungsarbeiten für nächste Woche geplant (Totalsperre 15. – 17.7.), gleichzeitig fängt die Wienstrom mit der Abtragung von zwei Masten bzw. der Neuerrichtung eines Mastens an; am 22.7. soll die alte Landesstraße bereits weggefräst werden; Grundablassbauwerk teilweise bereits eingeschalt
- Straßenbeleuchtungsprojekt: Ausschreibung bereits erfolgt, vier Firmen wurden angeschrieben; Angebotsöffnung auch erfolgt, drei Firmen haben abgegeben; Prüfung erfolgt über die Sommermonate; Auftragsvergabe in der nächsten GR Sitzung geplant

GGR Michaela Pechhacker

- Besprechung mit den Liegenschaftseigentümern im Haselgraben Maderthaler, Huber mit Fa. IKW Dieter Schiefer betreffend Wasserversorgung hat stattgefunden; Einreichung wird vorbereitet bis Herbst; Ende Juli Zusammentreffen mit den Liegenschaftseigentümern der zukünftigen WVA Hubberg, Genossenschaftsgründung soll sodann erfolgen

GGR Anita Eybl

- Keine Ausschusssitzung
- Radweg Am Wöhr: nächste Woche beginnen die Bauarbeiten; Sperre der Fußgängerbrücke bei der Feuerwehr; Förderung des Landes in der Höhe von 70 % zugesagt
- Panorama-Höhenweg: alle Lieferungen der neuen Beschilderungen bereits erhalten und auch die Vermittlungsfenster; sollen über den Sommer angebracht werden; im September ist im „Klein-Eck“ eine Presseeinladung geplant (Kernteammitglieder, alle Eigentümer auch der anderen drei teilnehmenden Gemeinden); Kombistationen mit Informationen im Pfandl und im Klein-Eck bereits aufgestellt; Infotafeln stehen auch bereit (Lietz Tankstelle und Klein-Eibenberg)

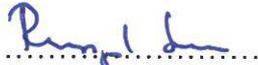
- Leader Projekt Eisenstraße: Ortskernentwickler, acht Gemeinden haben ihr Interesse angemeldet, könnte auch ein Student sein, der Teilzeit (25 Std. pro Monat) diesen Job übernimmt; Projekt läuft über drei Jahre; bezahlt wird er zwei Jahre; Umsetzung der Ideen des Vereines Zentrumsbelebung; Beschlussfassung im GR für Herbst 2024 geplant
- Projekt Wirtschaft und Schule
Mittelschule hat die Kinder in den letzten zwei Wochen vor Ferienbeginn eingeschult, um sich Firmen auszusuchen bei denen sie Interesse haben zu schnuppern, positives Echo in der Bevölkerung
- Veranstaltungen: Weinfest – 13.7., Badfest – 20.7. – erstmalig seit vielen Jahren wieder, Auftritt Jam-House-Project; tagsüber Volleyballturnier; Ennstalclassic – 19.7. macht Stopp in Ybbsitz bei der Lietz Tankstelle; Mostviertel Skatecontest – 27.7. im Dr.-Meyer-Park;

Bgm. Gerhard Lueger

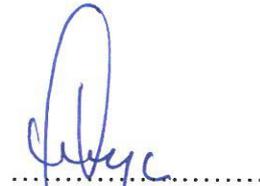
- Gasthof Bella Milano: neuer Pächter ab 1.9., griechische Küche; Vorstellung auf Gemeinde bereits erfolgt; Wirtschaftsförderung seitens der Gemeinde; Zimmer sollen wieder vermietet werden;
- Schutzweg Steinmühl: Erhebungen und Verkehrszählung wurde durchgeführt; verkehrsrechtl. Beurteilung und Verhandlung erfolgt; Beleuchtung und Auftrittfläche bereits vorhanden; angeregt wurde seitens des Verkehrssachverständigen die Aufstellung einer Ortstafel, Gemeinde muss entscheiden;
- Strom- und Gaspreise 2025: lt. EVN Strompreis voraussichtlich 10 Cent;
- Fa. Welser feiert 360 Jahre; Ende August „Talk am Turm“; Shuttle mit E-Bussen auf den Prochenberg geplant;
- Übung des Bundesheeres am Prochenberg ab Mittwoch dieser Woche bis Samstag, insgesamt ca. 70 bis 100 Personen; Jägerbataillon 12
- Radweg Am Wöhr: Baustart nächste Woche; Beleuchtungsprobe für Brücke beim Feuerwehrhaus hat diese Woche stattgefunden;
- Kindergartenprovisorium im Haus der Begegnung: Bauhof hat heute mit den Umbauarbeiten begonnen; Start der Kleinkindgruppe ab September 2024 mit vorerst 4 Kindern;
- Baustart Zubau Kindergarten: noch im Jahr 2024
- Nächste GR-Sitzung voraussichtlich Anfang September
- Personal FeRRUM: Petra Spreitzer und Sophie Heim scheiden aus; zwei junge Damen gefunden die mit 1. August bzw. 1. September einsteigen
- Bewerbungen Kinderbetreuerin und Nachmittagsbetreuung Volksschule (Freizeitpädagogik) liegen vor; Bewerbungsfristende: 15. Juli

Ende der Sitzung um **20:15 Uhr**

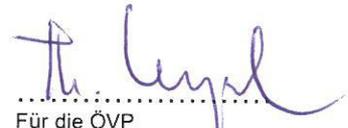
Schriftführerin


.....
Susanne Rimpl

Bürgermeister


.....
Gerhard Luèger

Gemeinderäte


.....
Für die ÖVP


.....
Für die Grünen


.....
Für die SPÖ


.....
Für die FPÖ