

## Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am Montag, dem 11.03.2024 um 19:00 Uhr, im Gemeindeamt Ybbsitz, Sitzungssaal.

### Anwesende:

1. Bgm. Gerhard Lueger
2. Vizebgm. Georg Stockner
3. GGR Gottfried Lettner
4. GGR Herbert Fahrnberger
5. GGR Leopold Hinterleitner
6. GGR Michaela Pechhacker
7. GGR Thomas Seyrl
8. GR Lukas Huber
9. GR Günter Gross
10. GR Hubert Haider
11. GR Zoltan Abfalder
12. GR Josef Ritzinger
13. GR Viktoria Kaltenbrunner
14. GR Gabriele Zaerin-Holubovsky
15. GR Rainer Seisenbacher
16. GR Reinhard Wagner
17. GR Tanja Berger, BEd
18. GR Ing. Hubert Fuchslueger
19. GR DI (FH) Michael Lehner

### Abwesend:

20. GGR Anita Eybl
21. GR Eva Pechhacker
22. GR Beata Wagner-Hermann
23. GR Michael Krenn

Die abwesenden Gemeinderäte sind entschuldigt.

Beginn der Sitzung um **19:00 Uhr**

**Vorsitzender:**  
**Bürgermeister Gerhard Lueger**

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung, gem. § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 5. März 2024 festgesetzt und angeschlagen wurde, ist den Gemeinderäten zugegangen.

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Glasfaserausbau Ybbstal - Übernahme einer Bankgarantie
3. Beitritt der Marktgemeinde Ybbsitz zu einem Kaufvertrag
4. Erweiterung NÖ Landeskindergarten I - Auftragsvergaben
5. Beschlussfassung Erhaltungserklärung Radverkehrsanlage Geh- und Radweg B 22 "Am Wöhr"
6. Genehmigung eines Pachtvertrages für das Freibad Buffet
7. Auftragsvergaben
8. Gewährung von Subventionen und Zuschüssen
9. Bericht des Prüfungsausschusses
10. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

## Verlauf der Sitzung:

### **1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird auszugsweise durch die AL Susanne Rimpl verlesen. Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 11.12.2023 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird von den namhaft gemachten Vertretern der im Gemeinderat vertretenen Parteien gefertigt.

### **2. Glasfaserausbau Ybbstal - Übernahme einer Bankgarantie**

Die Bauphase 1 des Glasfaserausbaues im Ybbstal durch die Glasfaser Ybbstal GmbH – GYG, Markt 1, 3341 Ybbsitz wird abgeschlossen und die Abrechnung mit der nÖGIG – Niederösterreichischen Glasfaserinfrastruktur, 3100 St. Pölten soll erfolgen. Um den 5 %igen Haftrücklass in der Höhe von € 598.000,-- zur Auszahlung zu bringen, ist die Vorlage einer Bankgarantie für den gewährten Avalkredit bei der Raiffeisenbank Ybbstal eGen in der Höhe von € 600.000,-- zu übergeben.

**Die Marktgemeinde Ybbsitz hat hiermit anteilmäßig eine Bankgarantie in der Höhe von 12 % des Kreditvertrages, das sind € 72.000,-- zu übernehmen.**

siehe Beilage A./

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Übernahme der Bankgarantie für die Glasfaser Ybbstal GmbH – GYG genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

### **3. Beitritt der Marktgemeinde Ybbsitz zu einem Kaufvertrag**

Zwischen den Ehegatten Edeltraud u. Leopold Steinbichler, 3340 Waidhofen/Ybbs und den Eheg. Philip u. Teresa Huber, 4020 Linz soll unter Beitritt der Marktgemeinde Ybbsitz ein Kaufvertrag über das Grundstück 149/2, KG Ybbsitz abgeschlossen werden.

Die Käufer sind in Kenntnis der Bestimmungen des Baulandvertrages vom 12.5.2020 und treten in diesen vollinhaltlich ein.

Die Käufer verpflichten sich um Baubewilligung eines konsensmäßig zu errichtenden Wohnhauses anzusuchen und binnen 5 Jahren ab Wirksamwerden dieser Vereinbarung mit dem Bau des Wohnhauses zu beginnen.

Die Marktgemeinde Ybbsitz verpflichtet sich ihrerseits, wenn ein Wohngebäude im Sinne der NÖ Bauordnung 2014 zumindest bis zur Stufe eines Rohbaues errichtet wurde, eine Urkunde auszustellen, mit der das Vorkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden kann.

Zur Sicherung der Bauverpflichtung räumen die Eheg. Philip u. Teresa Huber im Eigentum des Grundstückes 149/2 der Marktgemeinde Ybbsitz ein Vorkaufsrecht zu einem ortsüblichen Kaufpreis für alle Veräußerungsarten im Sinne des § 1072 ff ABGB ein.

siehe Beilage B./

GR Huber Lukas verlässt den Sitzungssaal aufgrund Befangenheit während der Abstimmung.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Beitritt der Marktgemeinde Ybbsitz zum Kaufvertrag genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

**4. Erweiterung NÖ Landeskindergarten I - Auftragsvergaben**

Für die Erweiterung des Zubaus zum NÖ Landeskindergartens I (Grundsatzbeschluss vom 2.10.2023) sollen folgende Aufträge zur Vergabe kommen. Die Auftragsvergaben erfolgen durch die Immobilien GmbH Ybbsitz, Markt 1, 3341 Ybbsitz.

**1) Arch. Dipl.-Ing. Wolfgang Hochmeister, Stiftgasse 6/4, 1070 Wien  
Angebot vom 22.1.2024**

- A) Planung: Vorentwurf, Entwurf, Einreichplanung
- B) Planung Innenraumgestaltung: Vorentwurf, Entwurf, Ausführungsplanung, Kostenermittlungsgrundlagen, Oberleitung der Ausführung, Teilleistung Detailplanung
- C) Sonderleistungen: Baustellenbesuche

sowie Bauphysikalische Planung

<b>Angebotssumme netto</b>	€	<b>64.331,92</b>
+ 20 % MWSt.	€	12.866,38
Gesamthonorar brutto	€	77.198,30

**2) Stockinger Baumanagement GmbH, Burgfriedstraße 8/1, 3340 Waidhofen/Ybbs, Angebot vom 17.01.2024**

- A) Polierplanung
- B) Ausschreibung
- C) Oberleitung
- D) Örtliche Bauaufsicht BAU
- E) Baustellenkoordination

<b>Angebotssumme netto</b>	€	<b>99.000,00</b>
+ 20 % MWSt.	€	19.800,00
<b>Gesamthonorar brutto</b>	€	<b>118.800,00</b>

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge als Gesellschafter der Immobilien GmbH die Auftragsvergaben für die Erweiterung des NÖ Landeskindergartens I genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

**5. Beschlussfassung Erhaltungserklärung Radverkehrsanlage Geh- und Radweg B 22 "Am Wöhr"**

Für die geplante Radweganlage B22 „Am Wöhr“ ist eine Erklärung gegenüber dem Amt der NÖ Landesregierung für die Regelung der Kostentragung für die Erhaltung und den Betrieb der geförderten Radverkehrsanlage durch die Marktgemeinde Ybbsitz zu beschließen und zu unterfertigen.

siehe Beilage C./

Mit Schreiben vom 5. Februar 2024 wurde seitens des Amtes der NÖ Landesregierung mitgeteilt, dass eine Förderquote für das geplante Projekt von voraussichtlich 70 % der tatsächlichen, förderbaren Investitionskosten gewährt wird.

Als Stichtag wurde der 01.02.2024 bekanntgegeben.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Erhaltungserklärung für die Radverkehrsanlage Geh- und Radweg im Bereich der Landesstraße B 22 – „Am Wöhr“ beschließen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

## 6. Genehmigung eines Pachtvertrages für das Freibad Buffet

Für den Betrieb des Freibad Buffets ist der Abschluss eines neuen Pachtvertrages erforderlich.

Wie auch in den letzten Jahren ist der Betrieb des Buffets durch **Herrn Gorg, DhdI, Kupferstraße 2/6, 3300 Amstetten** vorgesehen.

Das Pachtverhältnis beginnt am 1.5.2024 und wird auf die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen.

Der tägliche Pachtzins (pro Badetag mit mindestens 100 Besuchern) für das Freibad beträgt € 25,00 inkl. 20 % MWSt. und ist im Nachhinein (September des jeweiligen Jahres mit der Marktgemeinde Ybbsitz abzurechnen.

siehe Beilage D./

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge vorliegenden Pachtvertrag für das Freibad Buffet genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

## 7. Auftragsvergaben

### a) BRÜCKENPRÜFUNGEN

- Angebot der Fa. tragwerkstatt Ziviltechniker gmbh, Gaisbergstr. 24 F/4, 5020 Salzburg vom 07.11.2023  
**Prüfung der zwei Stahlbrücken (Radwegsteg Gurhof und Erlebnisbrücke)**

<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>5.954,00</b>
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>1.191,00</u>
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>7.144,00</b>

- Angebot der Fa. BM-HW GmbH, Wiener Straße 165, 4020 Linz vom 09.02.2024  
**Brückenhauptprüfung der Brücke Neue Straße, Güterweg Hinterholz (Kreuzung) und Brücke Feldbauer**

<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>5.538,27</b>
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>1.107,65</u>
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>6.645,92</b>

## b) WILDBACHBEGEHUNG 2024

- Angebot der Fa. Maschinenring-Service NÖ-Wien „MR Service“ eGen,  
Mold 72, 3580 Horn vom 13.02.2024  
**Durchführung und Dokumentation der Wildbachbegehungen 2024  
(15.716,54 lfm)**

<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>1.257,32</b>
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>251,46</u>
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>1.508,78</b>

## c) BAUMKATASTER 2024

- Angebot der Fa. Holzmichl, Michael Heim, Prochenberg 5, 3341 Ybbsitz  
vom 22.02.2024  
**Jährliche Kontrolle und Führung des Baumkatasters**

<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>1.500,00</b>
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>300,00</u>
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>1.800,00</b>

## d) Freibad Ybbsitz - Filtersanierung

- Angebot der Fa. Bauschutz, Dieselstraße 9, 4600 Wels vom 08.02.2024  
**Sanierung Wasserfilter (Strahlentrostern, Grundbeschichtung, 3-fach  
Beschichtung)**

<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>20.000,00</b>
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>4.000,00</u>
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>24.000,00</b>

(Anmerkung: abzügl. 3 % Skonto 14 Tage)

#### e) Kläranlage Ybbsitz - Schraubengebläse

- Angebot der Fa. Aerzen Austria Handelsgesellschaft m.b.H. Gewerbepark Tresdorf II/1, 2111 Tresdorf vom 12.02.2024  
**Anschaffung von 2 Stk. Schraubengebläsen (€ 20.080,--/Stk. netto)**

<b>Angebotspreis netto</b> (inkl. 1.500,-- Montage - Schätzung)	€	<b>41.660,00</b>
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>8.332,00</u>
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>49.992,00</b>

#### Vergleichsangebot:

Fa. Kaeser, Dallingerstraße 8, 4031 Linz vom 24.7.2023  
(€ 21.575,00/Stk. netto – Montage exklusive)  
€ 43.150,00 netto + 20 % MWSt. € 8.630,00 = € 51.780,00

#### f) Rückhaltebecken Jungwurzlehen, Geotechnisches Gutachten

- Angebot der Fa. mjp Ziviltechniker GmbH, Münzfeld 50, 4810 Gmunden vom 15.01.2024  
**Erstellung Geotechnisches Gutachten**

<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>14.530,00</b>
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>2.906,00</u>
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>17.436,00</b>

#### g) FASSADENRENOVIERUNG Fahrngruber Hammer

- Angebot der Fa. Andreas Lengauer, Unteramt 40, 3264 Gresten vom 08.02.2024  
**Malerarbeiter Fassade (80 Stunden Arbeitsleistung werden vor Ort beigestellt – Bauhof, Verein Schmiedezentrum)**

<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>6.260,00</b>
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>1.252,00</u>
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>7.512,00</b>



- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| a) Brückenprüfungen                  | 1/616-611 u. 1/612-611 |
| b) Wildbachbegehungen                | 1/633-728              |
| c) Baumkataster                      | 1/520-728              |
| d) Freibad Ybbsitz – Filtersanierung | 1/831-619              |
| e) Kläranlage Ybbsitz – Gebläse      | 1/851-020              |
| f) HWS Jungwurzlehen                 | 5/639-2801             |
| g) Fahrngruber Hammer                | 1/380-614              |

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Auftragsvergaben genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

**8. Gewährung von Subventionen und Zuschüssen**

<b>Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz</b> Subvention für das Jahr 2024	€	<b>6.000,00</b>
<b>Musikverein Ybbsitz</b> Subvention für das Vereinsjahr 2024	€	<b>5.000,00</b>
<b>Sportunion Ybbsitz</b> Subvention für das Vereinsjahr 2024	€	<b>3.000,00</b>
<b>SCU Ybbsitz</b> Subvention für das Vereinsjahr 2024	€	<b>5.000,00</b>
<b>Chor Ybbsitz</b> Subvention für das Vereinsjahr 2024	€	<b>500,00</b>
<b>Fotoklub Ybbsitz</b> Ansuchen um Förderung für 70-jähriges Bestandsjubiläum Ausstellung „MOMENTE“ (Hobbyfotografen stellen aus) – 7.6. – 31.8.2024, Pfarrhof - Garten	€	<b>2.000,00</b>
<b>Frauenberatung Mostviertel</b> Subvention für das Vereinsjahr 2024	€	<b>200,00</b>

Freiw. Feuerwehr Ybbsitz	1/163-754
Musikverein Ybbsitz	1/322-757
Sportunion Ybbsitz	1/269-757
SCU Ybbsitz	1/269-757
Chor Ybbsitz	1/322-757
Fotoklub Ybbsitz	1/369-757
Frauenberatung Mostviertel	1/429-757

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Gewährung der Subventionen und Zuschüsse genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

## **9. Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Zoltan Abfalter verliest den Bericht des Prüfungsausschusses über die angesagte Rechnungsprüfung am 29. Jänner 2024.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

## **10. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten**

### Bgm. Gerhard Lueger

- Gebührenbremse des Bundes – Anteil € 56.280,-- für Marktgemeinde Ybbsitz, Vorberatung in den Ausschüssen ist erfolgt. Beschluss in nächster Gemeinderatssitzung zur Verfügungstellung an den GDA zur Berücksichtigung im Gebührenhaushalt Müll. Betrifft die Vorschreibung im Monat August.
- Naturpark Ybbstal – Besprechung mit den teilnehmenden Gemeinden erfolgt, Entwicklung eines Naturparkkonzeptes mit externen Beratern und Vertretern der Mitgliedsgemeinden in den nächsten Monaten; Verbindendes Element ist die Ybbs. Entwicklung wird hauptsächlich von der Stadtgemeinde Amstetten und Waidhofen/Ybbs betrieben.
- Steinmühl – heute Lokalausweis erfolgt im Bereich der Liegenschaft Langwieser – Sanierung erforderlich, da Leitungen vermutlich durch Biber freigelegt (EVN, Wasser, Kanal); Arbeiten bereits in den nächsten 14 Tagen
- Schmiedetreffen Ferraculum und Generalversammlung Ring der Europäischen Schmiedestädte – 14. – 16. Juni - Vorbereitungen laufen auf Hochtouren; Schaffung einer neuen Skulptur für den ehem. Bahnhofsbereich – aus zwei Eisenbahnschienen – Künstler Alfred Bullermann (D); Schmiedewettbewerb zum Thema „rotation“; Anfertigung von Produkten für den shopFeRRUM – Schule Svetla und Schule Brunn
- Personal: Reinigung in der Mittelschule Ybbsitz – 17,5 Std. Petra Tazreiter; offene Stellen Freibad Ybbsitz (Hilfsbademeister und Reinigungskraft)

- Stellungspflichtige – Veranstaltung eines Infotages gemeinsam mit den Nachbargemeinden – dieses Jahr in Hollenstein/Ybbs – Dienstag, 11. Juni 2024
- FF Haus – Sturmschaden im Dezember 2023; Fa. Wöran hat Dach bereits hergerichtet; Versicherungsfall
- 60. Geburtstag von GR Josef Ritzinger – Einladung Umtrunk

#### Vizebgm. Georg Stockner

- Glasfaser – Phase 1 – fünf Liegenschaften noch nicht mit Glasfaser versorgt – werden übernächste Woche „eingeblassen“; Phase 2 – gestartet – 105 Liegenschaften sind noch zu versorgen; Maisberg – Fertigstellung der Restarbeiten vom Herbst; neu: Bereich Hubberg – Haselgraben; Trassenbegehungen und Besprechungen mit den Grundeigentümern erfolgen in den nächsten Tagen;
- Güterwege – GW Mitterlehen und GW Ekamp – Ausschreibung und Anbotsöffnung erfolgt – Zuschlag an Fa. Pichler; Güterwegerhaltung – weitere Profilierung GW Hintstein und GW Reitbauer; einige Zusammenkünfte mit Güterweggemeinschaften – GW Hubberg – neuer Obmann gewählt; GW Knieberg – Einladung demnächst an alle Interessenten – Überarbeitung der Interessentenbeiträge und Wahl eines neuen Obmannes;
- Gemeindestraßenbau – Asphaltierung Zufahrt Siedlung Panlehen für dieses Jahr vorgesehen;
- Forst – Sturmschaden vom Dezember 2023 wurde aufgearbeitet durch die Fa. Frühwald Thomas
- Jagdausschusswahlen 2024 – alle neun Jahre erforderlich – sieben Genossenschaftsjagden – pro Jagd waren 14 Grundbesitzer namhaft zu machen – Kundmachung an der Amtstafel bereits erfolgt

#### GGR Thomas Seyrl

- Klangschmiede Ybbsitz – Folder demnächst verfügbar – Einladung zur Teilnahme an alle Gemeinderäte; Bewerbung stärker regional; Umfrage nach Ostern an alle Gemeinderäte, wer an welcher Veranstaltung teilnimmt.
- Gipfelklänge – 6. – 8. September 2024 – veranstaltet durch die Mostviertel Tourismus GmbH; letzte Abstimmungen zum Programm müssen noch erfolgen; Musikverein wird sich am Freitag Abend einbringen – Konzert in der Stockhalle im Dr.-Meyer-Park

#### GGR Leopold Hinterleitner

- NÖ Landeskindergarten – ab September 2024 Provisorium im Haus der Begegnung – derzeit läuft die Auflösung des Seconhand Shops des Vereins Agyl
- Gemeindewohnungen – Fam. Szabo verzieht von In der Noth 36 in die Alte Poststraße; derzeit eine freie Gemeindewohnung mit 38 m<sup>2</sup> In der Noth 36; Fam. Savchenko zieht nach Waidhofen/Ybbs Ende März; Fr. Ziseritsch Agnes – Einbau einer neuen Wohnungseingangstür durch Tischlerei Helm; Fr. Schmölz – Einbau eines neuen Fensters durch Fa. Polybau sowie Sanierung durch Tischlerei Helm
- Gesunde Gemeinde – Simone Haselsteiner zieht sich aus diesem Bereich aus zeitlichen Gründen zurück; wer Interesse an Mitarbeit hat, ist dazu eingeladen

#### GGR Michaela Pechhacker

- Gespräche betreffend Wassergenossenschaft Knieberg – Hubberg erfolgt, Lokalausweis WVA Arzberg – Schwarzenberg und St. Leonhard/Wald; Nächster Schritt: Mögliche Anrainer einladen zur Gründung der Genossenschaft; Stimmung positiv
- Jägerschaft kaufte Drohne zur Kitzrettung – Ankauf durch Jägerschaft Prochenberg

#### GGR Gottfried Lettner

- Änderung der Raumordnung in Ausarbeitung (u.a. Bereich Schutzhütte am Prochenberg)

#### GGR Herbert Fahrnberger

- Baustelle RHB Prolling – Trasse nimmt Formen an, Betonspritzwand wird derzeit errichtet; Grundablassbauwerk wird errichtet; Vorfall vor einigen Tagen auf der Baustelle – Unfall eines Mitarbeiters; Witterungsbedingt ev. einige Tage Verzug; Ende Sommer 2024 Fertigstellung der Straße geplant; Ende August soll die Mastenerhöhung stattfinden; nächstes Jahr – Abtrag im Großmoos und mit Dammschüttung begonnen werden
- Ortsstrecke Ybbsitz – einige Abstimmungsgespräche mit den Anrainern sind noch erforderlich, um einen rechtskräftigen Bescheid der Wasserrechtsbehörde zu erhalten.

#### GR Ing. Hubert Fuchslueger

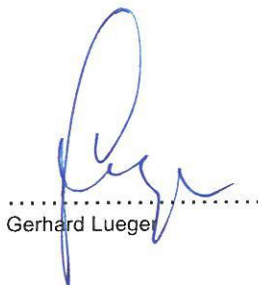
- Prima la musica – tolle Leistungen der Ybbsitzer Jungmusiker (Heim Sophie, Hochstrasser Klara, Johanna Grafeneder, Janina Spitzhirn, Heim Emilia)

Ende der Sitzung um 20:53 Uhr

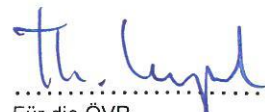
Schriftführerin

  
.....  
Susanne Rumpl

Bürgermeister

  
.....  
Gerhard Lueger

Gemeinderäte

  
.....  
Für die ÖVP

  
.....  
Für die Grünen

  
.....  
Für die SPÖ

  
.....  
Für die FPÖ

