

SEIDLINGSENTWICKLUNGSGEBIET PYBURG NORD (S.-P.N.)

Characteristics, location, and planning details for the Pyburg North development area, including a site plan and a table of technical specifications.

SEIDLINGSENTWICKLUNGSGEBIET WINDPASSING NORD (S.-W.N.)

Characteristics, location, and planning details for the Windpassing North development area, including a site plan and a table of technical specifications.

SEIDLINGSENTWICKLUNGSGEBIET WINDPASSING SÜD (S.-W.S.)

Characteristics, location, and planning details for the Windpassing South development area, including a site plan and a table of technical specifications.

SEIDLINGSENTWICKLUNGSGEBIET ENNSDORF MITTE (S.-E.M.)

Characteristics, location, and planning details for the Ennsdorf Middle development area, including a site plan and a table of technical specifications.

BETRIEBSENTWICKLUNGSGEBIET WIRTSCHAFTSPARK FELDGASSE (B.-Z.)

Characteristics, location, and planning details for the Feldgasse Business Park development area, including a site plan and a table of technical specifications.

SEIDLINGSENTWICKLUNGSGEBIET ENNSDORF SÜD (S.-E.S.)

Characteristics, location, and planning details for the Ennsdorf South development area, including a site plan and a table of technical specifications.

SEIDLINGSENTWICKLUNGSGEBIET ENNSDORF WEST (S.-E.W.)

Characteristics, location, and planning details for the Ennsdorf West development area, including a site plan and a table of technical specifications.

BETRIEBSENTWICKLUNGSGEBIET WIRTSCHAFTSPARK SÜD (B.-1.)

Characteristics, location, and planning details for the Business Park South development area, including a site plan and a table of technical specifications.

ENNSDORF-ZENTRUM (S.-E.Z.)

Characteristics, location, and planning details for the Ennsdorf Center development area, including a site plan and a table of technical specifications.

ENTWICKLUNGSPLANUNG

General development planning principles, including a table of land use functions and their corresponding colors.

GRÜNLAND

Greenland planning principles, including a table of green space functions and their corresponding colors.

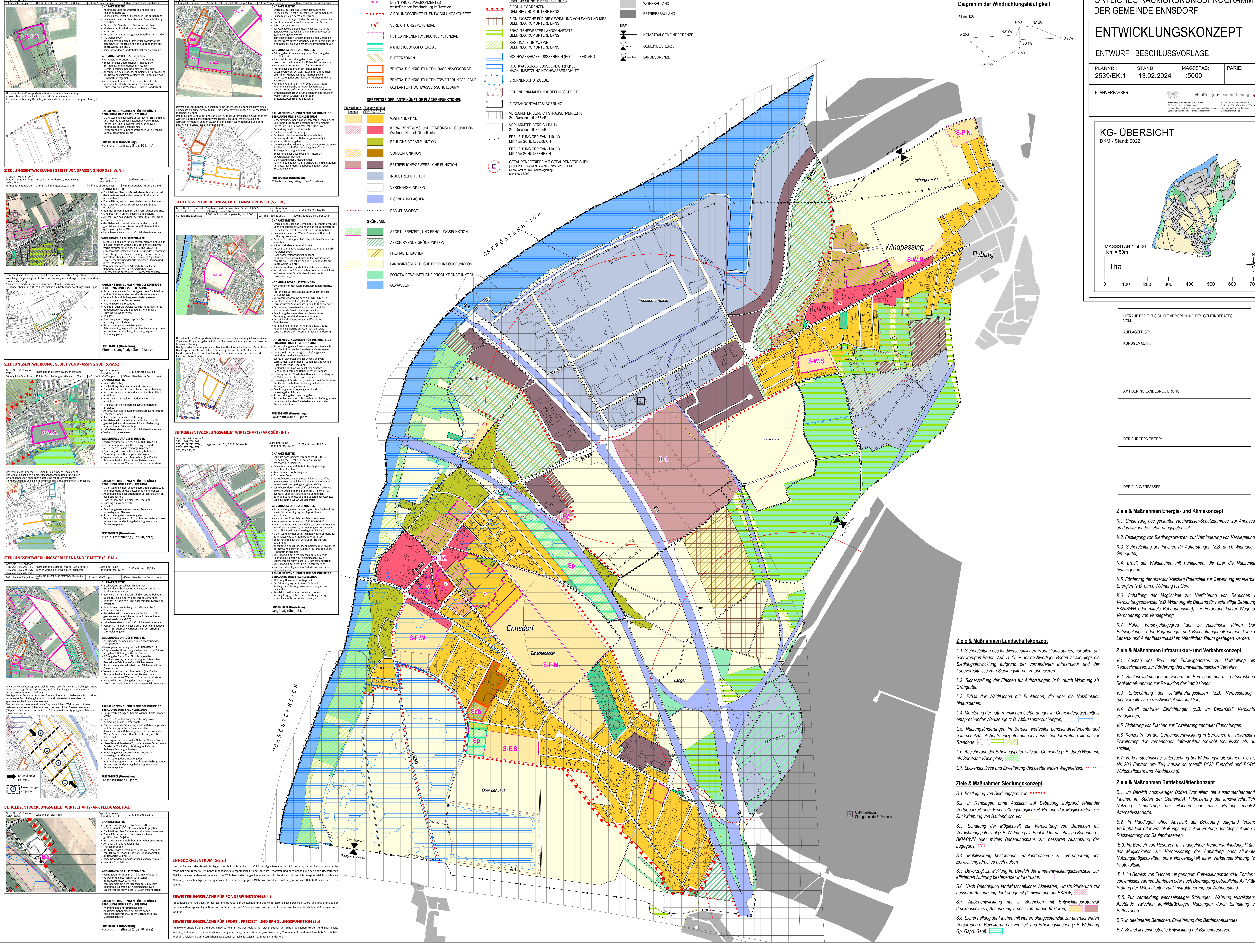
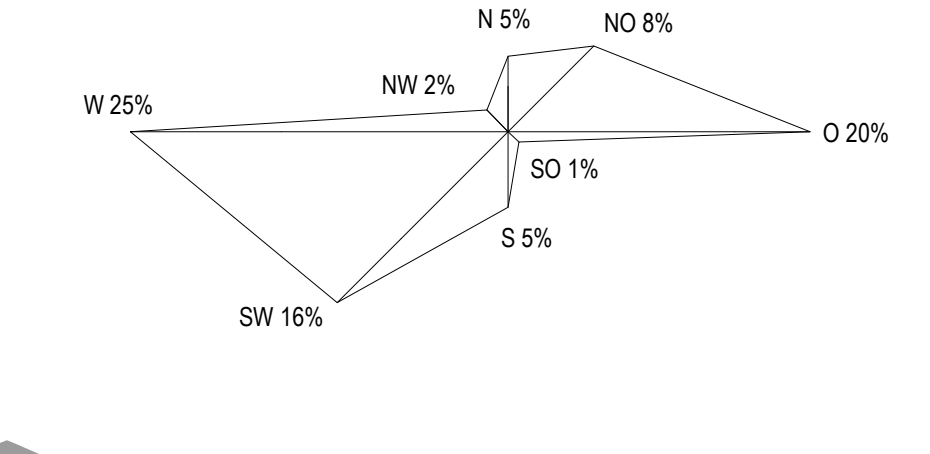
KENNTLICHHUMANGEWISSENSEINSTRÄNKUNGEN

Restrictions on land use, including a table of various planning zones and their corresponding symbols.

ANGRENZENDE BAULANDWIDMUNGEN DER NACHBARGEMEINDEN

Restrictions on land use from neighboring municipalities, including a table of various planning zones and their corresponding symbols.

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



ÜBERSICHTSRAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ENNSDORF

Overview map and project information including title, drawing number, date, scale, and author.

KG-ÜBERSICHT

KG overview map showing the location of the development area within the municipality of Ennsdorf.

Administrative information including the responsible authority (Gemeinderat), mayor, and planning officer.

- Ziele & Maßnahmen Energie- und Klimakonzept
K.1. Umsetzung des geplanten Hochwasser-Schutzdamms...
K.2. Festlegung von Siedlungsgrenzen...
K.3. Sicherstellung der Flächen für Aufforstungen...
K.4. Erhalt der Waldflächen mit Funktionen...
K.5. Förderung der unterschiedlichen Potenziale zur Gewinnung erneuerbarer Energien...
K.6. Schaffung der Möglichkeit zur Verdichtung von Bereichen mit Verdichtungspotenzial...
K.7. Hoher Versiegelungsgrad kann zu Hitzeinseln führen...

- Ziele & Maßnahmen Landschaftskonzept
L.1. Sicherstellung des landwirtschaftlichen Produktionsraumes...
L.2. Sicherstellung der Flächen für Aufforstungen...
L.3. Erhalt der Waldflächen mit Funktionen...
L.4. Monitoring der naturräumlichen Gefährdungen...
L.5. Nutzungsänderungen im Bereich wertvoller Landschaftselemente...
L.6. Absicherung der Erholungspotenziale der Gemeinde...
L.7. Lückenschlüsse und Erweiterung des bestehenden Wegenetzes...

- Ziele & Maßnahmen Siedlungskonzept
S.1. Festlegung von Siedlungsgrenzen...
S.2. In Randlagen ohne Aussicht auf Bebauung...
S.3. Schaffung der Möglichkeit zur Verdichtung von Bereichen...
S.4. Mobilisierung bestehender Baulandreserven...
S.5. Bevorzugt Entwicklung im Bereich der Innenentwicklungspotenziale...
S.6. Nach Beendigung landwirtschaftlicher Aktivitäten...
S.7. Außenentwicklung nur in Bereichen mit Entwicklungspotenzial...
S.8. Sicherstellung der Flächen mit Naherholungspotenzial...