

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am Montag, dem 11.12.2023 um 19:00 Uhr, im Gemeindeamt Ybbsitz, Sitzungssaal.

Anwesende:

1. Bgm. Gerhard Lueger
2. Vizebgm. Georg Stockner
3. GGR Anita Eybl
4. GGR Leopold Hinterleitner
5. GGR Michaela Pechhacker
6. GGR Thomas Seyrl
7. GR Günter Gross
8. GR Hubert Haider
9. GR Zoltan Abfalter
10. GR Josef Ritzinger
11. GR Eva Pechhacker
12. GR Viktoria Kaltenbrunner
13. GR Gabriele Zaerin-Holubovsky
14. GR Reinhard Wagner
15. GR Tanja Berger, BEd
16. GR Ing. Hubert Fuchslueger
17. GR DI (FH) Michael Lehner

Abwesend:

18. GGR Gottfried Lettner
19. GGR Herbert Fahrnberger
20. GR Lukas Huber
21. GR Beata Wagner-Hermann
22. GR Rainer Seisenbacher
23. GR Michael Krenn

Die abwesenden Gemeinderäte sind entschuldigt.

Beginn der Sitzung um **19:00 Uhr**

Vorsitzender:
Bürgermeister Gerhard Lueger

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung, gem. § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 5.12.2023 festgesetzt und angeschlagen wurde, ist den Gemeinderäten zugegangen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Beschlussfassung über die Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut
3. Verkauf von Grundstücksteilen
4. Grundsatzbeschluss - Mitarbeit Konzept Naturpark Ybbstal
5. Grundsatzbeschluss - Rad- und Gehweg "Am Wöhr"
6. Festsetzung eines neuen Einheitssatzes für die Berechnung der Aufschließungsabgabe
7. Auftragsvergaben
8. Vermietung ehemaliges Trafikgebäude - Markt 15
9. Gewährung von Subventionen und Zuschüssen
10. Festlegung der Tarife für die Vermietung des Heimatsaales
11. Beschlussfassung des 2. Nachtragsvoranschlags 2023
12. Beschlussfassung über den Voranschlag 2024 samt mittelfristiger Finanzplanung und Dienstpostenplan 2024
13. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Bankdarlehens
14. Bericht des Prüfungsausschusses
15. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird auszugsweise durch die AL Susanne Rimpl verlesen. Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 02.10.2023 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird von den namhaft gemachten Vertretern der im Gemeinderat vertretenen Parteien gefertigt.

2. Beschlussfassung über die Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut

a) Bereich Wagnergraben

Im Bereich des Wagnergrabens wurde durch das Vermessungsbüro Miedler der Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 4612A/21 – Teilungsplan Grenzkorrektur Wagnergraben – 27.10.2023 verfasst.

Es wurde vereinbart Teilflächen im Ausmaß von 2.393 m² in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Ybbsitz zu übernehmen. Des Weiteren werden Flächen aus dem Eigentum der Marktgemeinde Ybbsitz im Ausmaß von 2.272 m² ausgeschieden.

Die Grundstücke 350/6, 388/16, 388/17, KG Ybbsitz werden gelöscht.

Bei folgenden Eigentümern erfolgt eine Zuschreibung von Flächen:

- Alexander Zulehner (Gst. Nr. 350/3) – 26 m² von Marktgemeinde Ybbsitz
- Schmiedberger Horst u. Manuela (Gst. Nr. 350/4) – 62 m² von Marktgemeinde Ybbsitz
- Steindl Monika (Gst. Nr. 350/5) – 16 m² von Marktgemeinde Ybbsitz

Vereinbart wurde ein Kaufpreis in der Höhe von € 5,-- /m². Die Vorschreibung erfolgt nach grundbücherlicher Durchführung.

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 15 ff. LiegTeilG.

Die Übernahme der Vermessungskosten erfolgt durch die Marktgemeinde Ybbsitz.

Widmung öffentliches Gut

VERORDNUNG:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz hat in seiner Sitzung am 11.12.2023 beschlossen Teilflächen im Ausmaß von insgesamt 2.393 m² in das öffentliche Gut Parz. 388/14, KG Ybbsitz zu widmen.

Teilfläche 1 der Parzelle 350/6, KG Ybbsitz im Ausmaß von 217 m²
Teilfläche 4 der Parzelle 350/5, KG Ybbsitz im Ausmaß von 0 m²
Teilfläche 5 der Parzelle 388/17, KG Ybbsitz im Ausmaß von 15 m²
Teilfläche 7 der Parzelle 350/5, KG Ybbsitz im Ausmaß von 0 m²
Teilfläche 10 der Parzelle 350/4, KG Ybbsitz im Ausmaß von 32 m²
Teilfläche 13 der Parzelle 388/16, KG Ybbsitz im Ausmaß von 2.129 m²

Einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet der Vermessungsplan des Vermessungsbüro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., 3340 Waidhofen/Ybbs, Graben 12, GZ: 4612A/21.

Beilage A./

b) Bereich Unterer Gurhof 6

Im Bereich der Liegenschaft Unterer Gurhof 6 (Fam. Hochpöchler Herbert u. Cornelia) wurde durch das Vermessungsbüro Miedler der Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 6648A/23 – Teilungsplan Hochpöchler – Marktgemeinde Ybbsitz - 17.10.2023 verfasst.

Es wurde vereinbart die Teilfläche 1 im Ausmaß von 65 m² von der Immobilien GmbH Ybbsitz an die Liegenschaft Hochpöchler Herbert u. Cornelia, Unterer Gurhof 6 (Parz. 588/22, KG Ybbsitz) abzugeben und die Teilfläche 3 – 4 m² von der Marktgemeinde Ybbsitz – Öffentliches Gut (Parz. 588/24, KG Ybbsitz) zu erhalten.

Für die Teilstücke 1 und 3 wurde ein zu entrichtender Kaufpreis von € 45,-/m², das sind € 3.105,- vereinbart. Die Vorschreibung erfolgt nach grundbücherlicher Durchführung.

Als Auflage wurde mit den Liegenschaftseigentümern vereinbart, dass die natürliche Hecke nicht in das öffentliche Gut ragen darf und die bestehende Hecke im Frühjahr 2024 zu entfernen ist.

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 15 ff. LiegTeilG.

Die Übernahme der Vermessungskosten erfolgt durch die Fam. Herbert u. Cornelia Hochpöchler.

Entwidmung und Widmung aus dem öffentlichen Gut

VERORDNUNG:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz hat in seiner Sitzung am 11.12.2023 beschlossen eine Teilfläche im Ausmaß von insgesamt 4 m² der Parz. 588/24, KG Ybbsitz aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen:

Teilfläche 3 der Parzelle 588/24, KG Ybbsitz im Ausmaß von 4 m²

Die Zuschreibung der Teilfläche 3 erfolgt an die Liegenschaft der Eheg. Herbert u. Cornelia Hochpöchler, Unterer Gurhof 6, Grundstück 588/22, KG Ybbsitz.

Weiters hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz beschlossen, Teilflächen im Ausmaß von insgesamt 127 m² in das öffentliche Gut Parz. 588/24, KG Ybbsitz zu widmen.

Teilfläche 2 der Parzelle 588/23, KG Ybbsitz im Ausmaß von 0 m².
Teilfläche 4 der Parzelle 588/23, KG Ybbsitz im Ausmaß von 127 m².
Teilfläche 5 der Parzelle 588/22, KG Ybbsitz im Ausmaß von 0 m².

Die Zuschreibung der Teilflächen 2 und 4 erfolgt aus der Liegenschaft der Immobilien GmH Ybbsitz, Grundstück 588/23, KG Ybbsitz. Dieses wird gelöscht.

Einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet der Vermessungsplan des Vermessungsbüro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., 3340 Waidhofen/Ybbs, Graben 12, GZ: 6648A/23.

Beilage B./

c) Bereich Haselgraben 55

Im Bereich der Liegenschaft Haselgraben 55 (Fr. Hermine Fahrenberger) wurde durch das Vermessungsbüro Miedler der Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 6690/23 – Teilungsplan Fahrenberger – Marktgemeinde Ybbsitz - 28.9.2023 verfasst.

Es wurde vereinbart die Teilfläche 1 im Ausmaß von 104 m² von der Marktgemeinde Ybbsitz – Öffentliches Gut an die Liegenschaft Fahrenberger Hermine, Haselgraben 55 (Parz. 626/5, KG Haselgraben) abzugeben.

Für das Teilstück 1 wurde ein zu entrichtender Kaufpreis von € 10,--/m², das sind € 1.040,-- vereinbart. Die Vorschreibung erfolgt nach grundbücherlicher Durchführung.

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 15 ff. LiegTeilG.

Die Übernahme der Vermessungskosten erfolgt durch die Frau Hermine Fahrenberger.

Entwidmung aus dem öffentlichen Gut

VERORDNUNG:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz hat in seiner Sitzung am 11.12.2023 beschlossen eine Teilfläche im Ausmaß von insgesamt 104 m² der Parz. 846/5, KG Haselgraben aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen:

Teilfläche 1 der Parzelle 846/5, KG Haselgraben im Ausmaß von 104 m²

Die Zuschreibung der Teilfläche 1 erfolgt an die Liegenschaft der Frau Hermine Fahrenberger, Haselgraben 55, Grundstück 626/5, KG Haselgraben.

Einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet der Vermessungsplan des Vermessungsbüro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., 3340 Waidhofen/Ybbs, Graben 12, GZ: 6690/23.

Beilage C./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Widmungen und Entwidmungen aus dem Öffentlichen Gut genehmigen.

Weiters den Verkauf der Grundstücksteile im Bereich des Wagnergrabens aus dem Privateigentum der Marktgemeinde Ybbsitz (Gst. Nr. 350/6, 388/16 und 388/17).

Ebenso den Verkauf des Grundstücksteiles der Immobilien GmbH Ybbsitz (Gst. Nr. 588/23, KG Ybbsitz).

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

3. Verkauf von Grundstücksteilen

a) Bereich Unterer Gurhof 5

Im Bereich der Liegenschaft Unterer Gurhof 5 (Fr. Olivia Reichmann) wurde durch das Vermessungsbüro Miedler der Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 6648/23 – Teilungsplan Reichmann – Marktgemeinde Ybbsitz - 17.10.2023 verfasst.

Es wurde vereinbart die Teilfläche 1 (Gst. 588/1, KG Ybbsitz) im Ausmaß von 25 m² von der Immobilien GmbH Ybbsitz an Frau Olivia Reichmann, Unterer Gurhof 5 (Parz. 588/12, KG Ybbsitz) zu verkaufen.

Für das Teilstück 1 wurde ein zu entrichtender Kaufpreis von € 45,-/m², das sind € 1.080,- vereinbart. Die Verrechnung erfolgt nach grundbücherlicher Durchführung.

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 13 LiegTeilG und mittels eines Bescheides Grenzänderung im Bauland.

Die Übernahme der Vermessungskosten erfolgt durch Frau Olivia Reichmann.

Beilage D./

b) Grundstücksverkauf Birkenfeld

Im Bereich der Liegenschaft Birkenfeld 2 (Hr. Thomas Kummer) wurde durch das Vermessungsbüro Miedler der Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 6694/23 – Teilungsplan Kummer – Marktgemeinde Ybbsitz - 13.10.2023 verfasst.

Es wurde vereinbart die Teilflächen 1 und 2 (Grundstück 604, KG Ybbsitz) im Ausmaß von insgesamt 136 m² von der Marktgemeinde Ybbsitz an Herrn Thomas Kummer, Birkenfeld 2 (Parz. 23/1, KG Ybbsitz) zu verkaufen.

Für die Teilstücke 1 und 2 wurde ein zu entrichtender Kaufpreis von € 3,--/m², das sind € 408,-- vereinbart. Die Verrechnung erfolgt nach grundbücherlicher Durchführung. 50 % des Kaufpreises sind an die NÖVOG – Niederösterreichische Verkehrsorganisationsges.m.b.H., Werkstättenstraße 13, 3100 St. Pölten abzuführen, da es sich im Grundstücksteile der ehem. Bahntrasse handelt.

Die Verrechnung erfolgt nach grundbücherlicher Durchführung.

Widmung lt. Flächenwidmungsplan Glf Grünland Land- und Forstwirtschaft, ebenso befinden sich Teilbereiche laut Gefahrenzonenplan der Wildbach- und Lawinenverbauung im gelben/roten Bereich.

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 13 LiegTeilG.

Die Übernahme der Vermessungskosten erfolgt durch Herrn Thomas Kummer.

Beilage E./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge den Verkauf von Grundstücksteilen, auch als Gesellschafter der Immobilien GmbH Ybbsitz (Grst. Nr. 588/1, KG Ybbsitz), genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

4. Grundsatzbeschluss - Mitarbeit Konzept Naturpark Ybbstal

Der Naturpark Ybbstal erstreckt sich derzeit über das Gemeindegebiet von Waidhofen an der Ybbs und Opponitz. Er umfasst u.a. das Landschaftsschutzgebiet Buchenberg und das Naturdenkmal Ofenloch. Prägendes Element dieses Naturparks ist die Ybbs samt ihren hochwertigen Flusslandschaften.

Seit Ende 2022 gibt es Bestrebungen, den Naturpark Ybbstal entlang der Ybbs bis hin zur Stadtgemeinde Amstetten zu erweitern. Damit würde der Naturpark Ybbstal insgesamt acht Gemeinden umfassen: Amstetten, Allhartsberg, Biberbach, Kematen an der Ybbs, Opponitz, Sonntagberg, Waidhofen an der Ybbs und Ybbsitz. Der Fokus auf die Ybbs und den Lebensraum Fluss stellt ein Alleinstellungsmerkmal im Vergleich zu anderen Naturparks dar.

Nach mehreren informellen Gesprächsrunden soll nun bis Herbst 2024 ein neues Naturparkkonzept beauftragt werden, das Projekte in der gesamten oben angeführten Region vorsieht. Kann diese Grundlagenarbeit positiv im Sinne der beteiligten Gemeinden abgeschlossen werden, soll es zu einer Neugründung des Vereins Naturpark Ybbstal kommen.

Ein Mitgliedsbeitrag für das Jahr 2024 fällt nur für die zwei bestehenden Gemeinden Opponitz und Waidhofen an der Ybbs sowie für die Stadtgemeinde Amstetten an.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge beschließen, am neuen Naturpark-Konzept des Naturparks Ybbstal im Jahr 2024 aktiv mitzuarbeiten, etwa in Form von Begehungen oder Teilnahme an Workshops. Auf Basis des Naturparkkonzepts soll im Herbst 2024 über eine Neugründung des Vereins Naturpark Ybbstal entschieden werden.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

5. Grundsatzbeschluss - Rad- und Gehweg "Am Wöhr"

Die Marktgemeinde Ybbsitz beabsichtigt den Rad- und Gehweg „Am Wöhr“ auf einer Länge von ca. 485 m herzustellen. Der neue Rad- und Gehweg wird in diesem Abschnitt auf der ehemaligen Bahntrasse verlaufen und hat eine Fahrbahnbreite von 3,0 m. Die Wegoberfläche wird als Asphaltdecke ausgebildet.

Beilage F./

Finanzierung:

Geschätzte Gesamtprojektkosten	€ 252.600,--
Förderung Land NÖ in der Höhe von rd.	€ 177.000,-- (rd. 70 %)
Rest Darlehensfinanzierung	€ 75.600,-- (rd. 30 %)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge den Grundsatzbeschluss für das Projekt Errichtung eines Rad- und Gehweges „Am Wöhr“ fassen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

6. Festsetzung eines neuen Einheitssatzes für die Berechnung der Aufschließungsabgabe

Mit Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ybbsitz vom 15.11.2021 über die Festsetzung des Einheitssatzes für die Berechnung der Aufschließungsabgabe wurde dieser mit € 480,00 aufgrund einer Berechnung festgelegt. Aufgrund einer Empfehlung der Aufsichtsbehörde des Landes muss dieser Betrag angehoben werden.

Es soll nachstehende Verordnung erlassen werden.

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ybbsitz vom 11.12.2023 über die Festsetzung des Einheitssatzes für die Berechnung der Aufschließungsabgabe.

Gemäß § 38 Abs. 6 der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015, i.d.g.F., wird der Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungsabgabe festgesetzt.

Die Höhe des Einheitssatzes ist die Summe der durchschnittlichen Herstellungskosten

- einer 3,00 m breiten Fahrbahnhälfte,
- eines 1,25 m breiten Gehsteiges,
- der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtung der Fahrbahnhälfte und des Gehsteiges pro Laufmeter.

Dabei ist für die Fahrbahn eine mittelschwere Befestigung einschließlich Unterbau und für die Fahrbahn und Gehsteig eine dauernd staubfreie Ausführung vorzusehen.

Der Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungsabgabe beträgt daher für das gesamte Gemeindegebiet der Marktgemeinde Ybbsitz € 520,00.

Diese Verordnung tritt mit Wirkung 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisher geltende Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ybbsitz vom 15.11.2021 außer Kraft.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Verordnung betreffend die Festsetzung eines neuen Einheitssatzes für die Berechnung der Aufschließungsabgabe genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

7. Auftragsvergaben

a) HOCHWASSERSCHUTZ „Schwarze Ois“ Abbruch Liegenschaft Oberamt 29

Angebot der Fa. Anton Pichler GmbH, Schwarzenberg 49, 3341 Ybbsitz vom 17.11.2023

Abbruch des Objektes inkl. fachgerechter Entsorgung sämtlicher Materialien inkl. Rückbau Zufahrtsstraße und humusieren sowie Baustelleneinrichtung

Angebotspreis netto	€	22.840,00
20 % Umsatzsteuer	€	4.568,00
Angebotssumme brutto	€	27.408,00

Entsorgung Müll (Container)

Fa. Fuchsluger GmbH, Gunnersdorf 20, 3361 Aschbach

Preis netto	€	3.606,50
10 % Umsatzsteuer	€	360,65
Gesamtsumme brutto	€	3.967,15

b) ANSCHAFFUNGEN EDV AUSSTATTUNG GEMEINDEVERWALTUNG

Anschaffung eines neuen Servers

Angebot der Fa. gemdat Niederösterreichische Gemeinde-Datenservice GmbH, Girakstraße 7, 2100 Korneuburg vom 9.12.2023

Angebotspreis netto	€	12.717,77
20 % Umsatzsteuer	€	2.543,55
Angebotssumme brutto	€	15.261,32

Umstellung der Softwareprogramme auf K5 Next

Angebot der Fa. gemdat Niederösterreichische Gemeinde-Datenservice GmbH, Girakstraße 7, 2100 Korneuburg vom 9.10.2023
Angebotsbasis: 3.350 Einwohner

K5 Next_Basis

€ 64,95/mtl. exkl. MWSt.	€ 779,40/jährlich exkl. MWSt.
€ 77,94/mtl. inkl. MWSt.	€ 935,28/jährlich inkl. MWSt.

K5 Next_Wahl und Einwohner (ersetzt LMR)

€ 192,85/mtl. exkl. MWSt.	€ 2.314,20/jährlich exkl. MWSt.
€ 231,42/mtl. inkl. MWSt.	€ 2.777,04/jährlich inkl. MWSt.

Die Verrechnung erfolgt quartalsweise im Vorhinein auf Basis der Einwohnerzahl zum 01.01. des Jahres. Die angeführten Kosten sind monatlich.

Es ist eine stufenweise Umstellung der einzelnen Softwareprogramm (K5 Verfahren, K5 Finanz,....) in der nächsten Jahren ab 2024 geplant.

Finanzierung:

Sachverhalt a) 5/639-2801

Sachverhalt b) 1/010-042 (Server)
1/010-6181 (EDV-Programm)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorliegende Auftragsvergaben genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

8. Vermietung ehemaliges Trafikgebäude - Markt 15

Frau **Silvia Simhofer** und Frau Marianne Steinber sind an die Marktgemeinde Ybbsitz herangetreten, die Räumlichkeit der ehemaligen Trafik (Markt 15) zu mieten.

Das leerstehende Objekt soll wiederbelebt werden durch den Einzug der beiden Handwerkerinnen, welche beide aus dem sozialen Sektor (Kunsttherapie und Ergotherapie) kommen. Hauptberuflich verwenden sie das kreative Handwerk als Therapieform für psychisch und körperlich beeinträchtigte Menschen.

Die „Töpferschmiede“, so soll der Name in Zukunft lauten, soll zwar zum großen Teil als Hobbyraum dienen, wird sich allerdings auch öffnen für Töpferkurse und andere Mini-Veranstaltungen (Buchbinden, kreatives Schreiben, emaillieren,...). Durch diese „Aktionen“ soll der Marktplatz belebt und die umliegenden Unternehmen davon profitieren.

Es gibt noch viele weitere Ideen:

- Einmal im Monat Verkauf der Einzelstücke
- Offene Töpferzeiten für Interessierte mit Betreuung
- Handwerklich-kreative Therapie im Einzelsetting
- Kreativ-therapeutische Gruppen (Menschen mit Depressionen, Parkinson, Ängsten,...)
- Kinderkurse
- Töpfern mit Waldbaden
-

Mieterin: Silvia Simhofer

Monatliche Miete ab März 2024: € 100,-- + 20 % MWSt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Vermietung des ehemaligen Trafikgebäudes – Markt 15 an Frau Silvia Simhofer genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

9. Gewährung von Subventionen und Zuschüssen

KOBV – Der Behindertenverband, Ortsgruppe Ybbsitz Subvention für das Vereinsjahr 2023	€	200,00
NÖ.Senioren Ybbsitz Subvention für das Vereinsjahr 2023	€	400,00
Pensionistenverband Ortsgruppe Ybbsitz Subvention für das Vereinsjahr 2023	€	400,00
SCU Ybbsitz Subvention für die Trainingsplatzsanierung Gemeinde übernimmt 35 % der Kosten wegen erhöhter Beanspruchung durch Bezirksmusikfest Gesamtkosten betragen brutto € 12.628,80 (20 % Förderung durch Fußballverband, 20 % Land NÖ)	€	4.500,00
JUSY – Jugendservice Ybbstal, Waidhofen/Ybbs Subvention für das Vereinsjahr 2023	€	300,00
Österr. Bergrettungsdienst, Ortsstelle Waidhofen/Ybbs Subvention für das Vereinsjahr 2024	€	200,00
JUPPS – Selbsthilfegruppe Parkinson-Aktiv NÖ-West Subvention für das Vereinsjahr 2024	€	150,00

Finanzierung:

KOBV	1/429-757
NÖ.Senioren	1/369-757
Pensionistenverband	1/369-757
SCU Ybbsitz	1/269-757
JUSY	1/259-757
Bergrettung	1/530-757
JUPPS	1/429-757

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Gewährung der Subventionen und Zuschüsse genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

10. Festlegung der Tarife für die Vermietung des Heimatsaales

Die Vermietung erfolgt grundsätzlich nur an Ybbsitzer Vereine und Institutionen mit folgender Nutzung:

- Vorträge
- Kurse
- Ausstellungen
- Vereinsversammlungen- und –feiern

Tarife:

Bis zu 3 Stunden pro Tag: € 15,--

Bis zu 6 Stunden pro Tag: € 20,--

Bis zu 24 Stunden: € 30,--

Bei Vermietung an Firmen für gewerbliche Nutzung ist ein Aufschlag von 100 % zu verrechnen. Werden von privaten Personen Kurse oder ähnliches gegen Entgelt von den Teilnehmern abgehalten, so ist ebenso ein Aufschlag von 100 % zu verrechnen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Tarife für die Vermietung des Heimatsaales wie vorgeschlagen neu festlegen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

11. Beschlussfassung des 2. Nachtragsvoranschlages 2023

Eine Zusammenfassung der wesentlichen Änderungen (Projekt Skatepark und Änderungen im ordentlichen Haushalt durch zusätzliche Einnahmen) gegenüber dem 1. Nachtragsvoranschlag findet sich in der Beilage.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge den 2. Nachtragsvoranschlag 2023 genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

12. Beschlussfassung über den Voranschlag 2024 samt mittelfristiger Finanzplanung und Dienstpostenplan 2024

siehe Beilage

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge den Voranschlag 2024 samt mittelfristiger Finanzplanung sowie den Dienstpostenplan 2024 genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

13. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Bankdarlehens

SKATEPARK

Darlehensnehmer: **Marktgemeinde Ybbsitz**
Darlehensgeber: **RAIFFEISENLANDESBANK**
Darlehenshöhe: **€ 100.000,00**
Laufzeit: 10 Jahre zu 20 Raten
Tilgungsbeginn: 01.03.2024
Fälligkeit: halbjährlich dekursiv, 01.03./01.09.
Verzinsung FIX 3,74 % p.a. (per 11.12.2023)

Seitens des Landes NÖ gibt es einen Zinsenzuschuss von max. 3 % auf 10 Jahre.

Weitere Angebote:

Anadi Bank Variabel 6M-Eurib (0,53 % Aufschlag)
HYPO NOE Landesbank Variabel 6M-Eurib (0,72 % Aufschlag)
HYPO NOE Landesbank FIX ICE SWAP 3,902 %
Raiffeisenlandesbank Variabel 6M-Eurib (0,85 % Aufschlag)
Sparkasse Amstetten Variabel 6M-Eurib (0,675 % Aufschlag)
Sparkasse Amstetten FIX ICE SWAP 3,848 %

Nicht abgegeben:

BAWAG PSK
Oberbank Amstetten
Volksbank

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Darlehensaufnahme für den Skatepark genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

14. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Zoltan Abfalter verliest den Bericht des Prüfungsausschusses über die angesagte Rechnungsprüfung am 23. Oktober 2023.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

15. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Bgm. Gerhard Lueger

- Schmiedeweihnacht und Werbung für das Schmiedezentrum Ybbsitz in Land & Leute ORF2 letzten Samstag, tolle kostenlose Werbung
- GDA: Müllgebühren werden ab 1.1.2024 – 10 – 15 % erhöht; WSZ Ausbau wird sich verzögern, Kosten der baulichen Maßnahmen explodieren im Moment
- Eduard Sonneck hat vorgeschlagen betreffend Schlägerung von Käferbäumen und Abtausch von Grundstücken zwischen dem Verein Frauenzeche und der Gemeinde
- Fa. Edelsegger hat PV-Projekt für das Dach der Mittelschule durchgerechnet, Anfrage an EVN wird derzeit geprüft, wieviel eingeliefert werden kann beim bestehendem Zählpunkt
- Rückblick 2023: Ausbau LB 22 Riess Weiretzau, Landesstraße Maria Seesal, Radweigeröffnung Teilstück Schütt – Steinmühl, Wassergenossenschaft Arzberg-Schwarzenberg fertiggestellt, neues FF-Fahrzeug HLF2 eingeweiht, Glasfaserausbau weiter vorangekommen – Fertigstellung Juni 2025 geplant, Skatepark im Dr. Meyer-Park eröffnet, viele kulturelle Veranstaltungen über das ganze Jahr (Klangschmiede, Musikfest mit Marschmusikbewertung, Messermarkt, Konzerte, Eröffnung Ausstellung im FeRRUM, Schmiedeweihnacht)
- Dank an die Gemeinderäte und Gemeinderätinnen für die gute Zusammenarbeit und die fast immer einstimmigen Beschlüsse; Dank an die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen in allen Bereichen der Gemeinde
- Neujahrskonzert ab 2024 in der Mittelschule Ybbsitz (gr. Kapelle, bessere Akustik)

Vizebgm. Georg Stockner

- Erhöhung Einheitssatz Aufschließungsabgabe, Verfügbarkeit neuer Baugründe ev. Änderung in Aussicht; Schütt Hr. Pessl ev. Bereitschaft zur Schaffung von Baugründen (ev. 2 Bauplätze, Infrastruktur vorhanden); er wird diesbezüglich an die Gemeinde herantreten
- Anschaffung Klärschlammpresse (Ausschreibung, GR Sitzung im Jänner)

- Güterwegebau große Projekte 2024 budgetiert, zusätzlich 60.000,-- für Erhaltung (GW Hintstein, GW Reitbauer und mehrere Kleinprojekte)
- Forst: Herbst Schlägerung am Prochenberg; tw. wurde Schnittware für Bauhof auf Vorrat hergestellt
- Glasfaserprojekt befindet sich in Phase 2, neue Bestellformulare wurden eingeholt, fast 100 %ige Bestellung der Glasfaseranschlüsse; Baumaßnahmen im Moment witterungsbedingt eingestellt

GGR Thomas Seyrl

- Schmiedeweihnacht steht vor der Tür, Dank an alle für die Unterstützung bereits im Vorfeld
- Musikverein Ybbsitz war sehr erfolgreich beim Wertungsspiel in der Bewertungsstufe C, 93,67 Punkte am 8. Dezember in Waidhofen/Ybbs
- Aufführung am 21. Dezember Krippenspiel im Rahmen der Klangschmiede
- Klangschmiede 2024 bereits Programm zusammengestellt (Start im April bis Mai), Grundstruktur soll beibehalten bleiben, jedoch über einen längeren Zeitraum

GGR Leopold Hinterleitner

- Wohnungskündigung Alte Poststraße – Hr. Christian Rettensteiner (78 m²), Interessenten bereits vorhanden
- Fenstertausch Fr. Schmölz im Gurhof; offizielle Einreichung bei Denkmalschutz erforderlich, vorerst nur Tausch eines Fensters beim Heizraum, ein Fenster im alten Teil wird durch Fa. Tischlerei Helm saniert
- Kindergartenerweiterung: Gespräch mit Arch. Hochmeister u. Baumeister Stockinger
- Sonderkatastrophenschutzplan für Strom- und Infrastrukturausfall muss 2024 erstellt werden
- Dr. Manfred Moser geht Juni 2025 in Pension; Meldung an Ärztekammer, dass die Kassenstelle frei wird, Bemühungen anstellen um Nachfolge zu finden

GGR Michaela Pechhacker


- FF Ybbsitz hat Notstromaggregat geliefert bekommen (ist betriebsbereit und FF Haus somit autark)
- Studie – Wasserversorgung im Ländlichen Raum (Termin mit Ing. Riesenhuber und Ing. Stübler von Förderstelle hat stattgefunden), ab Jänner erste Gespräche mit Liegenschaftseigentümern, Kostenschätzung liegt vor

GGR Anita Eybl

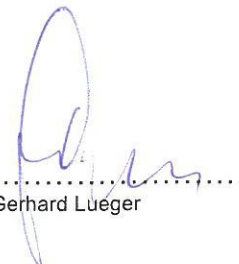
- Projekt Via Trinitatis: momentan Stillstand, da sich Schwierigkeiten mit Grundeigentümern ergeben haben betreffend die Zustimmung zur Wegenutzung, Durchführbarkeit des Projektes muss weiter geprüft werden.

Ende der Sitzung um **20:55 Uhr**

Schriftführerin


.....
Susanne Rumpl

Bürgermeister


.....
Gerhard Lueger

Gemeinderäte


.....
Für die ÖVP


.....
Für die Grünen


.....
Für die SPÖ


.....
Für die FPÖ

