

Gemeinde: **Ennsdorf**  
Polit. Bezirk: **Amstetten**  
Land: **Niederösterreich**

Geprüft gemäß  
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973  
St. Pölten, am **19.7.2023**  
NÖ Landesregierung  
im Auftrage



## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung vom 9.3.2023 nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

## VERORDNUNG

- § 1 Gemäß den §§ 29 bis 33 der NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 03/2015 i.d.g.F. wird hiermit der

### TEILBEBAUUNGSPLAN WINDPASSING MITTE DER GEMEINDE ENNSDORF

erlassen.

- § 2 Die Festlegungen der Regelung für die bauliche Gestaltung der Umwelt, insbesondere für die Bebauung und die Einzelheiten der Verkehrserschließung sind der von Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH am 9.3.2023 unter der Plan Nr. 2627/TBPL.1. verfassten, aus 1 Blatt bestehenden und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung zu entnehmen.
- § 3 Die Plandarstellung, die mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 4 Diese Verordnung wird nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

**22. März 2023**  
Ennsdorf, am .....

angeschlagen am: **22. März 2023**  
abgenommen am: **- 6. April 2023**



Der Bürgermeister:

**Daniel Lachmayr**



**Teilbebauungsplan der  
Gemeinde Ennsdorf  
Windpassing Mitte**

**NEUERSTELLUNG**

Plannr.: 2627/TBPL.1.

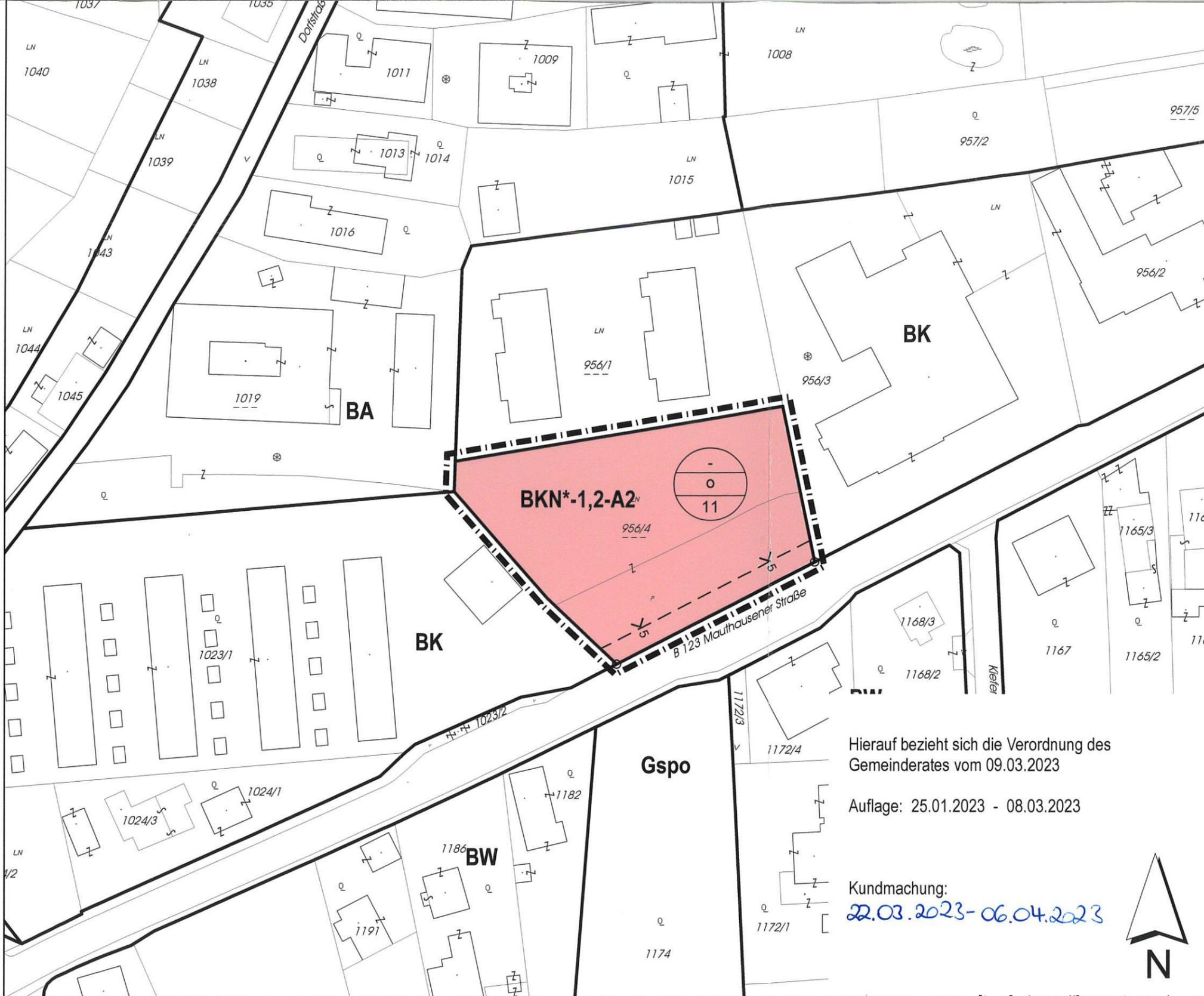
Stand: 2023.03.09.

1:1000



Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung  
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5  
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4  
e-mail: office@raumordnung.at  
www.raumordnung.at



**Widmungen und Kenntlichmachungen des  
Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung**

**Legende**

**Bebauungsdaten**

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise  
o.....offen
- Bebauungshöhe  
I .....Bauklasse (bis 5m)  
II .....Bauklasse II (über 5 bis 8m)

- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- Straßenfluchtlinie mit Natur übereinstimmend
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichts in Meter

Abgrenzung des Planungsgebietes

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 09.03.2023

Auflage: 25.01.2023 - 08.03.2023

Kundmachung:  
**22.03.2023 - 06.04.2023**



Der Planverfasser:



20. MRZ. 2023

Amt der NÖ Landesregierung:

RU1-BP- **111/012-2023**  
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973  
St. Pölten, am **15.7.2023**  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag



Der Bürgermeister:

**Daniel Lachmayr**

