

Gemeinde: **Ennsdorf**  
Polit. Bezirk: Amstetten  
Land: Niederösterreich

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung vom 12.9.2019, nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

## V E R O R D N U N G

- § 1 Gemäß den §§ 29 bis 33 der NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 03/2015 i.d.g.F. wird hiermit der

### **TEILBEBAUUNGSPLAN BB-FELDSTRASSE DER GEMEINDE ENNSDORF**

erlassen.

- § 2 Die Festlegungen der Regelung für die bauliche Gestaltung der Umwelt, insbesondere für die Bebauung und die Einzelheiten der Verkehrserschließung sind der von Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH am 12.9.2019 unter der Plan Nr. 2268/TBPL.1. verfassten, aus 1 Blatt bestehenden und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung zu entnehmen.
- § 3 **Bauwerke im vorderen Bauwuch**  
Im vorderen Bauwuch ist die Errichtung von Garagen einschließlich angebauter Abstellräume gem. § 51 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 sowie Carports zulässig
- § 4 **Dachformen**  
Im Geltungsbereich des Teilbebauungsplanes sind auf Hauptgebäuden folgende Dachformen zulässig: Flach- bzw. Pultdach, Satteldach sowie das Walmdach bzw. Derivate davon
- § 5 **Freifläche**  
Die im Bebauungsplan definierte *Freifläche-10m Baumpflanzung* ist mit heimischen Laubbäumen so zu bepflanzen, dass diese Bepflanzung als Sichtschutz fungiert und mögliche Lärmreflexionen von der Bahn zum benachbarten Agrargebiet vermindert. Die Maximaldistanz der zu bepflanzenen Bäume beträgt dabei 10m.  
Das Anlegen einer Strauchschicht (in der Form von Rabatte) wird empfohlen.
- § 6 Die Plandarstellung, die mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

§ 7 Diese Verordnung wird nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Ennsdorf, am 12. SEP. 2019

angeschlagen am: 13. SEP. 2019

abgenommen am: 30. SEP. 2019

Der Bürgermeister:

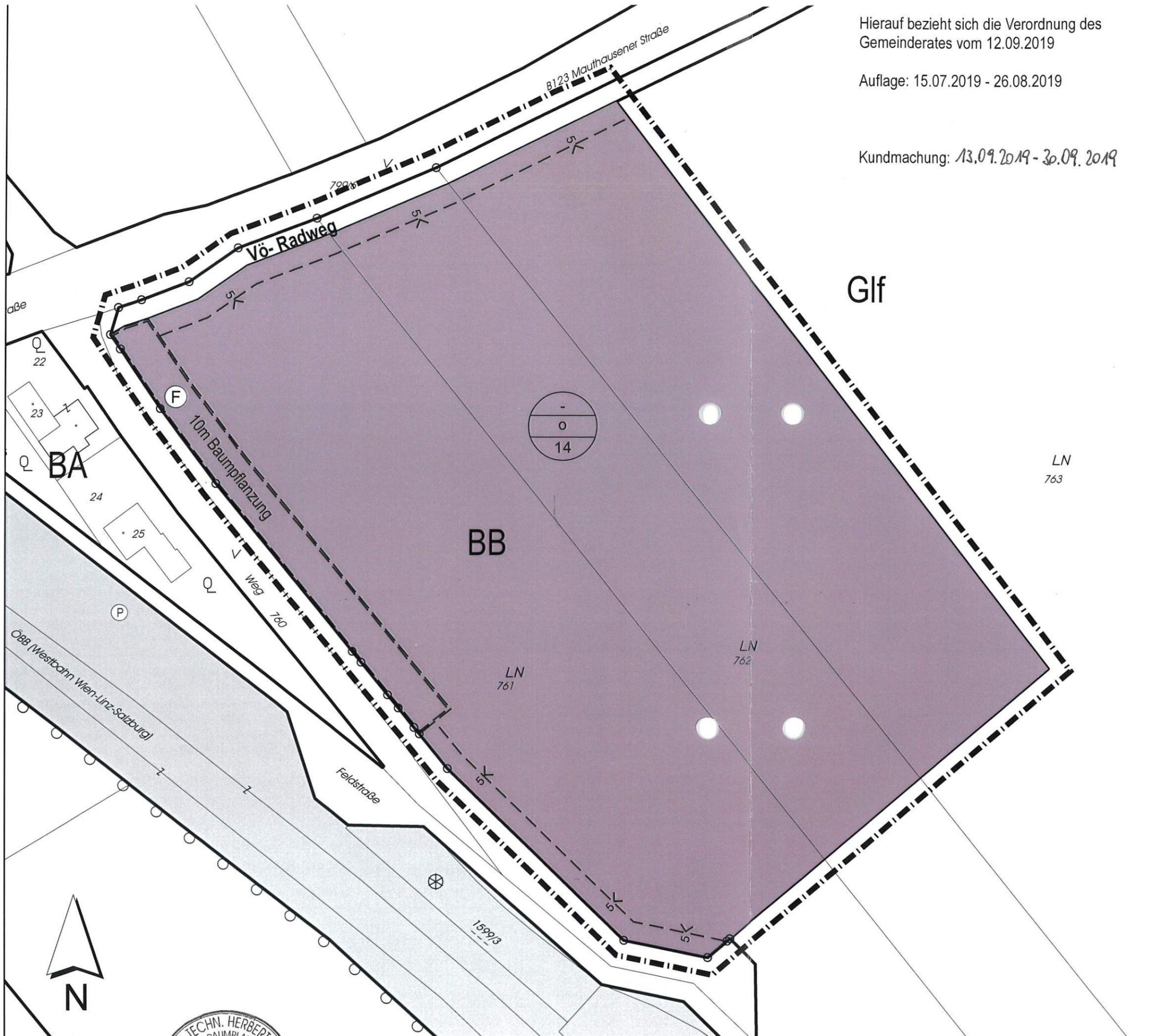


A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Geprüft gemäß  
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 4.2.2020  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrage





Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 12.09.2019

Auflage: 15.07.2019 - 26.08.2019

Kundmachung: 13.09.2019 - 30.09.2019



# Teilbebauungsplan der Gemeinde Ennsdorf "BB- Feldstraße"

## NEUERSTELLUNG

Plannr.: 2268/TBPL.1.

Stand: 2019.09.12.

1:1000



schiedlmayer | raumplanung



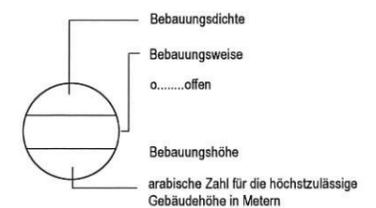
Schiedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schiedlmayer  
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung  
staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5  
Telefon: 0 2754/68 03 · Telefax 0 2754/68 03-4  
office@raumordnung.at · www.raumordnung.at

### Widmungen und Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung

#### Legende

##### Bebauungsdaten



##### Fluchtlinien



Der Planverfasser:

*Herbert Schiedlmayer*



17. Sep. 2019

Amt der NÖ Landesregierung:



Der Bürgermeister:

*Li [Signature]*

RU1-BP-111/005-2019  
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973  
St. Pölten, am 4. Februar 2020  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag

