

Gemeinde: **Ennsdorf**
Polit. Bezirk: Amstetten
Land: Niederösterreich

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung vom 12.9.2019, nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

V E R O R D N U N G

- § 1 Gemäß den §§ 29 bis 33 der NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 03/2015 i.d.g.F. wird hiermit der

TEILBEBAUUNGSPLAN BB-FELDSTRASSE DER GEMEINDE ENNSDORF

erlassen.

- § 2 Die Festlegungen der Regelung für die bauliche Gestaltung der Umwelt, insbesondere für die Bebauung und die Einzelheiten der Verkehrserschließung sind der von Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH am 12.9.2019 unter der Plan Nr. 2268/TBPL.1. verfassten, aus 1 Blatt bestehenden und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung zu entnehmen.
- § 3 **Bauwerke im vorderen Bauwuch**
Im vorderen Bauwuch ist die Errichtung von Garagen einschließlich angebauter Abstellräume gem. § 51 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 sowie Carports zulässig
- § 4 **Dachformen**
Im Geltungsbereich des Teilbebauungsplanes sind auf Hauptgebäuden folgende Dachformen zulässig: Flach- bzw. Pultdach, Satteldach sowie das Walmdach bzw. Derivate davon
- § 5 **Freifläche**
Die im Bebauungsplan definierte *Freifläche-10m Baumpflanzung* ist mit heimischen Laubbäumen so zu bepflanzen, dass diese Bepflanzung als Sichtschutz fungiert und mögliche Lärmreflexionen von der Bahn zum benachbarten Agrargebiet vermindert. Die Maximaldistanz der zu bepflanzenen Bäume beträgt dabei 10m.
Das Anlegen einer Strauchschicht (in der Form von Rabatte) wird empfohlen.
- § 6 Die Plandarstellung, die mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

§ 7 Diese Verordnung wird nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Ennsdorf, am 12. SEP. 2019

angeschlagen am: 13. SEP. 2019

abgenommen am: 30. SEP. 2019

Der Bürgermeister:

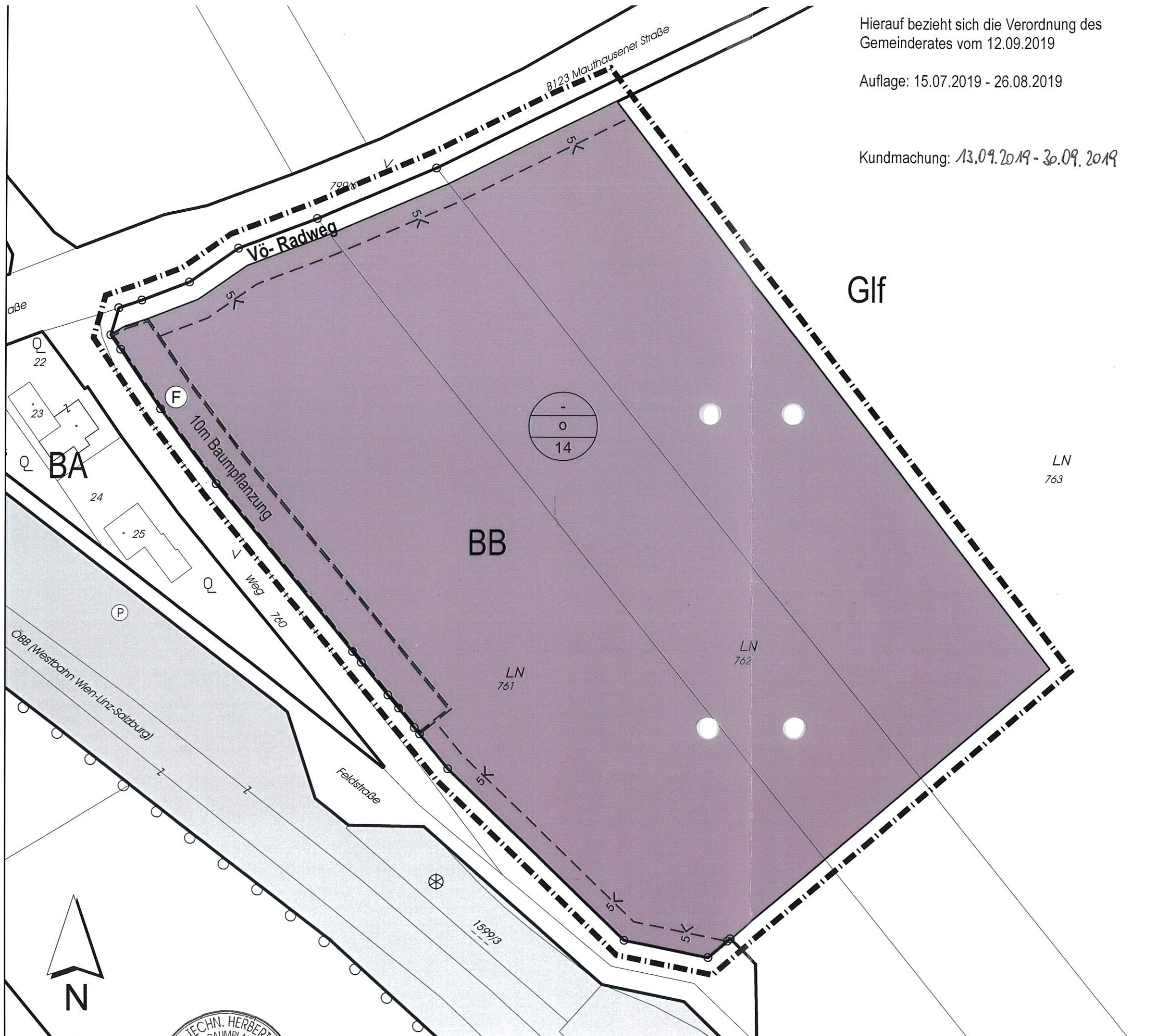


[Handwritten signature in blue ink]

Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 4.2.2020
NÖ Landesregierung
Im Auftrage





Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 12.09.2019

Auflage: 15.07.2019 - 26.08.2019

Kundmachung: 13.09.2019 - 30.09.2019



Teilbebauungsplan der Gemeinde Ennsdorf "BB- Feldstraße"

NEUERSTELLUNG

Plannr.: 2268/TBPL.1.

Stand: 2019.09.12.

1:1000



schedlmayer raumplanung



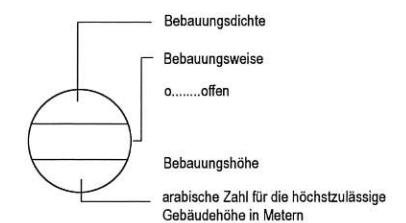
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 0 2754/68 03 · Telefax 0 2754/68 03-4
office@raumordnung.at · www.raumordnung.at

Widmungen und Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung

Legende

Bebauungsdaten



Fluchtlinien



Der Planverfasser:

Herbert Schedlmayer



17. Sep. 2019

Amt der NÖ Landesregierung:



Der Bürgermeister:

Li [Signature]

RU1-BP-111/005-2019
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 4. Februar 2020
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

