

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am Montag, dem 20.03.2023 um 19:00 Uhr, im Gemeindeamt Ybbsitz, Sitzungssaal.

Anwesende:

1. Bgm. Gerhard Lueger
2. Vizebgm. Georg Stockner
3. GGR Anita Eybl
4. GGR Gottfried Lettner
5. GGR Herbert Fahrnberger
6. GGR Leopold Hinterleitner
7. GGR Thomas Seyrl
8. GR Lukas Huber
9. GR Günter Gross
10. GR Hubert Haider
11. GR Zoltan Abfalter
12. GR Josef Ritzinger
13. GR Eva Pechhacker
14. GR Viktoria Kaltenbrunner
15. GR Gabriele Zaerin-Holubovsky
16. GR Beata Wagner-Hermann
17. GR Rainer Seisenbacher
18. GR Reinhard Wagner
19. GR Tanja Berger, BEd
20. GR Ing. Hubert Fuchslueger

Abwesend:

21. GGR Michaela Pechhacker
22. GR Michael Krenn
23. GR DI (FH) Michael Lehner

Die abwesenden Gemeinderäte sind entschuldigt.

Beginn der Sitzung um **19:00 Uhr**

Vorsitzender:
Bürgermeister Gerhard Lueger

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung, gem. § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 14.03.2023 festgesetzt und angeschlagen wurde, ist den Gemeinderäten zugegangen.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird auszugsweise verlesen, genehmigt und gefertigt.

Tagesordnung
Öffentlicher Teil:

1. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes - Flächenwidmungsplan
2. Beschlussfassung über die Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut - Kleine Ybbs Hochwasserschutz - Bereich Schwemmau / Am Wöhr
3. Abänderung eines Fischereipachtvertrages
4. Gewährung von Subventionen und Zuschüssen
5. Auftragsvergaben
6. Bericht des Prüfungsausschusses
7. Genehmigung Rechnungsabschluss 2022
8. Vorlage der geprüften Jahresabschlüsse der Wirtschaftspark Ybbstal GmbH, der Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG und der Immobilien GmbH Ybbsitz
9. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Angelegenheiten der Gemeinde

Verlauf der Sitzung:

1. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes - Flächenwidmungsplan

Die Marktgemeinde Ybbsitz plant die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Die Unterlagen zur Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Ybbsitz sind in der Zeit vom 17.01.2023 bis 28.02.2023 im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich aufgelegt. In diesem Zeitraum sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingelangt. Zum Änderungspunkt 1 wurde ein Umweltbericht erstellt.

Am 22. Februar 2023 wurde eine Begutachtung durch den Vertreter der Fachabteilung örtliche Raumordnung, DI Friedrich Pühringer, durchgeführt. Diese Begutachtung führte zu keinen Verbesserungsaufträgen.

Es liegt eine Beschlussempfehlung des Büro Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH, 3382 Loosdorf vom 23.02.2023 vor (Beilage A./) sowie die Verordnung (Beilage B./).

Finanzierung:

Voranschlag 1/031-070 Raumordnung und Raumplanung, Flächenwidmungsplan

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes laut Beschlussempfehlung, den für den Änderungspunkt 1 vorliegenden Umweltbericht in seiner aufgelegten Form, sein Ergebnis und die Monitoringmaßnahmen sowie die dazugehörige Verordnung genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

2. Beschlussfassung über die Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut - Kleine Ybbs Hochwasserschutz - Bereich Schwemtau / Am Wöhr

a) Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut

Nach Abschluss der Arbeiten im Bereich Hochwasserschutz Schwemtau und Am Wöhr wurde nun die erforderlichen Vermessungsarbeiten durchgeführt. Es liegt nun ein Teilungsplan, GZ 6205/22 der Vermessung Miedler ZT GmbH zugleich GZ 70555 der Abteilung Allgemeiner Baudienst BD1, betreffend die Vermessung der Kleinen Ybbs in der KG Ybbsitz vor.

Mit dem vorliegenden Teilungsplan sollen Teile aus dem öffentlichen Gemeindegut entlassen bzw. auch welche neu ins öffentliche Gut übernommen werden. Für die grundbücherliche Durchführung ist ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich.

Widmung öffentl. Gut insgesamt 323 m²
Entwidmung öffentl. Gut insgesamt 999 m²

Kundmachung Beilage C./

b) Übernahme eines Grundstückes in das öffentliche Gut

Weiters ist vor grundbücherlicher Durchführung des Teilungsplans noch eine Übertragung des Grundstückes 577/3 gem. § 13 LTG vom Land NÖ (ÖG) zur Marktgemeinde Ybbsitz (ÖG) vorgesehen. Eine Übernahme des Grundstückes 577/3 (ganzes Grundstück – 71 m²) in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Ybbsitz ist zu beschließen.

Kundmachung Beilage D./

c) Abschreibung von Grundstücken aus dem Privateigentum der Marktgemeinde Ybbsitz

Folgende sich im Privateigentum der Gemeinde befindlichen Grundstücke sind von einer Eigentumsänderung betroffen und es ist eine kostenlose Zu- und Abschreibung folgender Teilflächen vorgesehen.

Marktgemeinde Ybbsitz

- EZ 385 – Trennstücke 30, 56 insgesamt 802 m² (Abschreibung)
Trennstück 43 insgesamt 1 m² (Zuschreibung)
- EZ 853 - Trennstücke 46, 26 insgesamt 396 m² (Abschreibung)
- EZ 842 - Trennstücke 34, 41, 20, 35 insgesamt 96 m² (Abschreibung)

d) Abschreibung von Grundstücken aus dem Privateigentum der Immobilien GmbH Ybbsitz

Folgende sich im Privateigentum der Immobilien GmbH Ybbsitz befindlichen Grundstücke sind von einer Eigentumsänderung betroffen und es ist eine kostenlose Abschreibung folgender Teilflächen vorgesehen.

Immobilien GmbH

- EZ 181 – Trennstück Nr. 6, 38, 4 insgesamt 34 m² (Abschreibung)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Widmung und Entwidmungen von öffentlichem Gut, die Übernahme der Grundstückes 577/3, KG Ybbsitz in das öffentliche Gut, die kostenlose Abschreibung der Grundstücke aus dem Privateigentum der Marktgemeinde Ybbsitz sowie den Pkt. d) als Gesellschafter der Immobilien GmbH genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

3. Abänderung eines Fischereipachtvertrages

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 19. Dezember 2022 wurde zwischen dem Benediktinerstift Seitenstetten und der Marktgemeinde Ybbsitz ein Fischereipachtvertrag ab 1. Jänner 2023 für den Prollingbach abgeschlossen.

Dieser muss nach erfolgter Prüfung durch den NÖ Landesfischereiverband nunmehr in folgenden Punkten abgeändert werden.

- Entfall folgenden Absatzes:
Beide Vertragsparteien können nach Ablauf der ersten fünf Jahre, also frühestens 2027, mit Ende eines Jahres mit einer Frist von einem Jahr (per 31. Dezember des drauffolgenden Jahres) kündigen.
- Der festgesetzte Pachtzins beträgt € 3.000,-- exkl. 20 % MWSt. (Mehrwertsteuer war nicht angeführt)

Fischereipachtvertrag Beilage E./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Abänderung des vorliegenden Pachtvertrages genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

4. Gewährung von Subventionen und Zuschüssen

Klangschmiede Ybbsitz	€	3.000,00
Von 17. – 21. Mai 2023 ist wieder die Abhaltung der Klangschmiede Ybbsitz unter dem Motto „Alles Walzer“ geplant. Mag. Anneliese Fuchsluger hat in bewährter Form ein Programm und die Gesamtorganisation samt budgetärer Planung und Projekt-einreichung für diese Veranstaltung übernommen. Nach Abzug sämtlicher Förderungen und Sponsorbeiträgen ergibt sich ein Gemeindeanteil in der Höhe von € 3.000,--. (Gesamtkosten € 36.000,--)		
Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz	€	6.000,00
Subvention für das Jahr 2023		
Musikverein Ybbsitz	€	5.000,00
Subvention für das Vereinsjahr 2023		
Chor Ybbsitz	€	4.000,00
Kostenbeitrag Ankauf Bühne		

Verein für Geschichte von Ybbsitz	€	4.500,00
Ansuchen um Starthilfe für Publikationsreihe zum LEADER Projekt Eisenstrasse NÖ Herausgabe von drei Broschüren bis 31. Oktober 2024 vorgesehen. (Die historischen Holzbalkendecken von Ybbsitz, Schilau in Ybbsitz, Schmiedekunst in Ybbsitz – vom späten Mittelalter bis zur Gegenwart)		
Elternverein der Allgemeinen Sonderschule Rogatsboden	€	200,00
Unterstützung Ferienaktivwoche 2023		
Frauenberatung Mostviertel	€	200,00
Subvention für das Vereinsjahr 2023		
Sportunion Ybbsitz	€	7.500,00
Subvention für das Vereinsjahr 2023		

Finanzierung:

Klangschmiede	VA	1/381-7291	diverse Feste
Freiw. Feuerwehr	VA	1/163-754	Subvention Feuerwehr
Musikverein Ybbsitz	VA	1/322-757	Maßnahmen zur Förderung der Musikpflege
Chor Ybbsitz	VA	1/322-757	Maßnahmen zur Förderung der Musikpflege
Verein für Geschichte	VA	1/369-757	Subvention Heimatvereine
Elternverein Rogatsboden	VA	1/061-757	Sonstige Subventionen
Frauenberatung Mostviertel	VA	1/429-757	Spenden für Wohlfahrtsvereine
Sportunion Ybbsitz	VA	1/269-757	Subvention an Sportvereine

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Gewährung der Subventionen und Zuschüsse genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

5. Auftragsvergaben

a) SKATEPARK YBBSITZ

Tiefbauarbeiten

Angebot Fa. Anton Pichler GmbH, Schwarzenberg 49, 3341 Ybbsitz
vom 01.02.2023

Angebotspreis netto	€	24.638,00
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>4.927,60</u>
Angebotssumme brutto	€	29.565,60

Herstellung Betonelemente

Die Ausschreibung erfolgte an folgende Firmen:

SPOFF PARKS (AT) - office@spoffparks.com
FANCY CONCRETE (AT) - roman.astleitner@chello.at
GOODCRETE CONSTRUCTION (DE) - info@good-crete.com
YAMATO LIVING RAMPS (DE) - kontakt@yamatoramps.de
ANKER RAMPEN (DE) - info@anker-rampen.de
SCHNEESTERN (DE) - info@schneestern.com

Es wurde nur ein Angebot abgegeben.

Angebot Fa. SPOFF PARKS OG, Schnirchgasse 1-7/4/19, 1030 Wien
vom 17.02.2023

Angebotspreis netto	€	128.761,05
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	€	<u>25.752,21</u>
Angebotssumme brutto	€	154.513,26

b) Ankauf eines MAMMUT Zwangsmischers TURBO MIX 150 für den Gemeindebauhof

Angebot Fa. Paumann Landtechnik GmbH & Co KG
3341 Ybbsitz vom 27.02.2023

Angebotspreis netto	€	3.458,00
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	<u>€</u>	<u>691,60</u>
Angebotssumme brutto	€	4.149,60

c) Ankauf eines Dieseltanks Jungheinrich Dieselmatic plus 1.000 I für die Kläranlage

Angebot Fa. Jungheinrich PROFISHOP GmbH, Slamastraße 41, 1230 Wien
vom 23.02.2023

Angebotspreis netto	€	1.515,00
----------------------------	----------	-----------------

Finanzierung:

a) Skatepark	VA 2621	Vorhabensnummer 1000019
Bedarfszuweisungen	€ 150.000,--	
Förderung Sportland NÖ	€ 6.000,--	
KIP-Mittel	€ 64.000,--	
Gesamt	€ 220.000,--	

b) VA 1/820-020 Bauhof

c) VA 1/851-050 Kläranlage

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergaben genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

6. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Zoltan Abfalter verliest den Bericht des Prüfungsausschusses über die angesagte Kassenprüfung.

siehe Beilage F./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

7. Genehmigung Rechnungsabschluss 2022

siehe Beilage G./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2022 genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

8. Vorlage der geprüften Jahresabschlüsse der Wirtschaftspark Ybbstal GmbH, der Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG und der Immobilien GmbH Ybbsitz

Bürgermeister Gerhard Lueger legt dem Gemeinderat die geprüften Jahresabschlüsse einschließlich der Lageberichte sowie den Bericht des Abschlussprüfers für folgende ausgegliederten gemeindeeigenen Unternehmen mit eigener Rechtspersönlichkeit gemäß § 68a NÖ Gemeindeordnung 1973 vor.

- a) Wirtschaftspark Ybbstal GmbH
- b) Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG
- c) Immobilien GmbH Ybbsitz

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die geprüften Jahresabschlüsse der Wirtschaftspark Ybbstal GmbH, der Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG sowie der Immobilien GmbH Ybbsitz zur Kenntnis nehmen.

9. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Gerhard Lueger

- Robert-Weißenhofer-Gasse – Anwesen Pechhacker – Bereinigung des öffentl. Gutes erforderlich, Erstellung eines Teilungsplanes
- Spar Erweiterung um rd. 200 m² – Gespräche mit Grundeigentümern für Ersatzparkplätze werden seitens Spar geführt
- Änderungswünsche für Raumordnung werden immer wieder herangetragen, nicht alles umsetzbar (Errichtung eines Wohnhauses im Grünland,.....)
- Geschoßflächenzahl – im Kerngebiet festlegen, da ansonsten Einschränkungen für zukünftige Baumaßnahmen
- Energiegemeinschaften: Im Bezirk Amstetten nur 3 (Amstetten, W/Y, Ybbsitz). Unsere Energiegemeinschaft ist bereits auf Rechnungen ausgewiesen.
- Arbeiten beim Landesstraßenausbau im Bereich Weiretzau heute wieder begonnen; weitere Gespräche Riess werden geführt
- Landesstraße nach ehem. Desch Säge im Bereich Haselsteiner Georg soll diesen Sommer weiter ausgebaut werden
- Brand Plihal – tatkräftiger Einsatz der Freiw. Feuerwehr in Zusammenarbeit mit umliegenden Feuerwehren; Feuerbeschau ernst nehmen; baupolizeiliche Sperre noch immer aufrecht;
- Einladung in die Partnergemeinde Halberstadt (D) zu einer Partnerschaftsfest Anfang August
- Kleiner Ybbstalradweg – Fa. Voest sponsort Skulptur im Bereich Schütt sowie Sitzmöbel, Umsetzung Skulptur durch Joe Wahler

Vizebgm. Georg Stockner

- Siedlungsstraßenbau, 2023 eher kleinere Projekte Siedlungszufahrt Pils/Farnberger – Haselgraben, Zufahrt Uferweg; Kosten müssen erst eingeholt werden
- Fam. Aigenbauer, Schwarzois 27 – Zufahrtsbrücke über die Schwarze Ois, Kostenzuschuss 1/3 der Baukosten wie bei anderen Privatbrücken
- Güterwege: Guthaben von 13.000,-- aus dem Vorjahr für den hinteren Prochenberg (Hintereck, Tülln) + 12.000,-- - Profilierung; Bereich Krennmühle – Ausfahrt der Garage auf den Güterweg; Straße Gallbrunn – Asphaltspurstreifen sehr desolat – Sanierung des Spurweges; Güterweg Sollbach – Teilstück 130.000,-- - Sanierung nicht mehr möglich; Kreuzung Hubberg zum Reitbauer; Planung Güterwegprojekt Ekamp – Zufahrt soll verlegt werden und Teilstück zwischen Ekamp und Schaberlehen soll gerichtet werden – Gründung einer Interessentengesellschaft – Kosten 160.000,-- - 170.000,-- (gute Förderung in Aussicht gestellt 65 %); Güterweg Gaisberg – Rohbau im Vorjahr erfolgt – Asphaltierung im Zuge der Landesstraße
- Glasfaserausbau: sehr zufrieden mit Projektanten Matthias Reper, guter Schritt mit örtlich ansässigen Firmen zu bauen; Weiterbau in Ybbsitz im Bereich Haselgraben, Prochenberg; Trassenbegehung am Maisberg bereits erfolgt – großteils Mitverlegung mit EVN wird abgestimmt; ca. 105 Anschlüsse sind in der Bauphase 2 noch zu erschließen

- Forst: Ansuchen Prof. Ing. Bertl Sonnleitner die Bäume zu seiner Grundgrenze zu schlägern. Ist bereits erledigt.
Windwurf am Nothberg durch Fa. Frühwald Thomas aufgearbeitet.
Kostendeckung nicht gegeben, da Bringung sehr schwierig.
Erholungswald: Hütte – gr. Buche entfernt, da Laubbefall sehr stark, weitere gr. Fichten Richtung Dr. Meyer-Park ebenfalls geschlägert ca. 30 Festmeter
- Baumkataster: einige Bäume z.B. Schwemmau müssen entnommen werden, auch im Park; Durchführung durch Michael Heim wie beauftragt;

GGR Thomas Seyrl

- Klagschmiede – Einladung an alle zum Besuch der Veranstaltungen
- Bezirksmusikfest am Sportplatz
- Ferienprogramm soll wieder durchgeführt werden im Sommer

GGR Anita Eybl

- Kleiner Ybbstalradweg – steht kurz vor der Eröffnung 22.4.2023 – es fehlen noch die Beschilderung und die Bodenmarkierungen; Anfang April sollte alles fertiggestellt sein; Konzept für Eröffnung liegt vor – Anradeln und Eröffnung mit der Stadt Waidhofen/Ybbs ab 10.00 Uhr – Fahrt zum Mostbrunnen Richtung Hofstatt – gleichzeitig Tag der offenen Tür bei Fa. Aigner und Eröffnung des Gartens mit Baumpflanzung – Musikverein – Open Air Konzert durch DNW
- Nutzung ehem. Trafik durch Hafnermeister Harald Schauppenlehner als Schauraum und Büroräumlichkeit, Beteiligung bei der Sanierung, konkrete Gespräche müssen noch erfolgen
- Panorama-Höhenweg
Konzept für Neuausrichtung über die Eisenstraße NÖ, Möblierung, Schaffung von Parkmöglichkeiten, neue Beschilderung, Bewusstseinsbildung der Besucher durch Regions/Schaufenster zu verschiedenen Themen (z.B. Verhalten in der Natur), alle Betriebe bei Zusammenkunft informiert, Einzelgespräche müssen noch stattfinden
- Josefifest – gut besuchte Veranstaltung (Kirchgang und Kombination mit Mostkost)
- Zentrumsbelebung schickt Postwurf zu Frühlingserwachen aus

GR Hubert Fuchslueger

- Musikschule – Entgelt wird um 4 % erhöht ab Herbst 2023

GGR Herbert Fahrnberger

- Keine Ausschusssitzung
- SASO: Unterschriften eingeholt, Teilabschnitt HWS Bereich Saso fertig ausgeplant, kann eingereicht werden zur Wasserrechtsverhandlung
- Teilbereich Prollingbach:
vor Jahren bereits Zustimmungserklärungen eingeholt;
Abstimmungsgespräche mit Planer erfolgt, Nachverhandlungen mit Anrainern erfolgt; Ende April Wasserrechtsverhandlung voraussichtlich
- Rückhaltebecken Großmoos: Ausschreibung für Straßenbau durch Straßenbauabteilung
- Einöd Hammer: Fertigstellungsarbeiten werden durchgeführt

- Energie: ENU – Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED – Unterstützung durch einen Energieberater; Straßenzüge wurden vor einigen Jahren bereits aufgenommen

GGR Leopold Hinterleitner

- Einladung zum Vortragsabend „Sicher zu Hause“, 27.3.2023, 19.30 Uhr im Gasthof „Zum Goldenen Hirschen“
- Gespräch mit Bauhofleiter geführt zum Thema Blackout, Wasserversorgung der Gemeinde gesichert, Abwasserversorgung ebenso, Lösung für Pumpstationen Abwasser wird noch gesucht; Krisenstab kommt zusammen – nach eigenem Ermessen, aber spätestens nach 3 Std. in die Einsatzzentrale am Gemeindeamt (Ausweiche: Mittelschule); FF Haus wird autark betrieben werden können (Notstromaggregat bereits angekauft), Mittelschule – nach technischer Lösung wird noch gesucht; Mittelschule und Volksschule haben bereits die Eltern informiert; Gespräch Fa. Lietz betreffend Tankstelle erfolgt – Angebot seitens der Fa. Oberklammer für Umbau zum Betrieb von zwei Zapfsäulen liegt vor – muss weiter beraten werden
- Wohnungen:
Fam. Kucera – Malerarbeiten erforderlich (Gurhof)
Rumänische Familie (In der Noth 36) eingezogen
- Gesunde Gemeinde
Projekt Vorsorge aktiv startet wieder
Yoga Kurse im Freibad

GGR Gottfried Lettner

- alle Punkte auf der Tagesordnung

Ende der Sitzung um 20:50 Uhr

Schriftführerin



.....
Susanne Rumpf

Bürgermeister



.....
Gerhard Lueger

Gemeinderäte



.....
Für die ÖVP



.....
Für die Grünen



.....
Für die SPÖ



.....
Für die FPÖ

