



# GEMEINDE OPPONITZ

A-3342 Opponitz, Hauslehen 21, Tel. 07444/7280 Fax: DW 70

Land Niederösterreich – pol. Bezirk Amstetten

DVR.: 471224

Gde.Nr.: 30524

UID: ATU16239309

<http://www.opponitz.gv.at> E-Mail: [gemeinde@opponitz.gv.at](mailto:gemeinde@opponitz.gv.at)

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 13. März 2023 bis 24. April 2023**

im Gemeindeamt Opponitz, 3342 Opponitz, Hauslehen 21, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

  
Johann Lueger



angeschlagen am: 13. März 2023

abgenommen am:

1. An die  
Stadt-/Markt-/Gemeinde  
  
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme  
übermittelt
  
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[up@wknoe.at](mailto:up@wknoe.at)
  
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
  
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
  
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;  
[post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
  
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
  
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
  
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St.  
Pölten;  
[gvv.noe@gruene.at](mailto:gvv.noe@gruene.at)
  
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes  
2014

Opponitz, am 10.03.2023.....

Der Bürgermeister



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 2)

KG. Opponitz

Grdst. 1067

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Parkanlage

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 2)

KG. Opponitz

Grdst. 1080/2, 24/3, 27/1, 27/2, 27/3, 27/5

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 NÖ-ROG 2014

auf Verkehrsfläche-öffentlich

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 2)

KG. Opponitz

Grdst. 1081, 1104/2, 63/1, 65, 66/1, 68/1, 68/2, 72/1, 72/4, 74, 78/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Gewässer)

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-privat (Kenntlichmachung Parkplatz)

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 NÖ-ROG 2014.

von Verkehrsfläche-privat (Kenntlichmachung Parkplatz)

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-privat (Kenntlichmachung Parkplatz)

auf Grünland-Grüngürtel-Grünraumvernetzung

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Verkehrsfläche-öffentlich-Hintausweg

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 NÖ-ROG 2014

von Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Verkehrsfläche-öffentlich-Hintausweg

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Grüngürtel-Grünraumvernetzung/Oberflächenentwässerung

#### **Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 2)

KG. Opponitz  
Grdst. 1086

Umwidmung  
von Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

#### **Änderungspunkt 5**

Entfällt

#### **Änderungspunkt a**

(auf Planblatt 2)

KG. Opponitz

Ergänzung der Nummerierung des erhaltenswerten Gebäudes

Anpassung  
von Verkehrsfläche-öffentlich, Verkehrsfläche-privat, Kenntlichmachung Gewässer und den angrenzenden  
Widmungen gem. digitaler Katastralmappe