

GEMEINDE ST. PANTALEON - ERLA

4303, Ringstraße 13, Bezirk Amstetten, NÖ

Tel 07435-7271, Fax 0810/9554060483

gemeinde@st-pantaleon-erla.gv.at www.st-pantaleon-erla.gv.at



Bezirk Amstetten

GR 4/2022, Seite 1

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

Dienstag, 27.09.2022, Turnsaal Volksschule St. Pantaleon-Erla

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:55 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.09.2022
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Mag. Roman Kosta

Vizebürgermeister Josef Alkin, ÖVP

GfGR Ing. Karl Öfferlbauer MAS, ÖVP

GfGRⁱⁿ Regina Huber, ÖVP

GfGRⁱⁿ Martina Ortner, SPÖ

GfGR Friedrich Auinger, ÖVP

GR Herbert Bräuer, ÖVP

GR Jürgen Dornhofer, ÖVP

GR Michael Auinger, ÖVP

GR Alfred Grasserbauer, ÖVP

GRⁱⁿ Angela Haider, SPÖ

GRⁱⁿ Melanie Ortner, SPÖ

GR Christopher Knöbl, SPÖ

GR Christoph Ortner, SPÖ

GR Martin Fenkhuber, BED

GR Michael Pichler, BED

GR Johann Schlögelhofer, FPÖ

ANWESEND WAR AUSSERDEM:

Schriftführerin Julia Kletz

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAR:

GfGR Harald Watzlinger, SPÖ

GR Ronald Schartmüller, SPÖ

GR Markus Riedl, ÖVP

GR Herbert Weilguny, ÖVP

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAR:

VORSITZENDER:

Bürgermeister Mag. Roman Kosta

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1) Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung der Tagesordnung und Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung GR 3/2022 vom 28.06.2022
- 2) Berichte des Prüfungsausschusses - Gebarungsprüfung
- 3) Beschlussfassung Jahresförderung für RC Gut Breitfeld
- 4) Beschlussfassung Jahresförderung für TC Gut Breitfeld
- 5) Auftragsvergabe Neugestaltung Spielplatz Erla Weingarten
- 6) Beschlussfassung Förderung MV Erla für Frühjahrskonzert 2022
- 7) Beschlussfassung Jugendförderung Musikverein Erla 2022
- 8) Beschlussfassung Heizkostenzuschuss 2022/2023
- 9) Beschlussfassung über Verlängerung des Mietvertrages für Therapieraum
- 10) Beschlussfassung Verlängerung Pachtvertrag Parz. Nr. 732 KG 03121
- 11) Beschlussfassung Wirtschaftsförderung für Hasenöhr Holding GmbH
- 12) Beratung und Beschlussfassung über Ankauf von ÖBB Schnuppertickets
- 13) Beratung und Beschlussfassung über Vermessungsurkunde GZ 81047 Trennstück Nr 2 (Umkehrplatz in Klein Erla), sowie Beschlussfassung Kaufvertrag für Trennstück Nr 2 des Grundstückes 124/1 KG 03110
- 14) Beratung und Beschlussfassung über Vermessungsurkunde GZ 81047 Trennstück Nr 1
- 15) Teilfreigabe Aufschließungszone BI-A1
- 16) Beschlussfassung über Antrag an die BH Amstetten zur Überprüfung der Zuverlässigkeit der Gewerbeausübung nach §87 GewO - Rauchfangkehrer Brunner
- 17) Beschlussfassung Sondertilgung Darlehen Donauhochwasserschutz
- 18) Beschlussfassung der Übernahme eines Kostenanteils für Renovierung und Aufstellen von Grabsteinen verstorbener Pfarrer
- 19) Fassadenreinigung Kindergarten St. Pantaleon
- 20) Bericht über Aufhebung der Ausschreibung im nicht offenen Verfahren – WVA Erla, BA 8
- 21) Auftragsvergabe von Teilen WVA Erla, BA 8
- 22) Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Plakatierverordnung
- 23) Information, Beratung über die weitere Vorgehensweise bezüglich Sanierung der Schlossmauer Erla
- 24) Gemeindeamt: Beschlussfassung einer Auftragsvergabe für Sanierung Eingangstür, sowie Verglasung Innentüren
- 25) Gemeindeamt: Beschlussfassung über Ankauf von neuem Boden für kleinen Sitzungssaal
- 26) Beratung und Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss für Kostenbeteiligung Gemeinde St. Pantaleon-Erla an Arztpraxis (Projekt Fröschl)
- 27) Berichte und Anfragen

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 1) Beratung und Beschlussfassung über Altersteilzeit
- 2) Beratung und Beschlussfassung über die einvernehmliche Auflösung eines Dienstverhältnisses
- 3) Beschlussfassung Rücklagenentnahme für Abfertigung

VERLAUF DER SITZUNG

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Feststellung der Beschlussfähigkeit, Festlegung der Tagesordnung und Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung GR 3/2022 vom 28.06.2022

Bürgermeister Mag. Roman Kosta begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und erklärt die Beschlussfähigkeit.

Entschuldigt abwesend: GfGR Harald Watzlinger, GR Ronald Schartmüller, GR Markus Riedl und GR Herbert Weilguny

Folgender Dringlichkeitsantrag wird von den Fraktionen SPÖ, ÖVP, FPÖ und BED durch Vizebgm. Alkin eingebracht (Beilage 1):

Beratung und Beschlussfassung: Auflassung des öffentlichen Gutes der Parzelle 1301/4 KG 03121 St. Pantaleon.

Nach Verlesung des Dringlichkeitsantrages bringt Vizebgm. Alkin diesen zur Abstimmung.

Abstimmung über die Aufnahme in die Tagesordnung: einstimmig.

Aufgrund der Abstimmung wird dieser Punkt als Top 27) in die Tagesordnung aufgenommen.

Neuer Punkt 28) Berichte und Anfragen

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle der letzten Sitzungen keine schriftlichen Einwände erhoben wurden.

TOP 2

Berichte des Prüfungsausschusses – Gebarungsprüfung

Der Prüfungsausschuss hat am 13.09.2022 eine Gebarungsprüfung durchgeführt. Die Kassa wurde geprüft und ergab eine Übereinstimmung von Buchung und Kassastand.

Verlesung der Niederschrift durch GRⁱⁿ Angela Haider.

Die Kassenverwalterin Doris Dauerböck und Bgm. Kosta haben den Bericht zur Kenntnis genommen.

TOP 3

Beschlussfassung Jahresförderung für RC Gut Breitfeld

Sachverhalt: GfGRⁱⁿ Huber: Ausschuss empfiehlt eine Förderung in Höhe von € 400,-

Antrag: Genehmigung einer Subvention für den RC Gut Breitfeld in Höhe von 400,- € für das Jahr 2022

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4**Beschlussfassung Jahresförderung für TC Gut Breitfeld**

Sachverhalt: GfGRⁱⁿ Huber: Ausschuss empfiehlt eine Förderung in Höhe von € 400,-. Der Gemeinderat bespricht die Sachlage eingehend.

Antrag: Genehmigung einer Subvention für den TC Gut Breitfeld in Höhe von 400,- € für das Jahr 2022

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5**Auftragsvergabe Neugestaltung Spielplatz Erla Weingarten**

Sachverhalt: Es liegen 2 Angebote vor:

Fa. Gestra	€ 83.578,80 inkl. MwSt. (ohne Bepflanzung)
Fa. Offenberger	€ 54.912,- inkl. MwSt. (Spielgeräte)
	€ 16.467,94 inkl. MwSt. (Bepflanzung)

GfGRⁱⁿ Huber: Der Ausschuss empfiehlt die Angebote der Fa. Offenberger anzunehmen.

Der gesamte Gemeinderat bespricht die Sachlage eingehend.

Antrag: Auftragsvergabe an Garten- und Landschaftsbau Mag. Jürgen Offenberger gem. Angebot Nr. 228 in Höhe von 54.912 € brutto, unter Einhaltung der Normen EN 1176 und EN 1177. Auszahlungen sollen nach Baufortschritt erfolgen. Auftragsvergabe an Baumschule Mag. Jürgen Offenberger gem. Angebot Nr. 327 in Höhe von 16.467,94 € brutto. Auszahlungen sollen nach Baufortschritt erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen

Abstimmungsergebnis: 2 Enthaltungen (GRⁱⁿ Haider, GfGRⁱⁿ Ortner)
1 Gegenstimme (GR Ortner)
14 Zustimmungen

TOP 6**Beschlussfassung Förderung MV Erla für Frühjahrskonzert 2022**

Sachverhalt: GfGRⁱⁿ Ortner: Ausschuss empfiehlt eine Förderung in Höhe von € 220,-

Antrag: Genehmigung einer Subvention für den MV Erla in Höhe von 220,- € für das Jahr 2022

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7**Beschlussfassung Jugendförderung Musikverein Erla 2022**

Sachverhalt: GfGRⁱⁿ Ortner: Ausschuss empfiehlt eine Förderung in Höhe von € 500,-. Der Fairness halber soll es dem MV St. Pantaleon ebenfalls gesagt werden, dass sie ansuchen können.

Antrag: Genehmigung einer Subvention für den MV Erla – Jugendförderung in Höhe von 500,- € nach Vorlage von Rechnungen

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8

Beschlussfassung Heizkostenzuschuss 2022/2023

Sachverhalt: GfGR^m Ortner: Ausschuss von GfGR Watzlinger besprochen. SPÖ empfiehlt € 300,-, analog zum Land NÖ. ÖVP Vorschlag im Ausschuss: Härteklausele auf € 100,- erhöhen und bei € 150,- bleiben.

Der Gemeinderat bespricht die Sachlage eingehend.

Antrag der SPÖ-Fraktion: Analog zum Land NÖ zu handeln, €150,- + € 150,- Sonderförderung inkl. Ausweitung der Einkommensgrenze auf € 100,- zu erhöhen.

Beschluss: Der Antrag wurde nicht angenommen

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen (SPÖ Fraktion und GR Schlögelhofer)
9 Gegenstimmen (BED Fraktion und ÖVP Fraktion)
2 Enthaltungen (Bgm. Kosta und Vizebgm. Alkin)

Antrag der ÖVP-Fraktion: € 150,- von der Gemeinde zu gewähren und zusätzlich die Einkommensgrenze auf € 100,- erhöhen.

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen (BED Fraktion und ÖVP Fraktion)
4 Gegenstimmen (GR Schlögelhofer, GR^m Ortner, GfGR^m Ortner und GR Knöbl)
2 Enthaltungen (GR Ortner und GR^m Haider)

TOP 9

Beschlussfassung über Verlängerung des Mietvertrages für Therapieraum

Sachverhalt: GfGR Auinger: Fr. Schwediauer ersucht wieder um Verlängerung des Raumes für Logopädie. Im Ausschuss empfiehlt: Verlängerung wieder wie gehabt auf 1 Jahr mit € 60/ Monat. Vorbehaltlich einer dringenden Nutzung durch den Kindergartenbetrieb.

Antrag: Verlängerung wie vorgetragen mit vorbehaltlicher Nutzung durch den Kindergartenbetrieb

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10

Beschlussfassung Verlängerung Pachtvertrag Parz. Nr. 732 KG 03121

Sachverhalt: GfGR Auinger: Bestehender Pachtvertrag mit Kathrin Hackl, „Albingerspitz“. Seit 1995 bereits in Pacht von 5.495m². Bewirtschaftung ist schwierig und Ertrag nicht so ergiebig. Der Pachtvertrag soll wieder

auf 5 Jahre unter selben Konditionen abgeschlossen werden. Fam. Hackl hat versichert, dass sie in diesem Bereich aufgrund der Verkehrssicherheit keinen Mais anbauen werden.

Antrag: Unterzeichnung des 3. Zusatzes zum Pachtvertrages auf 5 Jahre zu € 170,50 pro Jahr.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11

Beschlussfassung Wirtschaftsförderung für Hasenöhrl Holding GmbH

Sachverhalt: GfGR Auinger: Mit Schreiben vom 01.08.22 ersucht die Fa. Hasenöhrl Holding GmbH um eine Wirtschaftsförderung. Ausschuss schlägt vor, eine Förderung in Höhe von € 40.830,- zu gewähren. Auszahlung soll nach Eingang der Aufschließungskosten erfolgen. Bedeckung ist aus dem laufenden Haushaltspotential gegeben.

Der Gemeinderat bespricht die Sachlage.

Antrag: Wirtschaftsförderung in Höhe von € 40.830 nach Eingang der Aufschließungskosten

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: 1 Gegenstimme (GR Pichler)
16 Zustimmungen

TOP 12

Beratung und Beschlussfassung über Ankauf von ÖBB Schnuppertickets

Sachverhalt: Vizebgm. Alkin: Bürgerbüro ist eine Anfrage eingegangen. Details sind bei der Einladung mitgeschickt worden. Der Ausschuss empfiehlt einen Einkauf von € 915,- pro Ticket. 1 Ticket wird mit 10% von der NÖ Regional gefördert.

Antrag: Anschaffung von 2 Klimatickets Metropol-Region, wobei die Dienstfahrten von Gemeindebediensteten Vorrang haben.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13

Beschlussfassung über Vermessungsurkunde GZ 81047 Trennstück Nr 2 (Umkehrplatz in Klein Erla), sowie Beschlussfassung Kaufvertrag für Trennstück Nr 2 des Grundstückes 124/1 KG 03110

Sachverhalt: GZ 81047 ist in 2 Trennstücke aufgeteilt. Trennstück Nr. 2 wird als erster behandelt, da ohne diesen Beschluss der Beschluss von Trennstück Nr. 1 keinen Sinn hat. Teilstück Nr. 1 betrifft die Abtretung von einem angrenzenden Grundstück. Integraler Bestandteil ist der Kaufvertrag. Anrainer sind bereit sich bei dem Preis zu beteiligen. Bedeckung ist durchs freie Haushaltspotential gegeben.

Antrag: Das Trennstück Nr. 2 der Vermessungsurkunde stellt den zu errichtenden Umkehrplatz in Klein Erla dar (Ausmaß 185m²). Der Kaufpreis beträgt 60€/m² wobei sich die beitretenden Parteien zu einer

zusätzlichen Zahlung an die verkaufende Partei bereit erklären, da die Schaffung des Umkehrplatzes in ihrem Interesse liegt.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14

Beratung und Beschlussfassung über Vermessungsurkunde GZ 81047 Trennstück Nr 1

Sachverhalt: Gehört wie besprochen zu TOP 13 und das Trennstück Nr 1 betrifft den Teil der Abtretung der Bauwerber des Grundstückes 124/21.

Antrag: Annahme der Vermessungsurkunde GZ 81047 – Trennstück Nr. 1 lt. Plan

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15

Teilfreigabe Aufschließungszone BI-A1

Sachverhalt: Vizebgm. Alkin: Betrifft ein Grundstück bei der neuen Aufschließungsstraße – Eco Plus. Grund gehört der Fa. EcoPlus, geteilt nach Teilungsplan ist bereits alles. Eine Firma möchte in diesem Bereich bauen, Abhandeln muss es die BH Amstetten, da 2 Gemeindegebiete.

Antrag: Antrag an den Gemeinderat zur Teilfreigabe der Aufschließungszone BI-A1 gem. vorliegender Verordnung

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16

Beschlussfassung über Antrag an die BH Amstetten zur Überprüfung der Zuverlässigkeit der Gewerbeausübung nach §87 GewO - Rauchfangkehrer Brunner

Sachverhalt: Herr Brunner wurde bereits seit Jahren mehrmals aufgefordert einen 10 Jahresplan inklusive Durchführungsnachweise vorzulegen. 2019 wurde bereits die BH um Feststellung und Überprüfung der Zuverlässigkeit gebeten (gem. §14-16 NÖ Feuerwehrgesetz).

BH ist aktiv geworden, aber seit 2020 wurde das Thema bei der Behörde nicht mehr weiterbearbeitet.

Im Juli und im August 2022 ist Herr Brunner wieder schriftlich aufgefordert worden, sowie gab es mehrmalige Kontaktversuche seitens des Gemeindeamtes: Mehrmals durch Fr. Kletz, Hr. AL Lehenbauer und durch Bgm. Kosta.

Antrag: Antrag an die BH Amstetten zur Überprüfung der Zuverlässigkeit der Gewerbeausübung nach §87 GewO von Rauchfangkehrer Brunner

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 17**Beschlussfassung Sondertilgung Darlehen Donauhochwasserschutz**

Sachverhalt: Diese Sondertilgung ist auch im Voranschlag so vorgesehen. Vizebgm. Alkin: Geld wird für das Projekt nicht mehr benötigt.

Antrag: Durchführung der Sondertilgung gem. Voranschlag in Höhe von 330.400 € am Darlehen Hochwasserschutz

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 18**Beschlussfassung der Übernahme eines Kostenanteils für Renovierung und Aufstellen von Grabsteinen verstorbener Pfarrer**

Sachverhalt: Vizebgm. Alkin: Die Grabsteine verstorbener Pfarrer müssen lt. Diözese aufgehoben werden. Vorschlag: Rechts neben Eingang soll ein kleiner Sockel gemacht werden und darauf sollen die Grabsteine montiert werden. Renovierung wird teilweise vom Pfarrgemeinderat übernommen. Vorschlag Ausschuss: Übernahme von 50% der Kosten.

Die genauen Kosten werden bei der nächsten Sitzung bekanntgegeben. Der Gemeinderat bespricht die Sachlage.

Antrag: Antrag an den Gemeinderat zur Übernahme von 50% der Kosten (inkl. MwSt.) für die Renovierung und das Aufstellen von Grabsteinen verstorbener Pfarrer gem. Angebot vom 28.02.2022 der Fa. Masastein, max. € 1068 brutto.0

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen

Abstimmungsergebnis: 2 Gegenstimmen (GfGRⁱⁿ Ortner und GR Ortner)
15 Zustimmungen

TOP 19**Fassadenreinigung Kindergarten St. Pantaleon**

Sachverhalt: 2 Angebote für die Fassadenreinigung im Kindergarten St. Pantaleon

Fa. Algenmax € 5.962,- inkl. MwSt.

Fa. Simplex € 3.072,- inkl. MwSt.

Bedeckung für das Vorhaben ist durch das Haushaltspotentials gegeben.

GfGRⁱⁿ Ortner: Bedankt sich für die Einholung von 2 Angeboten.

Antrag: Beauftragung der Fa. Simplex zu einem Preis von € 3.072,- inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 20**Bericht über Aufhebung der Ausschreibung im nicht offenen Verfahren – WVA Erla, BA 8**

Sachverhalt: Zur Angebotseröffnung wurden 5 Firmen eingeladen, 2 Angebote wurden abgegeben. Die Angebote sind weit über der Kostenschätzung von € 231.300 gelegen. Die Ausschreibung wurde in Abstimmung mit IBL Ziviltechniker GmbH gem. §150 Abs. 7 BVergG widerrufen.

TOP 21**Auftragsvergabe von Teilen WVA Erla, BA 8.**

Sachverhalt: Es liegt ein Angebot der Fa. Hasenöhrl in Höhe von € 112.870 inkl. MwSt. vor. Vizebgm. Alkin:
Erforderliche Maßnahmen: Bereich bei der Fam. Kapeller muss die Leitung von der Dimension erhöht werden, sowie der Bereich bei Fa. Fürst. Dort baut Herr Fürst jun. am selben Grundstück.

Antrag: Auftragsvergabe an Fa. Hasenöhrl Bau GmbH wie vorgetragen

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 22**Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Plakatierverordnung**

Sachverhalt: GfGR Öfferlbauer: Plakatier-Verordnung ist einige Jahre alt, Ausschuss hat die Thematik behandelt. Es wurde der Hinweis von GfGRⁱⁿ Ortner bzgl. Plakatierung durch Gemeinde eingearbeitet. Die Gebühren für Vereine außerhalb der Gemeinde wurden von € 2 auf € 3/ Plakat erhöht. Wegräumbgebühr von € 10 auf € 15 erhöht.

Antrag SPÖ: Annahme der vorliegenden Plakatier-Verordnung. Mit der Änderung, dass die Gemeinde sich an alles halten soll an was sich die anderen Vereine auch halten müssen

Beschluss: Der Antrag wurde nicht angenommen

Abstimmungsergebnis: 1 Enthaltung (GR Schlögelhofer)
5 Zustimmungen (SPÖ Fraktion)
11 Gegenstimmen (ÖVP-Fraktion und BED-Fraktion)

Antrag ÖVP: Annahme der vorliegenden Plakatier-Verordnung

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen

Abstimmungsergebnis: 5 Enthaltungen (GR Schlögelhofer, SPÖ-Fraktion)
11 Zustimmungen (ÖVP-Fraktion und BED-Fraktion)
1 Gegenstimmen (GfGRⁱⁿ Ortner)

TOP 23**Information, Beratung über die weitere Vorgehensweise bezüglich Sanierung der Schlossmauer Erla**

Sachverhalt: Vizebgm. Alkin: In den letzten Ausschlusssitzungen mit der Schlossmauer beschäftigt. Bauausschuss benötigt Handlungsvorgabe vom GR in welche Richtung weitergearbeitet werden soll.

Vorschläge durch Ausschuss:

Grundabtretung entlang der gesamten Mauer:

- Vorschlag A: Gmd. erhält die Abtretung und übernimmt die Kosten zur Sanierung und Instandhaltung
- Vorschlag B: Gmd. erhält die Abtretung und die Kosten zur Sanierung und Instandhaltung werden aufgeteilt
- Vorschlag C: Gmd. erhält die Abtretung und übernimmt die Mauer mit allen Kosten zur Sanierung und Instandhaltung und bekommt als Gegenleistung ein Grundstück.
Billigste Variante: Wurfsteinmauer, Betonmauer, Betonmauer mit Steine, Vorsatzschale was aussieht wie Steinoptik
- Vorschlag D: Wenn Gemeinderat alles ablehnt, dann muss Gemeinde Abrissbescheid ausstellen. Die Welle retour kann nicht eingeschätzt werden.
Bei der Sitzung mit den Vereinen ist die Rückmeldung gekommen, dass sie nicht auf das Schloss angewiesen sind bzgl. Schlossfest.

GR Bräuer: Der Betrag zur Sanierung beläuft sich zwischen € 40.000-€ 100.000 für die ersten 30m. Fa. Fröschl übernimmt die Haftung nicht mehr, es wurde durch Bgm. auch ein Schreiben an die Besitzer zugeschickt, dass die Gemeinde keine Haftung übernimmt.

Der Gemeinderat bespricht die Sachlage eingehend und kommt zu dem Entschluss, dass die Variante C nachverfolgt werden soll.

TOP 24**Gemeindeamt: Beschlussfassung einer Auftragsvergabe für Sanierung Eingangstür, sowie Verglasung Innentüren**

Sachverhalt: Die Bedeckung des über den Voranschlag hinausgehenden Betrages ist durch das Haushaltspotential gegeben. Die Eingangstür ist in Vergangenheit beschädigt worden. Wird aktuell überprüft bzgl. Versicherungsfall. Ideen bzgl. Tür neumachen oder sanieren.

Optional ist die Verglasung mit Iso-Verglasung.

Verglasung Innentüren: Die Sanierungsarbeiten am Gemeindeamt sind aktuell mitten in den Malerarbeiten. Der Bestand wird mit wenigen Mitteln saniert. Verglasung der Innentüren um offener zu wirken. AL Büro, Bgm. Büro und Buchhaltungs-Büro sollen satinierte Gläser verwendet werden.

Antrag: Antrag an den Gemeinderat zur Auftragsvergabe an die Fa. Joha Tischlerei GmbH zur Sanierung der Eingangstüre des Gemeindeamtes, sowie zur Verglasung der Innentüren gem. Angebot 222256 in Höhe von 11.132,40 € brutto.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: 1 Enthaltung (GfGRⁱⁿ Ortner, Aufgrund nur 1 Angebotes)
16 Zustimmungen

TOP 25**Gemeindeamt: Beschlussfassung über Ankauf von neuem Boden für kleinen Sitzungssaal**

Sachverhalt: Aktuell noch Teppichboden, vor einigen Jahren wurde der Boden im AL Büro neu gemacht, es soll nun der selbe im kl. Sitzungssaal verlegt werden.

Die Bedeckung des über den Voranschlag hinausgehenden Betrages ist durch das Haushaltspotential gegeben.

Antrag: Antrag an den Gemeinderat zur Auftragsvergabe an die Fa. Tischlerei Wallner GmbH zur Lieferung von einem Boden samt Sockelleisten für den kleinen Sitzungssaal gem. Angebot 220114 in Höhe von 1.335,60 € brutto.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 26**Beratung und Beschlussfassung über Grundsatzbeschluss für Kostenbeteiligung Gemeinde St. Pantaleon-Erla an Arztpraxis (Projekt Fröschl)**

Sachverhalt: GfGR Öfferlbauer: Aufgrund der hohen Dringlichkeit einer neuen Arztpraxis für unsere Gemeinde gab es mehrmalige Gespräche zwischen Dr. Ahrer, Fa. Fröschl und der Gemeinde. Mietkosten belaufen sich voraussichtlich auf € 16,50/ m², Fläche 151,27 m². Der Mietkostenzuschuss für die Gemeinde beläuft sich im Jahr 1-3 auf € 1.196,-- und im Jahr 4-6 auf €1.096,--.

Einrichtung: Kostenbeteiligung im Sinne einer Förderung von 50%, max. € 55.000,- durch Einmalförderung. Ausschuss empfiehlt den Gemeinderat einen Grundsatzbeschluss lt. vorliegenden Eckpunkten.

Der Gemeinderat bespricht die Sachlage eingehend


Antrag: Grundsatzbeschlusses auf Basis der vorliegenden Grundlagen über einen Mietkostenzuschuss Arztpraxis Dr. Ahrer (Jahr 1-3 €1.196,-- und Jahr 4-6 €1.096,--) sowie einer Investitionsförderung für Einrichtung von 50% max. €55.000,-- (gegen Vorlage von Rechnungen).

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 27**Beratung und Beschlussfassung über Auflassung des öffentlichen Gutes der Parzelle 1301/4 KG 03121 St. Pantaleon.**

Sachverhalt: Vizebgm. Alkin: Bei der Vorbesprechung am Freitag, 23. September mit der Agrarbehörde wurde der Antrag um Auflassung des öffentlichen Gutes der Parzelle 1301/4, EZ 360, KG 03121 St. Pantaleon im Flächenausmaß von 242 m² eingebracht. Es geht heute nur darum, dass dieses Stück aktuell noch öffentliches Gut ist und daraus entlassen werden soll. Verlesung Niederschrift durch Bgm. Kosta.

	GEMEINDE ST. PANTALEON - ERLA 4303, Ringsstraße 13, Bezirk Amstetten, NÖ Tel 07435 7271, DVR 0419508 gemeinde@st-pantaleon-erla.gv.at www.st-pantaleon-erla.gv.at	
Zl.:IS-SB/2022	St. Pantaleon, am 27.09.2022	
<u>Niederschrift</u>		
<u>Gemeinderat</u>		
<p>Gegenstand des Beschlusses ist ein Antrag der NÖ Agrarbezirksbehörde, Landhausplatz 1, Haus 12, 3109 St. Pölten vom 23.09.2022 um Auffassung des öffentlichen Gutes der Parzelle 1301/4, EZ 360, KG 03121 St. Pantaleon im Flächenausmaß von 242 m².</p>		
<p>Feststellung: Dem Beschluss liegt ein Änderungsausweis der NÖ Agrarbezirksbehörde samt Katasterplan, Luftbildausdruck der Gemeinde vom 27.09.2022 M 1:1000 und ein Grundbuchsauszug vom 27.09.2022 bei.</p>		
<p>Anzumerken ist, dass durch die Auffassung keine Grundstücke den Anschluss an das öffentliche Gut verlieren.</p>		
<p>Einer Genehmigung der Auffassung durch den Gemeinderat stünde daher nichts im Wege, da keine weiteren Anrainerinteressen berührt werden.</p>		

Antrag: Auffassung der Parzelle 1301/4 KG 03121 St. Pantaleon aus dem öffentlichen Gut

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 28

Berichte und Anfragen

1) *Bgm. Kosta:*

- Anfragen bei letzter GR-Sitzung:

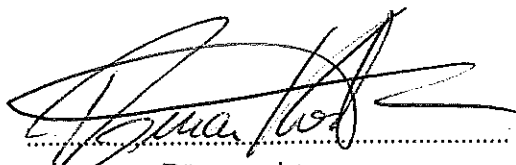
- GRⁱⁿ Haider: Bisher Ausgaben in Höhe von 8.394,94 € und Einnahmen: € 10.194,61
- GfGRⁱⁿ Ortner: Dr. Heiss ist unser Steuerberater und Lohnverrechner – Stand Jänner 2022 bis heute: € 12 146,70.
Darin enthalten sind Lohnverrechnung, Änderung Dienstverträge, Sonderaufträge.
- GRⁱⁿ Ortner: Link führt zum Protokoll GR 3/2019; es stehen weder Gehalt noch genaue Wohnungsdaten drinnen. GRⁱⁿ Ortner merkt an, lt. DSGVO ist dies nicht rechtens und ihre Wohnung war die einzige Wohnung welche nicht „nicht öffentlich“ war.
Bgm. Kosta: wird die Sachlage nochmals prüfen.
- Voranschlag 2023 ist bereits gestartet. In weiterer Folge einen Termin bzgl. Interfraktioneller Sitzung bzgl. VA 2023.

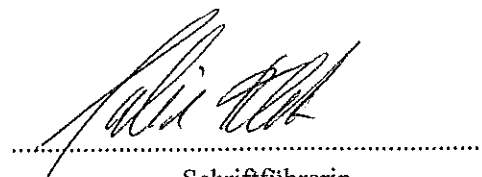
2) *GfGRⁱⁿ Ortner:*

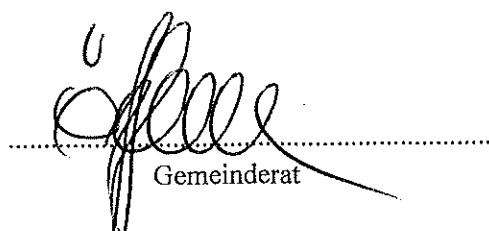
- Kosten für Verkehrskonzept Donaubrücke wurde noch nicht nachgereicht.
- Brücke Kleinzineder: Vizebgm. Alkin: muss lt. Kamleithner neu bestrichen werden.
- Messgerät immer noch Englisch: Vizebgm Alkin: Wenn die zwei Neuen kommen muss diese eingeschränkt werden
- Bauhof-Pritsche: Vizebgm. Alkin: Liefertermin ist noch nicht bekannt.
- Vinzenz Schild bereits vorhanden, steht schon wo? Vizebgm. Alkin: nein noch nicht
- Grasnarben Gehweg Klein Erla: Evtl. zurücksetzen da Gehsteig immer schmaler wird.
- Rabatterl Pflege: Bgm. Kosta: Hat sich einstweilen niemand gezielt gemeldet.
- Klärwärter Aufnahme? Bgm. Kosta: Bewerber aus St. Valentin wurde aufgenommen
- Bankett Angerwiesenstraße: wieder tiefe Rinnen, bitte sanieren

- Bushaltestellen Neu in Erla: Vizebgm. Alkin: Alle Haltestellen müssen saniert werden. Anrainer hat angeboten, dass er die Bus-Hütte in Erla freiwillig fertigstellt.
 - Energiesparen Gmd? Vizebgm. Alkin: Bauausschuss wird sich damit beschäftigen
 - Energiekosten Erhöhung? Vizebgm. Alkin: Lt. EVN mind. € 0,34, aktuell € 0,12.
 - GPS-Schilder: wurden an einem schiefen Pfeiler montiert und der Pfeiler wurde nicht gerichtet. Bgm. Kosta: Er wird sich erkundigen warum es nicht gleich gerichtet wurde.
- 3) *GR Ortner Christoph:*
- Bushaltestelle Pyburg: Richtung Wendtner aktuell zu klein für den Bedarf; Vizebgm. Alkin: ab April neue Buslinie, dann andere Haltestelle. Wird nicht mehr gerichtet.
 - Bushaltestelle Friedhof St. Pantaleon: Sehr beengt bei Regen und im Winter.
 - Straßenbeleuchtung: Höhe Bauhof-Karlinger evtl. zusätzlichen Lichtpunkt dazu.
- 4) *GRⁱⁿ Haider:*
- Donaubrücke Verkehrskonzept: Bei Prüfungsausschuss Rechnung rausgesucht € 4.084, 20% bereits verrechnet.
- 5) *GR Knöbl:*
- Neue Richtlinien Vereinsförderungen: Evtl. die zwei Ausschüsse, welche es hauptsächlich betrifft, ausarbeiten
 - JetSki: Seit den letzten Vorkommnisse keine neuen Informationen
- 6) *GRⁱⁿ Ortner:*
- Evtl. neue Person im Bauhof, sehr überlastet, es geht nichts weiter.
 - DSGVO: Gehalt steht nicht, Wohnungsdaten schon. Bitte nochmals prüfen und evtl. schwärzen.
- 7) *GR Schlögelhofer:*
- Evtl. Einreichung in St. Valentin, dass, dass wir mehr Wassern benötigen. Gmd. St. Valentin macht aktuell neue Pumpe.
Bgm. Kosta: Einen Tagesordnungspunkt heruntergenommen, da im Ausschuss nicht einig. Es geht um Trinkwasserplanung, es soll das Gemeindegebiet bzgl. Trinkwasserversorgung überprüft werden.
- 8) *GfGR Öfferlbauer:*
- Samstag 01.10.2022 Gemeindefrühstück von Gemeinde 21 beim Dorfladen. Danke an den Dorfladen an Christian Plank und Fam. Guhsl.
- 9) *Vizebgm Alkin:*
- Auch am 01.10.2022 einen kleinen Stand bzgl. Zivilschutz.
 - Mitradln 2022: 36 Radler aus St. Pantaleon teilgenommen, der Gewinner aus unserer Gemeinde ist Herbert Weilguny und hat Gutscheine aus Kronstorf gewonnen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 06.12.2022 genehmigt, abgeändert oder nicht genehmigt.


Bürgermeister


Schriftführerin


Gemeinderat


Gemeinderat