

Der Bürgermeister:

Der Planverfasser:

Amt der NÖ Landesregierung:



# Teilbebauungsplan der Gemeinde Ennsdorf Betriebsgebiet

## Neudarstellung

Plannr.: 2629/TBPL.1.  
Stand: 2022.09.08.  
1:1000

Hierauf bezieht sich die Verordnung des  
Gemeinderates vom 09.06.2016, 08.09.2022

Auflage: 27.07.2022 - 07.09.2022

Kundmachung:



### Legende

#### Bebauungsdaten

- Bebauungsfläche
- Bebauungswiese
- geschlossener Bauweise
- gegliedert Bauweise
- offener Bauweise

- Bebauungshöhe
- Bauklasse I (bis 5m)
- Bauklasse II (über 5 bis 8m)
- Bauklasse III (über 8 bis 10m)
- Bauklasse IV (über 10 bis 12m)
- Bauklasse V (über 12 bis 14m)
- Bauklasse VI (über 14 bis 17m)
- Bauklasse VII (über 17 bis 20m)
- Bauklasse VIII (über 20 bis 23m)
- Bauklasse IX (über 23 bis 25m)
- Bauklasse X (über 25m)

maximale Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

#### Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie
- Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Meter
- Freiflächen mit Zusatzbezeichnung
- Abgrenzung des Planungsgebietes



Widmungen und Kennzeichnungen des Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung

