

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES  
VOM 10.07.2006, 01.03.2007, 16.09.2008, 12.09.2019, 06.06.2019 und 05.12.2019,  
10.06.2021, 10.03.2022, 08.09.2022

AUFLAGEFRIST: 27.07.2022 - 07.09.2022

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
DER GEMEINDE ENNSDORF

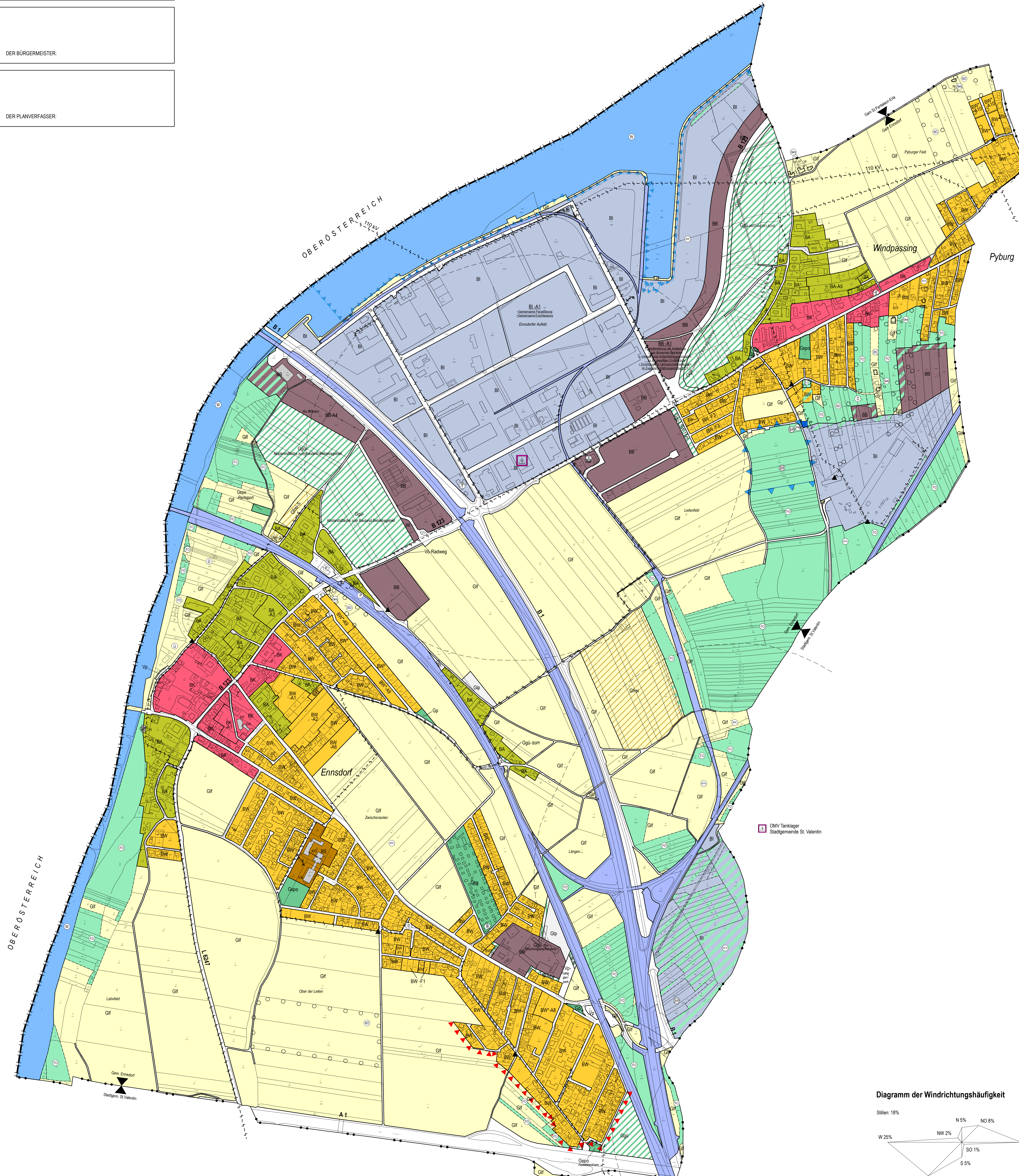
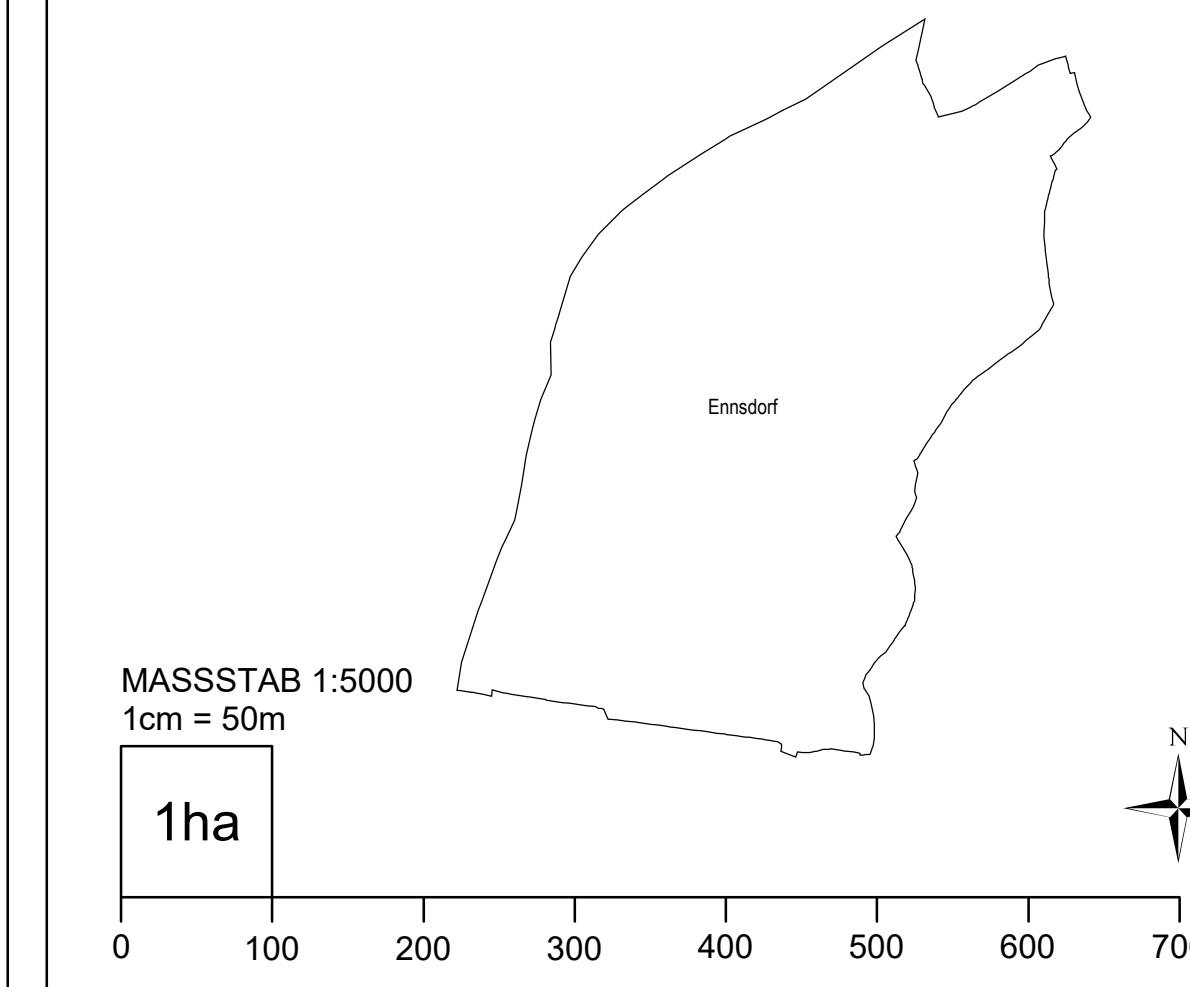
# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2629/F.1    STAND: 2022.09.08.    MASSSTAB: 1:5000    PARIE:

PLANVERFASSER:  **schedlmayer raumplanung**  
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
Of. Dipl.-Ing. Hubert Schedlmayer  
Ingenieurkammer für Raumordnung und Raumplanung  
Städtisch-Ing. und bes. techn. Ziviltechniker    4300 Leonding, Parkstraße 5  
Telefon: 0373436033    Fax: 0373436034  
e-mail: office@raumplanung.at  
www.raumplanung.at

**KG ÜBERSICHT**  
DKM - Stand: 2022



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGBIETE
  - BK** KERNGBIETE
  - BA** AGRARGBIETE
  - BS-** SONDERGBIETE MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNGEN
  - BB** BETRIEBSGBIETE
  - BI** INDUSTRIEGBIETE
  - A** AUFSCHLISSUNGSZONEN
  - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND GEM. § 17 (2) NÖ-ROG 2014
  - BW\*** FÜR DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN BAULANDFLÄCHEN BESTEHEN VERTRÄGE GEM. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - Gglu** GRÜNGÜRTEL
  - AS** ABSCHIRMUNG
  - BSpf** BOSCHUNGSPFLANZUNG
  - ⊕** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
  - Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGE DER FOLGEWIDMUNGSART
  - Gspo** SPORTSTÄTTEN
  - Gg** GÄRTNEREIEEN
  - Gkg** KLEINGÄRTEN
  - Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
  - Gfrei-S** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
- KENTTLICHMACHUNGEN:**
- B1** STRASSEN
  - EISENBAHNEN
  - 110kV** 110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
  - ▲** TRAFU
  - ⊕** PUMPWERKE
  - WASSERBEHÄLTER
  - ⊕** GEFAHREN-BETRIEBE MIT GEFAHRENBEREICHEN (SICHERHEITZONEN GEM. SEVESO-II-RICHTLINIE) Quelle: Amt der NÖ Landesregierung Stand: 07/01/2021
  - ⊕** BODENDETMÄLER
  - ⊕** VERDACHTSFLÄCHEN
  - WALD
  - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
  - ⊕** BRUNNENSCHUTZGBIETE
  - ⊕** ÜBERFLUTUNGSGBIETE HW100 an der niederösterreichischen Donau Quelle: SCHEIDT Raummanagement GmbH DonauConsult Zofri & Erber ZT GmbH Stand: 2007
  - GEWÄSSER
  - ▲** SIEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM UNTERE ENNS
  - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE  
BH BAUHOFF  
CH CLUBHAUS  
FF FREIWEILIGE FEUERWEHR  
GA GEMEINDEAMT  
HG HUNDSGARTEN  
VS VOLKSSCHULE
  - ⊕** PARKPLÄTZE
  - ⊕** TANKSTELLEN
  - DKM:**  
■ ABBRUCH  
■ BAUAKTE
  - ▲** KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
  - ▲** GEMEINDEGRENZEN
  - ▲** BEZIRKSGRENZEN
  - LANDESGRENZEN
- Diagramm der Windrichtungshäufigkeit**
- 
- Stellen: 18%
- W 25%    NW 2%    N 5%    NO 8%    O 20%  
SW 16%    SO 1%    S 5%