

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

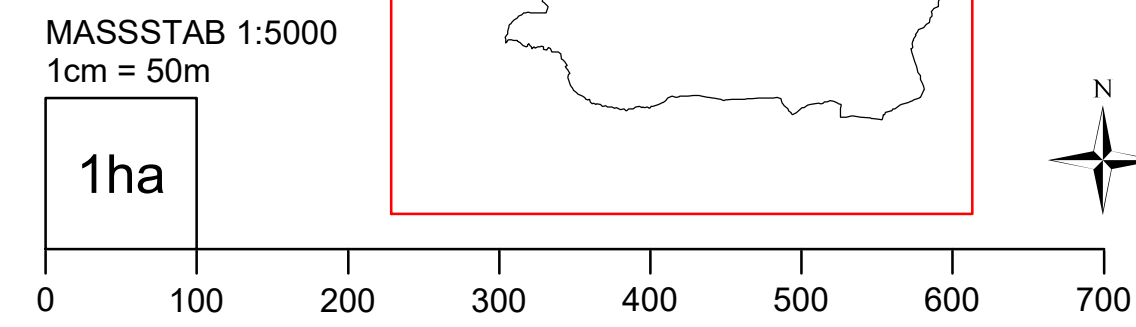
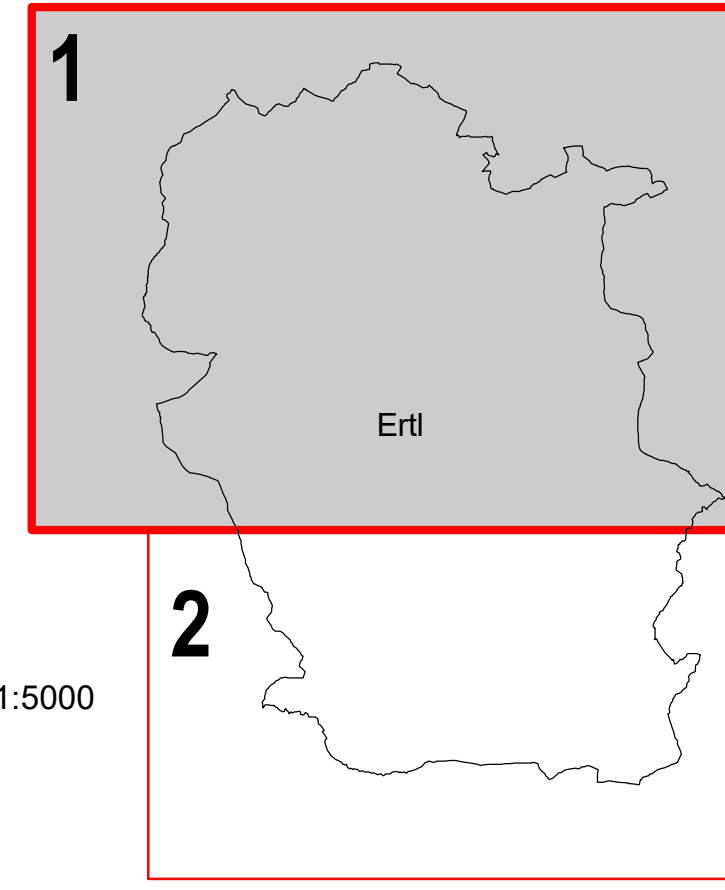
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2630/F.N.1.    STAND: 2022.11.30.    MASSSTAB: 1:5000    PARIE:

PLANVERFASSER:  **schedlmayer raumplanung**  
Schedlmayer Raump lanung ZT GmbH  
 Gf. StraÙe 10, 1070 Wien  
 Telefon: 01 479 14 100, Fax: 01 479 14 103-4  
 e-mail: office@raumplanung.at  
 www.raumplanung.at

## BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1  
DKM - Stand: 2022



HERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES  
VOM 23.08.2010, 02.05.2016, 10.07.2019, 08.07.2020, 23.06.2021, 09.03.2022,  
30.11.2022  
 AUFLAGEFRIST: 12.10.2022 - 23.11.2022  
 KUNDGEMACHT:  
 AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:  
 DER BÜRGERMEISTER:  
 DER PLANVERFASSER:

### WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BA** AGRARBEBIETE
- BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- BB** BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- A** AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
- BAULAND MIT VERTRAG
- VERKEHRSFLÄCHEN:  
 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- VP PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- Glf** GRÜNLAND: LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Gsg** GRÜNGÜRTEL, FREIHALTEFLÄCHEN S. FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
- Gfrel-S**
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- DENKMALSCHUTZ
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN
- G++** FRIEDHÖFE
- Glp** LAGERPLÄTZE
- Gwf** WASSERFLÄCHE
- Gwka** WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN IBA-WERTES

### KENNTLICHHÄUFIGUNGEN:

- L6195** LANDESSTRASSEN
- ELEKTRIZITÄTSWERKE
- TRAFI
- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGEN
- NATURDENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- QUELLENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSBEREICH
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE ROTE GEFAHRENZONE
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE GELBE GEFAHRENZONE
- RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE  
 FF FEUERWEHREINRIEHLINIE  
 GA GEMEINDEAMT  
 HS HALTFISCHLEI  
 HO HOHE  
 KH KINDERGARTEN  
 MGS MÜLLERSCHNEIDEBÄHNLE  
 MZ MÜLLERSCHNEIDEBÄHNLE
- PARKPLÄTZE
- TANNSTELLEN
- DKM: ABBRUCH
- BAUKAPTE
- KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
- GEMEINGEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZE
- LANDESGRENZE

### Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

