

## Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am Montag, dem 14.11.2022 um 19:00 Uhr, im Gemeindeamt Ybbsitz, Sitzungssaal.

### Anwesende:

1. Bgm. Gerhard Lueger
2. Vizebgm. Georg Stockner
3. GGR Anita Eybl
4. GGR Gottfried Lettner
5. GGR Leopold Hinterleitner
6. GGR Michaela Pechhacker
7. GR Lukas Huber
8. GR Günter Gross
9. GR Hubert Haider
10. GR Zoltan Abfalter
11. GR Josef Ritzinger
12. GR Viktoria Kaltenbrunner
13. GR Gabriele Zaerin-Holubovsky
14. GR Beata Wagner-Hermann
15. GR Rainer Seisenbacher
16. GR Reinhard Wagner
17. GR Tanja Berger, BEd
18. GR Ing. Hubert Fuchslueger

### Abwesend:

19. GGR Herbert Fahrnberger
20. GGR Thomas Seyrl
21. GR Eva Pechhacker
22. GR Michael Krenn
23. GR DI (FH) Michael Lehner

Die abwesenden Gemeinderäte sind entschuldigt.

Beginn der Sitzung um **19:00 Uhr**

**Vorsitzender:**  
**Bürgermeister Gerhard Lueger**

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung, gem. § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 08.11.2022 festgesetzt und angeschlagen wurde, ist den Gemeinderäten zugegangen.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird auszugsweise verlesen, genehmigt und gefertigt.

Tagesordnung  
**Öffentlicher Teil:**

1. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes - Flächenwidmungsplan
2. Beschlussfassung über die Aufnahme von Bankdarlehen
3. Beschluss über die Erhöhung der Hundeabgabe
4. Neufestlegung des Tarifes für das Kindergarten Mittagessen
5. Auftragsvergaben
6. Armpensitalstiftung, Rechnungsabschluss 2021
7. Bericht des Prüfungsausschusses
8. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Angelegenheiten der Gemeinde

Verlauf der Sitzung:

1. **Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes -  
Flächenwidmungsplan**

Geplant ist folgende Änderung:

**Änderungspunkt 1 (auf Planblatt 1)**

**KG. Maisberg**

**Grdst. 432**

**Umwidmung**

**von Grünland-Land- und Forstwirtschaft**

**auf Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit dem Zusatz  
„Gewerbeobjekt“ mit der fortlaufenden Nummer 176**

Die Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes lag im Zeitraum vom 15.06. bis zum 27.07.2022 öffentlich auf. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Das Verfahren wurde gem. § 25a Abs. 2 (beschleunigtes Verfahren) durchgeführt. Von der Behörde langte ein Schreiben ein, welches bestätigt, dass der Anregung des Ortsplaners hinsichtlich beschleunigtem Verfahren gefolgt wird.

Beilage A./

Es wird folgende Verordnung beschlossen:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. November 2022, nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende

## **V E R O R D N U N G**

beschlossen.

- § 1 Gemäß **§ 25a Abs. 2** („beschleunigtes Verfahren“) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Maisberg** abgeändert.
- § 2 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 3 Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister:

Gerhard Lueger

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Änderung gem. der öffentlichen Auflage sowie die Verordnung beschließen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

## **2. Beschlussfassung über die Aufnahme von Bankdarlehen**

### **Gemeindestraßenbau 2022 (Ederlehen, Steinmühl, Radweg)**

Darlehensnehmer: **Marktgemeinde Ybbsitz**

Darlehensgeber: **ANADI BANK**

Darlehenshöhe: **€ 200.000,00**

Laufzeit: 20 Jahre

Tilgungsbeginn: 01.06.2023

Verzinsung VARIABEL: 6-Monats-EURIBOR + 0,4 % Aufschlag entspricht per 27.10.2022 2,503 %

Weitere Angebote:

HYPO NOE Landesbank Variabel 2,687 % (inkl. 0,58 % Aufschlag, 20 Jahre)

HYPO NOE Landesbank FIX 3,959 % (inkl. 0,75 % Aufschlag, 20 Jahre)

Raiffeisenlandesbank Variabel 2,67 % (inkl. 0,54 % Aufschlag, 20 Jahre)

Raiffeisenlandesbank FIX 3,54 % (20 Jahre)

BAWAG PSK Variabel 2,916 % (inkl. 0,81 % Aufschlag, 20 Jahre)

Volksbank, kein Angebot gelegt

Sparkasse Amstetten Variabel 2,781 % (inkl. Aufschlag 0,675 %, 20 Jahre)

Sparkasse Amstetten FIX 3,813 % (20 Jahre)

Oberbank Amstetten, kein Angebot gelegt

### **Umschuldung Darlehen Abwasserbeseitigung BA18**

Darlehensnehmer: **Marktgemeinde Ybbsitz**

Darlehensgeber: bisher **Volksbank Niederösterreich**

Umschuldung auf **Austrian Anadi Bank**

Darlehenshöhe: **€ 300.000,00 (ursprüngliche Darlehenshöhe € 500.000,00)**

Laufzeit: bis 31.12.2037

Tilgungsbeginn: 30.06.2023

Verzinsung VARIABEL: 3-Monats-EURIBOR + 0,26 % Aufschlag entspricht per 29.09.2022 1,488 %

Weitere Angebote:

Sparkasse Amstetten Variabel 1,711 % (inkl. Aufschlag 0,483)

HYPO NOE Landesbank Variabel 1,718 % (inkl. 0,490 % Aufschlag)

HYPO OOE Landesbank Variabel 1,788 % (inkl. 0,560 % Aufschlag)

### **Umschuldung CHF Kredite – Kanal BA 02 und BA 03**

Laufzeitende: 10.12.2022

Saldo bei Konvertierung 19.03.2003 EUR 3.568.200,32

Stand 30.06.2022 EUR 2.286.675,31 – CHF 2.381.801,00

Tilgung per 15.12. EUR 200.000)

Darlehensnehmer: **Marktgemeinde Ybbsitz**

Darlehensgeber: **Raiffeisenbank Ybbstal**

Darlehensresthöhe: **2.200.000,00**

Laufzeit: 15 Jahre

Tilgungsbeginn: 01.06.2023

Verzinsung VARIABEL: 6-Monats-EURIBOR + 0,5 % Aufschlag

**Nachtrag zum GR-Beschluss 26.9.2022**  
**Darlehen Sporthaus Fußballplatz**

Darlehensnehmer: **Marktgemeinde Ybbsitz**

Darlehensgeber: **HYPO NOE Landesbank**

Darlehenshöhe: **€ 420.000,00**

Laufzeit: 25 Jahre

Tilgungsbeginn: 01.06.2023

Verzinsung FIX: ICE SWAP RATE + 0,75 % Aufschlag; bei Zuzählung am 8.11.2022 entspricht der Zinssatz 3,884 %

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Aufnahme der Bankdarlehen und die Umschuldungen genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

**3. Beschluss über die Erhöhung der Hundeabgabe**

Aufgrund der stetig gestiegenen Kosten in den letzten Jahren in diesem Bereich (Mehrausgaben in der Höhe von € 401,80 im Jahr 2022 bisher und € 876,81 im Jahr 2021), ist eine Erhöhung der Hundeabgabe wie folgt notwendig:

1. für **Nutzhunde** jährlich **€ 6,54** pro Hund (0 % Ust)
2. für Hunde mit **erhöhtem Gefährdungspotential** und **auffällige Hunde** nach §§ 2 und 3 NÖ Hundehaltesgesetz jährlich **€ 180,00** (0 % Ust) pro Hund
3. für alle **übrigen Hunde** jährlich **€ 40,00** (0 % Ust) pro Hund

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Erhöhung der Hundeabgabe genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

**4. Neufestlegung des Tarifes für das Kindergarten Mittagessen**

Das verabreichte Mittagessen im Kindergarten für die jeweils angemeldeten Kinder wird seitens der Marktgemeinde Ybbsitz kostendeckend an die jeweiligen Eltern weiterverrechnet (inkl. 13 % USt).

Kostendeckend heißt, dass die verrechneten Menüpreise vom Lieferanten (derzeit Fa. Kainrath) genauso weitergegeben werden - Verrechnung des Nettowertes + 13 % Umsatzsteuer an die Eltern.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Neufestlegung des Tarifes für das Kindergarten Mittagessen genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

## **5. Auftragsvergaben**

### **a) Bäume Siedlungsstraße Ederlehen u. Steinmühl**

Angebot Baumschule Offenberger  
Steyrerstr. 47, 3340 Haag vom 18.10.2022

15 Stück inkl. Setzung Feld-Ahorn (Acer campestre „Elsrijk“ 14/16)

<b>Angebotspreis netto</b>	€	<b>9.675,00</b>
13 % Umsatzsteuer	€	1.257,75
<b>Angebotssumme brutto</b>	€	<b>10.932,75</b>

Weitere Angebote:

Fa. Starkl, Aschbach - € 12.763,88 brutto

Fa. Grossbözl, Ort. i.l. - € 13.305,95 brutto

### **b) Anschaffungen Fotoraum (Alte Poststraße 21) für Projekt ForumFeRRUM**

Preise lt. Internet: Medioresort (Foto : Studio : Equipment)

€ 599,00	Hintergrundsystem (Halterungssystem Alu schwarz, max. 2,90 m, Beleuchtung 18x18W)
€ 59,95	Stoffhintergrund 2,90 x 5,00 m
€ 83,87	Drehteller (360°, DN 60 cm, Traglast max. 40 kg)

**€ 742,82 Gesamtkosten brutto zuzüglich Versand**

### **c) Ankauf Leuchten Eybl Hammer - Schmiedemeile**

Für die im Rahmen eines Projektes beim diesjährigen Schmiedefestes Ferraculum hergestellten Leuchten beliefen sich die Kosten wie folgt:

Fa. Allmer, Ybbsitz (Kleinmaterial)	€	70,78
Fa. Oberklammer, Waidhofen (Kleinmaterial)	€	8,20
Hr. Trejtnar Matej, CZ (Schmiedearbeit Honorar, Materialkosten)	€	11.934,00
green CUBES GmbH, Böhlerwerk (Lampen)	€	659,04
<b>Gesamtkosten brutto</b>	€	<b>12.672,02</b>

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergaben genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

**6. Armenspitalstiftung, Rechnungsabschluss 2021**

Mit Schreiben vom 28. September 2022 teilte das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Innere Verwaltung mit, dass der Rechnungsabschluss 2021 des Stiftungsfonds „Armenspitalstiftung Ybbsitz“ vorbehaltlich einer späteren Prüfung durch die Abteilung Finanzen/BU-Revision des Amtes der NÖ Landesregierung fondsbehördlich zur Kenntnis genommen wird.

Gemäß § 5 der Satzung wird der Stiftungsfonds „Armenspitalstiftung Ybbsitz“ von der Marktgemeinde Ybbsitz verwaltet und nach außen vertreten. Die NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idGF. ist sinngemäß anzuwenden und dieses Schreiben den zuständigen Kollegialorganen nachweislich in der nächsten Sitzung zur Kenntnis zu bringen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge das Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung, Gruppe Innere Verwaltung betreffend den Rechnungsabschluss 2021 des Stiftungsfonds „Armenspitalstiftung Ybbsitz“ zur Kenntnis nehmen.

**7. Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Zoltan Abfalter verliest den Bericht des Prüfungsausschusses über die angesagte Kassenprüfung.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

## 8. **Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Angelegenheiten der Gemeinde**

### Bgm. Gerhard Lueger

- Schmiedeweihnacht 17. – 18. Dezember 2022; Veranstaltungsgelände analog 2019; Einladung zur Eröffnung durch Holger Werkmeister, Ausschankbesprechung bereits erfolgt, Ausstellerbesprechung wird noch folgen; Bitte um Besetzung der Eintrittsstellen, € 2,-- für zwei Tage
- Ausstellung im FeRRUM soll wieder geplant werden – NÖART – „Edle Oberflächen“ ab 11.8.2023 bis Messermarkt
- Landtagswahl 29.1.2023 – Hinweis Zusammenkunft Gemeinde- und Sprengelwahlbehörde
- In der Noth – ehem. Hochsteger – Kauf durch Klaus Koller – Abbruch und Errichtung eines Carports – Grenzänderung und Straßengrundabtretung
- Hochwasserschutz Bereich Saso – Hönickl, erste Pläne liegen bereits vor; Projekt soll vorangetrieben werden (Sauhaltbrücke bis zur neu zu errichtenden Brücke Hönickl), Radweg mitplanen;
- Polytechnikum Waidhofen/Ybbs soll auf den Beta Campus verlegt werden
- Ausbau Kindergarten Ybbsitz in den nächsten Jahren
- Erfreulicherweise heute in den Medien angekündigt neues KIK Programm für Gemeinden – Erneuerbare Energie,.....
- Ansiedelung Schuhhaus Veigl und Trafik in der Alten Poststraße
- Nutzung Altes Trafikgebäude – Anfragen und Ideen an Bürgermeister
- Baustelle Weyretzau sehr lange Wartezeiten

### Vizebgm. Georg Stockner

- Ausschusssitzung keine
- Siedlungsstraßenbau Steinmühl – fertig asphaltiert – Umkehrplatz bleibt vorerst geschottert
- Siedlungsstraße Ederlehen – Randsteineinfassungen größtenteils abgeschlossen – Asphaltierungsarbeiten Ende November
- Glasfaserausbau – vorderer Prochenberg abgeschlossen, vorderer Maisberg abgeschlossen, ausgenommen Anschluss Fam. Sattler, hinterer Maisberg im Moment in Arbeit (Fam. Hochpöchler, Gaisulz, Sandbauer)  
2023: Trassenbegehungen erfolgen morgen, hinterer Prochenberg – Hauenschild, Klapfenbach, Holzbauer; Bereich Haselgraben – Buchberggleiten, Steinmetz, Tazreiter; Bereich Knieberg – Sonnhalmberg;
- Güterwege: Einmündung GW Gaisberg durch Straßenmeisterei, dieses Jahr keine Asphaltierungsarbeiten mehr am GW, Landesstraße im Bereich Weyretzau auch nur Verschleiß bzw. Tragschicht; 2023: zusätzlich finanzielle Mittel in der Höhe von € 150.000,-- (Bausumme) – 45 % gefördert – geplant wäre GW Sollbach; Erhaltung mit € 50.000,-- am hinteren Prochenberg und GW Restenlehen und Krenmühle, Straße über Gallbrunn
- Forst: Schadholzaufarbeitung soweit abgeschlossen, Dezembersitzung näherer Bericht
- Erhöhung des Schneeräumgeldes geplant in der Dezembersitzung (Staffelung nach Höhenmetern)

### GGR Anita Eybl

- Keine Ausschusssitzung
- Kl. Ybbstalradweg ist in Fertigstellung – Gstadt – Hofstatt; neue Trassenführung in der nächsten Saison bereits über die Eisenbahnbrücken; Eröffnung geplant am 22. April 2023 mit Fr. Minister Gewessler gemeinsam mit W/Y
- Zentrumsbelegung: Einschaltung der Weihnachtsbeleuchtung; Adventfenster in den Geschäften;
- Ring der Europäischen Schmiedestädte: Sitzung in Stia (Italien); Vorsitz in der Kulturerbegruppe durch Dir. Leo Lugmayr, einstimmig beschlossen; Anfang nächsten Jahres eine Sitzung in Ybbsitz; Programmzusammenstellung durch Ybbsitz

### GGR Michaela Pechhacker

- Keine Ausschusssitzung
- FF Ybbsitz: HLF2 Lieferung noch vor Weihnachten
- Wassergenossenschaft Arzberg- Schwarzenberg – Asphaltierungsarbeiten und Straßenquerungen abgeschlossen; bisher nur Brauchwasser, da noch keine Zähler eingebaut

### GGR Leopold Hinterleitner

- Arbeitskreis Gesunde Gemeinde – Vorsorge aktiv soll beworben werden, Start für Jänner geplant; Name wurde diskutiert und soll zur „Gesundheitsschmiede“ werden
- Wohnhaus Unterer Gurhof 2 – Gaupen und Fenstertausch erfolgte durch Fa. Polybau vor ca. 3 Wochen, Fa. Scherer soll diese Woche die Spenglerarbeiten durchführen  
Wohnung Schwemmau 33 – Fr. Maria Zöhrer leider verstorben; Hr. Daniel Teufel übernimmt Wohnung  
Wohnung In der Noth 36 – Hr. Pölz übernimmt Wohnung von Fr. Plachy  
Wohnung Alte Poststraße -vormals Hanakam soll von Hr. Jakob Spreitzer übernommen werden.
- Neugestalteter Vorplatz Volksschule – wurde vorigen Montag eröffnet, Benützung möglich
- Katastrophenschutzplan – Planspiel fand am 15. Oktober 2022 statt  
Dank an die Mitwirkenden; Dienstposten – wenn für alle in Ordnung, dann wird Stabsplan so belassen; Planspiel leider eher abrupt abgeschlossen; Abschlussrunde fehlte; Blackout wird in der nächsten Ausschusssitzung vor der GR Sitzung näher besprochen; nächsten März 2023 soll die Vorstellung des Katastrophenschutzplanes erfolgen; Infotag zum Thema Sicherheit geplant für 2023
- Junge Ybbsitzer Marktmusi – Wettbewerb in Innsbruck – 150 Solisten aus ganz Österreich – ausgezeichnete Erfolg erspielt

### GGR Gottfried Lettner

- Keine Sitzung; weitere Änderungspunkte im neuen Jahr
- Müll: ab 1.1.2023 Einführung des gelb-blauen Sackes (gemeinsame Sammlung Verpackung und Metall)

Ende der Sitzung um **20:45 Uhr**

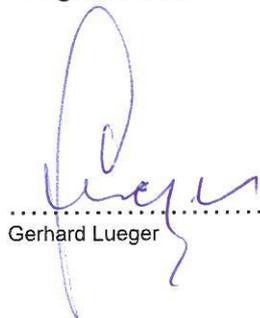
Schriefführerin



.....

Susanne Rimpl

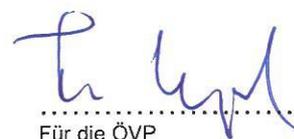
Bürgermeister



.....

Gerhard Lueger

Gemeinderäte



.....

Für die ÖVP



.....

Für die Grünen



.....

Für die SPÖ



.....

Für die FPÖ