WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE
BA	AGRARGEBIETE
BB	BETRIEBSGEBIETE
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
BO	ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUR
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND
*	BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
P	PARKPLÄTZE
T	TANKSTELLEN

STRASSENFLUCHTLINIE

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Ggü	GRÜNGÜRTEL SiA SIEDLUNGSABSCHLUSS AbM ABSCHIRMUNGSMASSNAHMEN Rü RÜCKHALTEBECKEN Bö BÖSCHUNG BoS BÖSCHUNGSSICHERUNG AM ABFLUSSMULDE SiF SICKERFLÄCHE EmS EMISSIONSSCHUTZ
	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
Gfrei-	FREIHALTEFLÄCHEN S Siedlungsentwicklung VrF Verkehrsflächen
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Glp	LAGERPLÄTZE

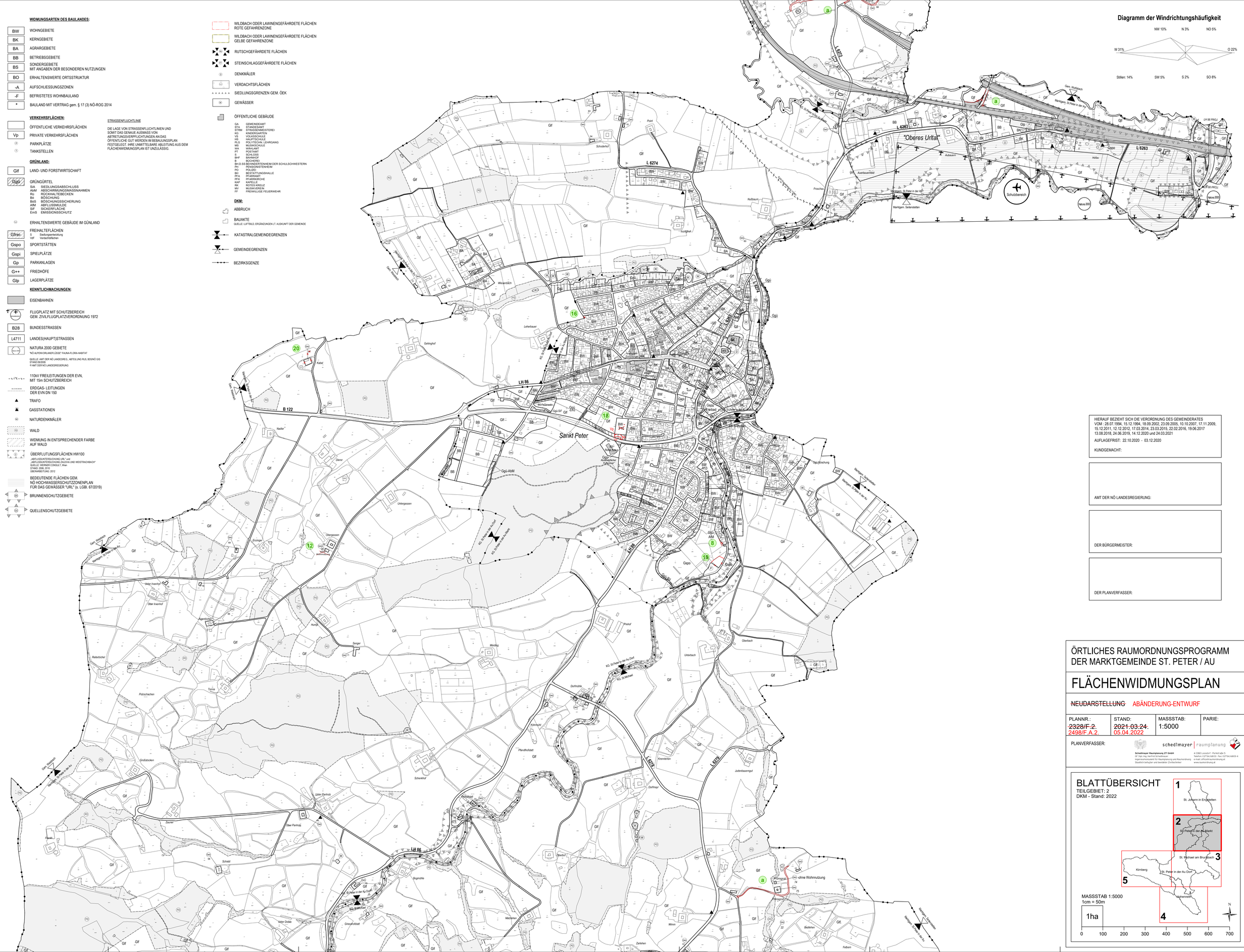
KENNTLICHMACHUNGEN:

	EISENBAHNEN
	FLUGPLATZ MIT SCHUTZBEREICH GEM. ZIVILFLUGPLATZVERORDNUNG 1972
B28	BUNDESSTRASSEN
L4711	LANDES(HAUPT)STRASSEN
	NATURA 2000 GEBIETE "NÖ ALPENVORLAND/LUSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BOSNÖ GIS STAND 09/2008 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
	110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
	ERDGAS- LEITUNGEN DER EVN DN 150
	TRAFO
	GASSTATIONEN
	NATURDENKMÄLER
	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
	ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HW100 „ABFLUSSUNTERSUCHUNG URL" und „ABFLUSSUNTERSUCHUNG ZAUCHA UND WEISTRACHBACH" QUELLE: WERNER CONSULT, Wien STAND: 2008, 2010 ÜBEARBEITUNG: 2012
	BEDEUTENDE FLÄCHEN GEM. NÖ HOCHWASSERSCHUTZZONENPLAN FÜR DAS GEWÄSSER "URL" (s. LGBl. 67/2019)
	BRUNNENSCHUTZGEBIETE
	QUELLENSCHUTZGEBIETE

	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE GEFAHRENZONE
	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN GELBE GEFAHRENZONE
	RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
	STEINSCHLAGGEFÄHRDETE FLÄCHEN
	DENKMÄLER
	VERDACHTSFLÄCHEN
	SIEDLUNGSGRENZEN GEM. ÖEK
	GEWÄSSER
	ÖFFENTLICHE GEBÄUDE GA GEMEINDEAMT STA STANDESAMT STRM STRASSENMEISTEREI KG KINDERGARTEN VS VOLKSSCHULE HS HAUPTSCHULE PLG POLYTECHN. LEHRGANG MS MUSIKSCHULE WA WASSERAMT PA POSTAMT S SCHLOSS BHF BAHNHOF B BÜCHEREI BH.D.SS BEHINDERTENHEIM DER SCHULSCHWESTERN PH PENSIONISTENHEIM PO POLIZEI TH THEATERHALLE PFA PFARRAMT PFK PFARRKIRCHE KAP KAPELLE RK ROTES KREUZ MV MUSIKVEREIN FF FREIWILLIGE FEUERWEHR

DKM:

	ABBRUCH
	BAUAKTE QUELLE: LUFTBILD, ERGÄNZUNGEN LT. AUSKUNFT DER GEMEINDE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
	GEMEINDEGRENZEN
	BEZIRKSGENZE



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM : 28.07.1994, 15.12.1994, 18.09.2002, 23.09.2005, 10.10.2007, 17.11.2009, 15.12.2011, 12.12.2012, 17.03.2014, 23.03.2015, 22.02.2016, 19.06.2017 13.08.2018, 24.06.2019, 14.12.2020 und 24.03.2021

AUFLAGEFRIST: 22.10.2020 - 03.12.2020

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ST. PETER / AU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ABÄNDERUNG-ENTWURF

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
~~2328/F.2.~~ 2498/F.A.2.	~~2021.03.24.~~ 05.04.2022	1:5000	

PLANVERFASSER:

schedlmayer raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Hertrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter ZivilTechniker
A 3382 Loosdorf - Perkstraße 5
Telefon: 0 27 54 / 68 03 - Fax: 0 27 54 / 68 03 - 4
e-mail: office@schedlmayer-raumplanung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 2
DKM - Stand: 2022