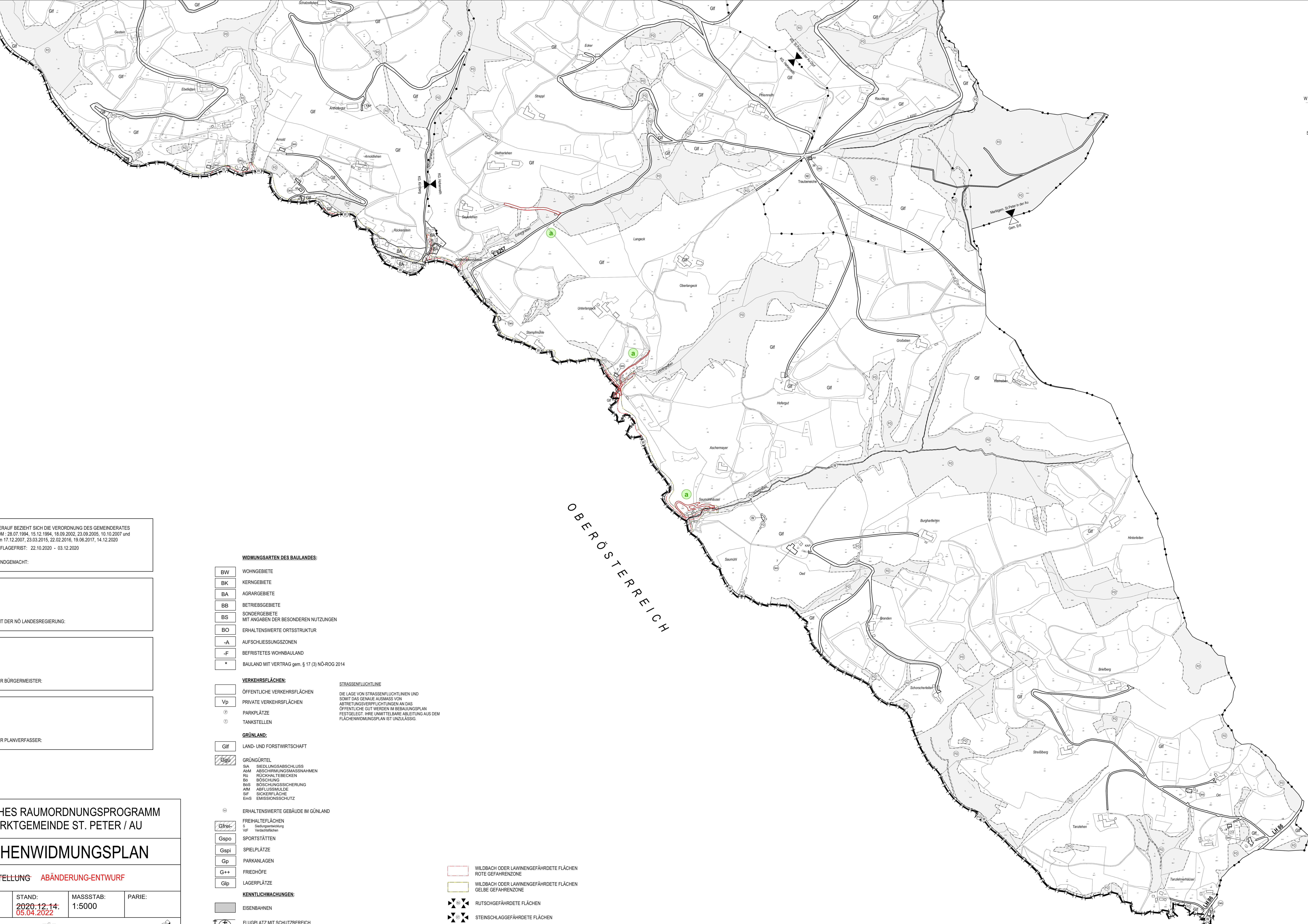
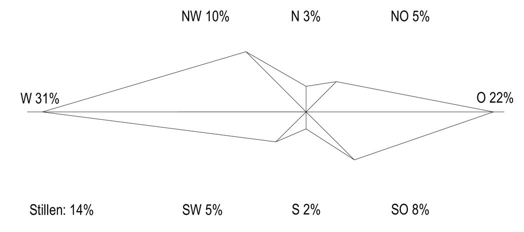


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM : 28.07.1994, 15.12.1994, 18.09.2002, 23.09.2005, 10.10.2007 und
vom 17.12.2007, 23.03.2015, 22.02.2016, 19.06.2017, 14.12.2020
AUFLAGEFRIST: 22.10.2020 - 03.12.2020

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ST. PETER / AU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ABÄNDERUNG-ENTWURF

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
~~2328/F.4.~~ 2498/F.A.4.	~~2020.12.14.~~ 05.04.2022	1:5000	

PLANVERFASSER:

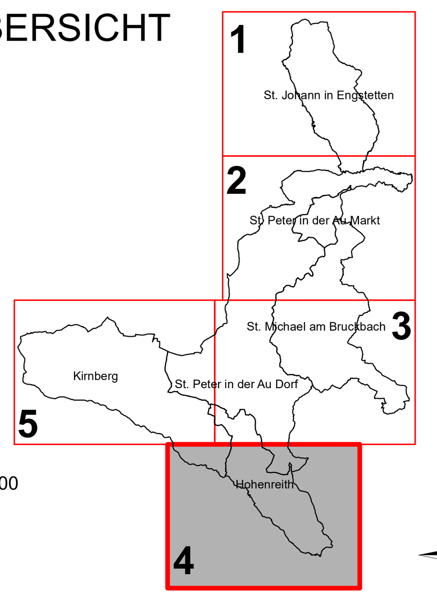
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:4
DKM - Stand: 2022



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE
BA	AGRARGEBIETE
BB	BETRIEBSGEBIETE
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
BO	ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUR
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND
*	BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
Ⓟ	PARKPLÄTZE
Ⓣ	TANKSTELLEN

STRASSENFLUCHTLINIE

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Ggü	GRÜNGÜRTEL SiA SIEDLUNGSABSCHLUSS AbM ABSCHIRMUNGSMASSNAHMEN Rü RÜCKHALTEBECKEN Bö BÖSCHUNG BöS BÖSCHUNGSSICHERUNG AfM ABFLUSSMULDE SiF SICKERFLÄCHE EmS EMISSIONSSCHUTZ
Geb	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
Gfrei-	FREIHALTEFLÄCHEN S Siedlungsentwicklung VdF Verdachtsflächen
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Glp	LAGERPLÄTZE

KENNTLICHMACHUNGEN:

EISENBAHNEN

FLUGPLATZ MIT SCHUTZBEREICH
GEM. ZIVILFLUGPLATZVERORDNUNG 1972

B28 BUNDESSTRASSEN

L4711 LANDES(HAUPT)STRASSEN

NATURA 2000 GEBIETE
"NÖ ALPENVORLANDFLÜSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT
QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5/NÖ GIS
STAND:09/2009
© AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

110kV FREILEITUNGEN DER EVN,
MIT 15m SCHUTZBEREICH

ERDGAS- LEITUNGEN
DER EVN DN 150

TRAFO

GASSTATIONEN

NATURDENKMÄLER

WALD

WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD

ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HW100
„ABFLUSSUNTERSUCHUNG URL" und
„ABFLUSSUNTERSUCHUNG ZAUCHA UND WEISTRACHBACH"
QUELLE: WERNER CONSULT, Wien
STAND: 2006, 2010
ÜBERARBEITUNG: 2012

BEDEUTENDE FLÄCHEN GEM.
NÖ HOCHWASSERSCHUTZZONENPLAN
FÜR DAS GEWÄSSER "URL" (s. LGBl. 67/2019)

BRUNNENSCHUTZGEBIETE

QUELLENSCHUTZGEBIETE

WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN
ROTE GEFAHRENZONE

WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN
GELBE GEFAHRENZONE

RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN

STEINSCHLAGGEFÄHRDETE FLÄCHEN

DENKMÄLER

VERDACHTSFLÄCHEN

SIEDLUNGSGRENZEN GEM. ÖEK

GEWÄSSER

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

GA	GEMEINDEAMT
STA	STANDESAMT
STRM	STRASSENMEISTEREI
KG	KINDERGARTEN
VS	VOLKSSCHULE
HS	HAUPTSCHULE
PLG	POLYTECHN. LEHRGANG
MS	MUSIKSCHULE
WA	WÄHLAMT
PT	POSTAMT
S	SCHLOSS
BHF	BAHNHOF
B	BÜCHEREI
BH.D.SS	BEHINDERTENHEIM DER SCHULSCHWESTERN
PH	PENSIONISTENHEIM
PO	POLIZEI
BH	BESTATTUNGSHALLE
PFA	PFARRAMT
PFK	PFARRKIRCHE
KAP	KAPELLE
RK	ROTES KREUZ
MV	MUSIKVEREIN
FF	FREIWILLIGE FEUERWEHR

DKM:

ABBRUCH

BAUAKTE
QUELLE: LUFTBILD, ERGÄNZUNGEN LT. AUSKUNFT DER GEMEINDE

KATASTRALGEMEINDEGRENZEN

GEMEINDEGRENZEN

BEZIRKSGENZE