

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

KG. Kirnberg

Planblatt 5

Grdst. .158, 1664/1, 168/4, 1725

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-4,0 Geschoßflächenzahl

von Verkehrsfläche-öffentliche

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-4,0 Geschoßflächenzahl

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-4,0 Geschoßflächenzahl

Änderungspunkt 2

KG. Kirnberg

Planblatt 5

Grdst. 50/7, 52/26, 52/1

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Verkehrsfläche-öffentliche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss und Böschungssicherung

von Grünland Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss und Böschungssicherung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentliche

von Verkehrsfläche-privat-Zufahrt

auf Verkehrsfläche-öffentliche

von Verkehrsfläche-privat-Zufahrt

auf Bauland-Wohngebiet

von Verkehrsfläche-privat-Zufahrt

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 3

KG. Kirnberg

Planblatt 5

Grdst. 7/4

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)

auf Grünland-Abfallbehandlungsanlage-Strauchschnitt

Änderungspunkt 4

KG. Kirnberg

Planblatt 5

Grdst. 13/12, 13/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss und Böschungssicherung

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 5

KG. St. Michael am Bruckbach

Planblatt 3

Grdst. 65/1, 75, 71

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentliche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Waldrandschutz

Änderungspunkt 6

KG. St. Johann in Engstetten

Planblatt 1

Grdst. 851/1, 851/2, 852, 853, 856/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentliche

Änderungspunkt 7

KG. St. Michael am Bruckbach
Grdst. 584/1

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 78

Änderungspunkt 8

KG. St. Peter in der Au Markt
Grdst. 136/11

Planblatt 2

Umwidmung
von Grünland-Sportstätten
auf Baulad-Wohngebiet

Änderungspunkt 9

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1365

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 81
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 82

Änderungspunkt 10

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1771

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 83

Änderungspunkt 11

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1928/1

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 84

Änderungspunkt 12

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 581

Planblatt 2

Streichung des Zusatzes „keine Wohnnutzung“ von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 80

Änderungspunkt 13

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1613/5

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 85

Änderungspunkt 14

KG. St. Johann in Engstetten
Grdst. 724/3

Planblatt 1

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 69

Änderungspunkt 15

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 972

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 86

Änderungspunkt 16

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 249/2

Planblatt 2

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 17

KG. St. Michael am Bruckbach
Grdst. 950/1

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

Ergänzung vom 07.03.2022**Änderungspunkt 18**

KG. St. Peter in der Au Markt
Grdst. 249/1, 247, 246/1

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz
auf Verkehrsfläche-privat

von Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz
auf Verkehrsfläche-öffentliche

von befristetes Bauland-Wohngebiet mit der laufenden Nr. 10
auf Bauland-Wohngebiet

Ergänzung vom 05.04.2022**Änderungspunkt 19**

KG. St. Peter in der Au Markt
Grdst. 150

Planblatt 2

Umwidmung
von Grünland-Sportstätten
auf Verkehrsfläche-öffentliche-Parkplatz

Ergänzung vom 05.04.2022**Änderungspunkt 20**

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 296

Planblatt 2

Umwidmung
von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 57
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Ergänzung vom 05.04.2022

Änderungspunkt 21

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1169, 1162

Planblatt 5

Umwidmung
von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 44
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 44

Ergänzung vom 05.04.2022

Änderungspunkte a

KG. St. Johann in Engstetten

Planblatt 1

Teilweise Streichung des befristeten Baulands

KG. Kirnberg, Hohenreith, St. Peter in der Au Dorf,
St. Johann in Engstetten, St. Michael am Bruckbach
Ausweisung und Anpassung von öffentlichen Verkehrsflächen
gem. digitaler Katastralmappe

Planblatt 1-5