

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

KG. Kirnberg

Planblatt 5

Grdst. .158, 1664/1, 168/4, 1725

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-4,0 Geschößflächenzahl

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-4,0 Geschößflächenzahl

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-4,0 Geschößflächenzahl

Änderungspunkt 2

KG. Kirnberg

Planblatt 5

Grdst. 50/7, 52/26, 52/1

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss und Böschungssicherung

von Grünland Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss und Böschungssicherung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-privat-Zufahrt

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-privat-Zufahrt

auf Bauland-Wohngebiet

von Verkehrsfläche-privat-Zufahrt

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 3

KG. Kirnberg

Planblatt 5

Grdst. 7/4

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)

auf Grünland-Abfallbehandlungsanlage-Strauchschnitt

Änderungspunkt 4

KG. Kirnberg

Planblatt 5

Grdst. 13/12, 13/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss und Böschungssicherung

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 5

KG. St. Michael am Bruckbach

Planblatt 3

Grdst. 65/1, 75, 71

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Waldrandschutz

Änderungspunkt 6

KG. St. Johann in Engstetten

Planblatt 1

Grdst. 851/1, 851/2, 852, 853, 856/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 7

KG. St. Michael am Bruckbach
Grdst. 584/1

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 78

Änderungspunkt 8

KG. St. Peter in der Au Markt
Grdst. 136/11

Planblatt 2

Umwidmung
von Grünland-Sportstätten
auf Baulad-Wohngebiet

Änderungspunkt 9

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1365

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 81

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 82

Änderungspunkt 10

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1771

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 83

Änderungspunkt 11

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 1928/1

Planblatt 3

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 84

Änderungspunkt 12

KG. St. Peter in der Au Dorf

Planblatt 2

Grdst. 581

Streichung des Zusatzes „keine Wohnnutzung“ von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 80

Änderungspunkt 13

KG. St. Peter in der Au Dorf

Planblatt 3

Grdst. 1613/5

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 85

Änderungspunkt 14

KG. St. Johann in Engstetten

Planblatt 1

Grdst. 724/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 69

Änderungspunkt 15

KG. St. Peter in der Au Dorf

Planblatt 3

Grdst. 972

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 86

Änderungspunkt 16

KG. St. Peter in der Au Dorf

Planblatt 2

Grdst. 249/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 17

KG. St. Michael am Bruckbach

Planblatt 3

Grdst. 950/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

Ergänzung vom 07.03.2022

Änderungspunkt 18

KG. St. Peter in der Au Markt

Planblatt 3

Grdst. 249/1, 247, 246/1

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz

auf Verkehrsfläche-privat

von Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von befristetes Bauland-Wohngebiet mit der laufenden Nr. 10

auf Bauland-Wohngebiet

Ergänzung vom 05.04.2022

Änderungspunkt 19

KG. St. Peter in der Au Markt

Planblatt 2

Grdst. 150

Umwidmung

von Grünland-Sportstätten

auf Verkehrsfläche-öffentlich-Parkplatz

Ergänzung vom 05.04.2022

Änderungspunkt 20

KG. St. Peter in der Au Dorf

Planblatt 2

Grdst. 296

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 57

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Ergänzung vom 05.04.2022

Änderungspunkt 21

KG. St. Peter in der Au Dorf

Planblatt 5

Grdst. 1169, 1162

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 44
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 44

Ergänzung vom 05.04.2022

Änderungspunkte a

KG. St. Johann in Engstetten

Planblatt 1

Teilweise Streichung des befristeten Baulands

KG. Kirnberg, Hohenreith, St. Peter in der Au Dorf,

Planblatt 1-5

St. Johann in Engstetten, St. Michael am Bruckbach

Ausweisung und Anpassung von öffentlichen Verkehrsflächen
gem. digitaler Katastralmappe