



TEILBEBAUUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE ARDAGGER

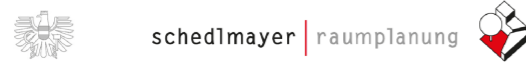
ENTWURF Sonnensiedlung II/Stephanshart

Plan Nr.: 2555/TBPL.1.

Stand.: 20.12.2021

M 1:1000

Planverfasser:



Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

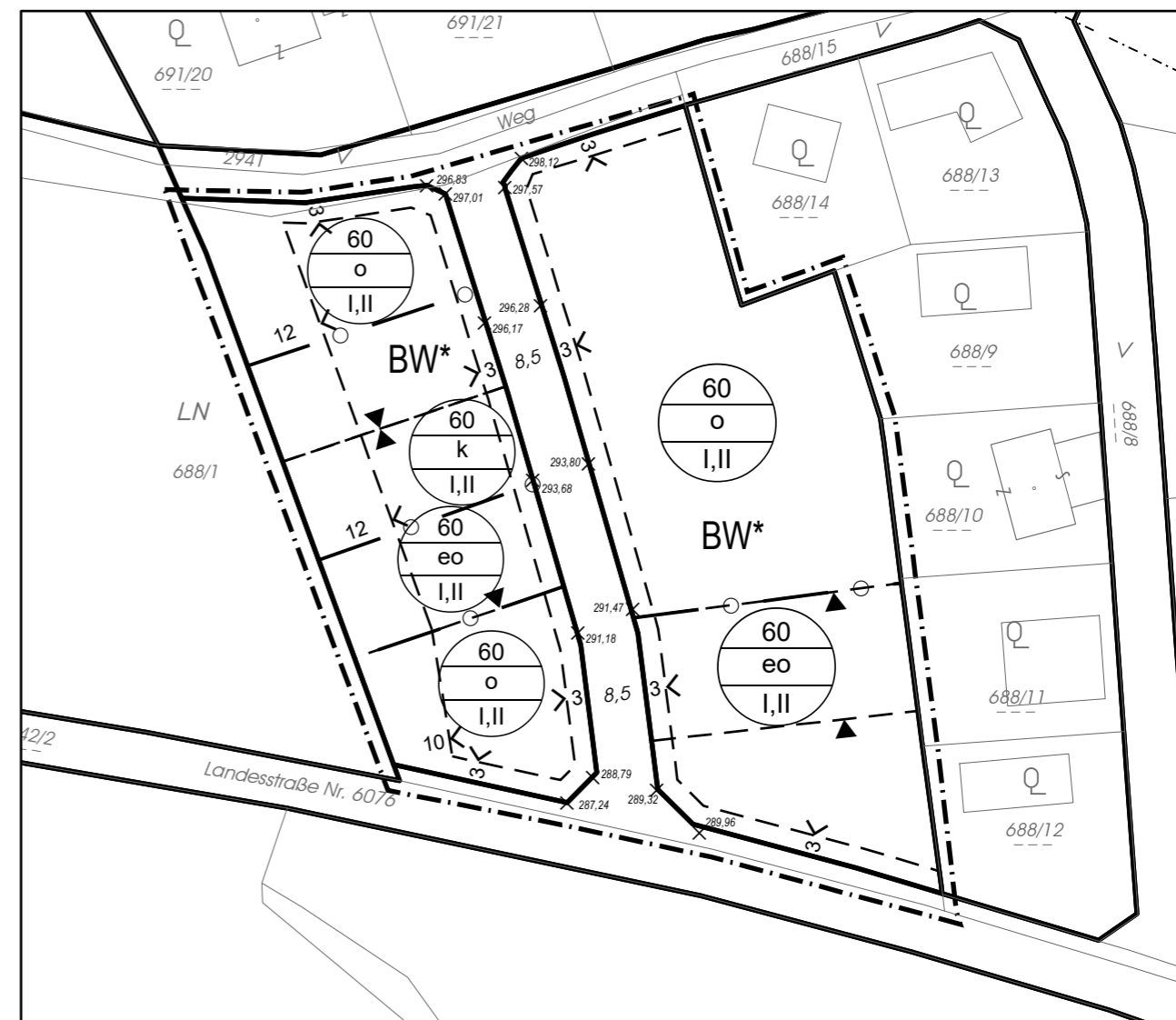
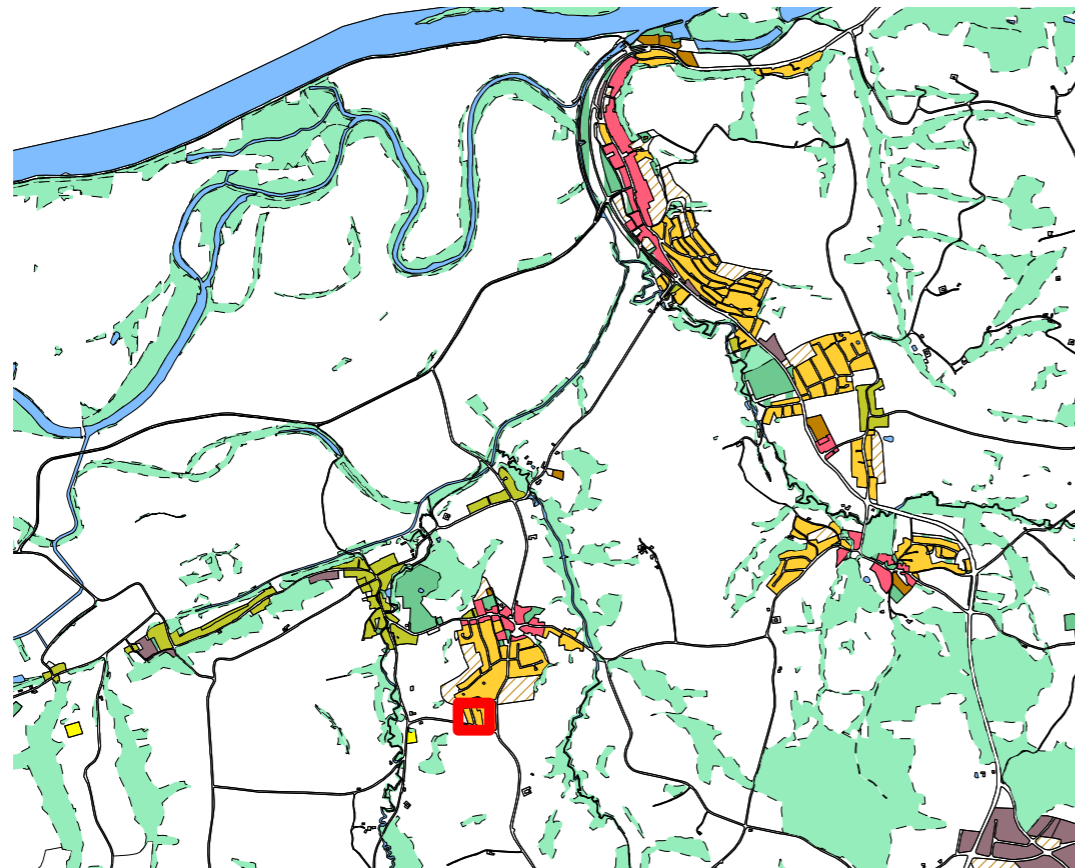
Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom

Auflage:

Kundmachung:

Marktgemeinde Ardagger

Übersicht



Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
- k.....gekuppelt
- eo.....einseitig offen
- o.....offen
- Bebauungshöhe
- IBauklasse (bis 5m)
- IIBauklasse II (über 5 bis 8m)

Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichts in Meter
- Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
- Niveau der Verkehrsfläche ü. A. (286,15)
- Abgrenzung des Planungsgebietes

kennlich gemachte Widmungsfestlegungen

Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

BW* Bauland Wohngebiet mit Vertrag

Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Amt der NÖ Landesregierung

