

Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
 - g.....geschlossen
 - k.....gekuppelt
 - eo.....einseitig offen
 - o.....offen
 - f.....freie Anordnung der Gebäude
 - gb.....Gruppenbauweise
- Bebauungshöhe
 - IBauklasse (bis 5m)
 - IIBauklasse II (über 5 bis 8m)
 - IIIBauklasse III (über 8 bis 11m)
 - IVBauklasse IV (über 11 bis 14m)
 - VBauklasse V (über 14 bis 17m)
 - VIBauklasse VI (über 17 bis 20m)
 - VIIBauklasse VII (über 20 bis 23m)
 - VIIIBauklasse VIII (über 23 bis 25m)
 - IXBauklasse IX (über 25m)
- 15.....arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Fluchtlinien

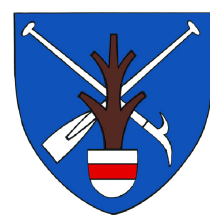
- Straßenfluchtlinie (Festlegung des Straßenniveaus neuer Straßen erfolgt durch ein Straßenbauprojekt)
- Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter
- Abgrenzung des Planungsgebietes

- B1 Bezugsniveau gem. Anlage der Verordnung vom
- V Verbot für südseitig ausgerichtete Hauptfenster

Kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

- BS Bauland Sondergebiet
- BK Bauland Kerngebiet
- BKN-1,6 Bauland Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit einer Geschosflächenzahl von 1,6
- A Aufschließungszone
- Glf Grünland Grüngürtel

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen
 Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleissträger:
 Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußersten Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
 alte Eisenbahnanlagen:
 generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
 Bundesautobahnen:
 beidseitiges Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
 Bundes Schnellstraßen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesautobahnen:
 beidseitiges Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)



TEILBEBAUUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE ARDAGGER

ENTWURF NEUES ZENTRUM

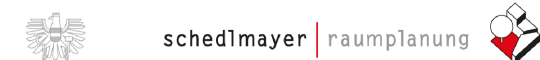
Plan Nr.: 2535/TBPL.1.

Stand.: 16.12.2021

M 1:1000

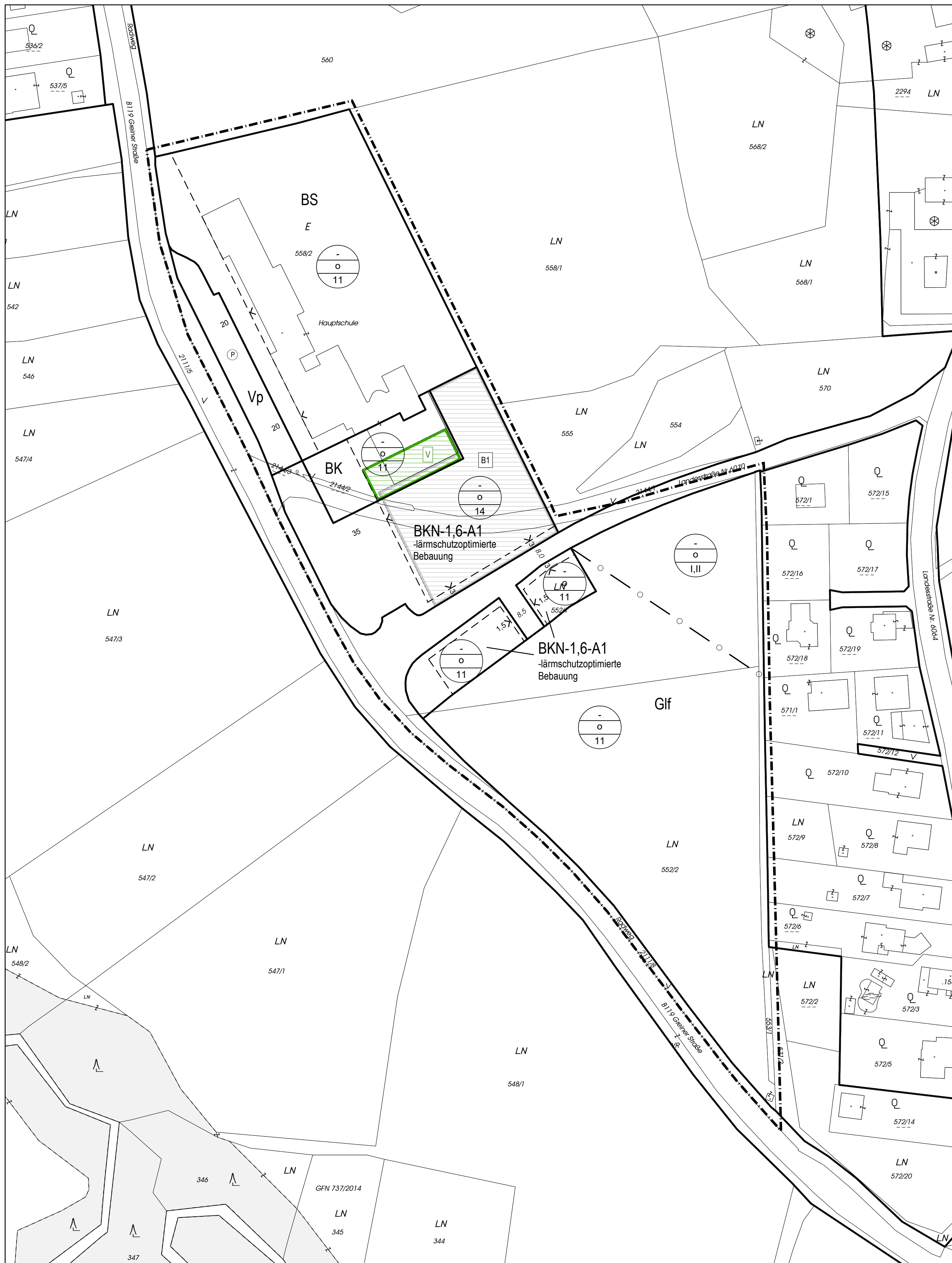
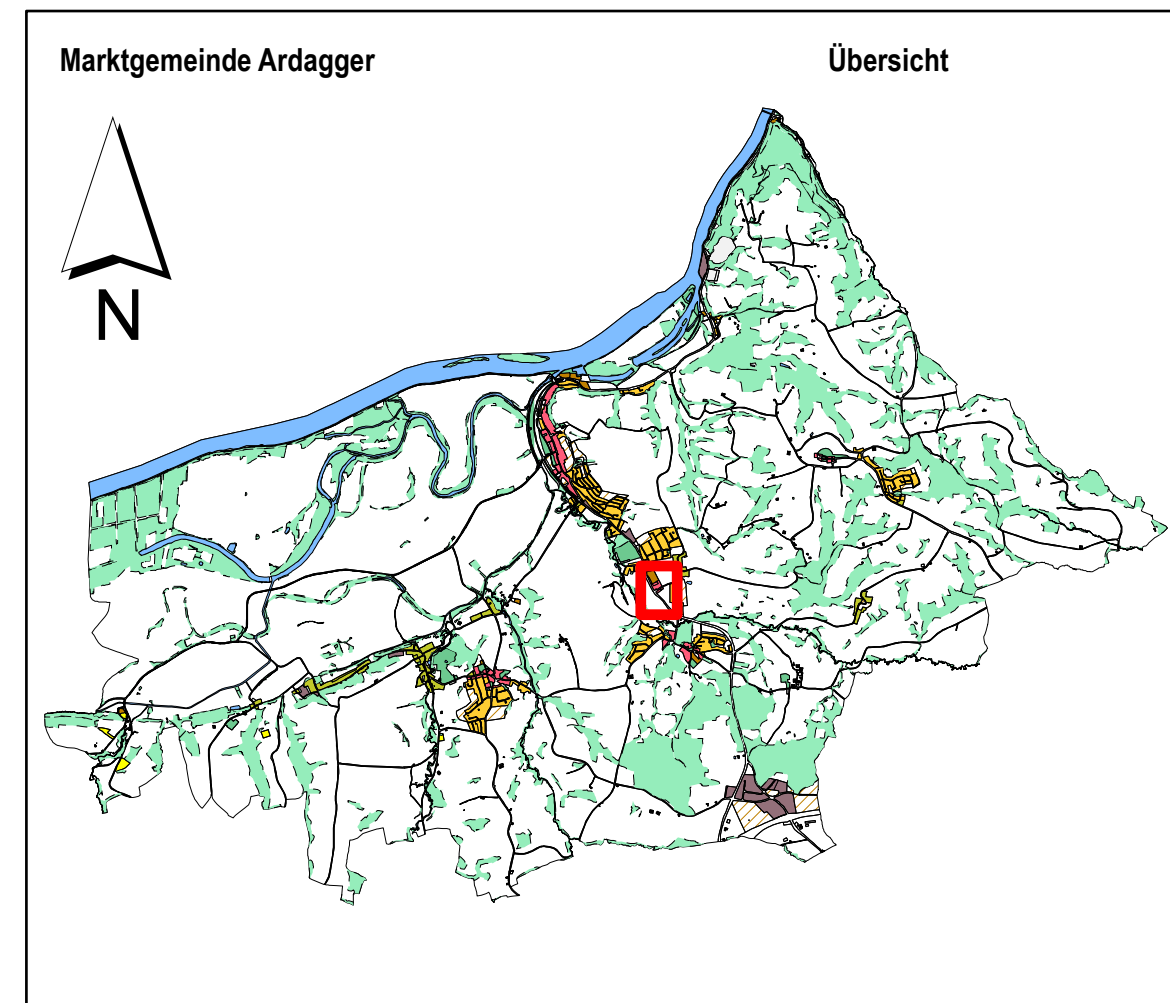
Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom

Planverfasser:



Auflage:

Kundmachung:



Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Amt der NÖ Landesregierung