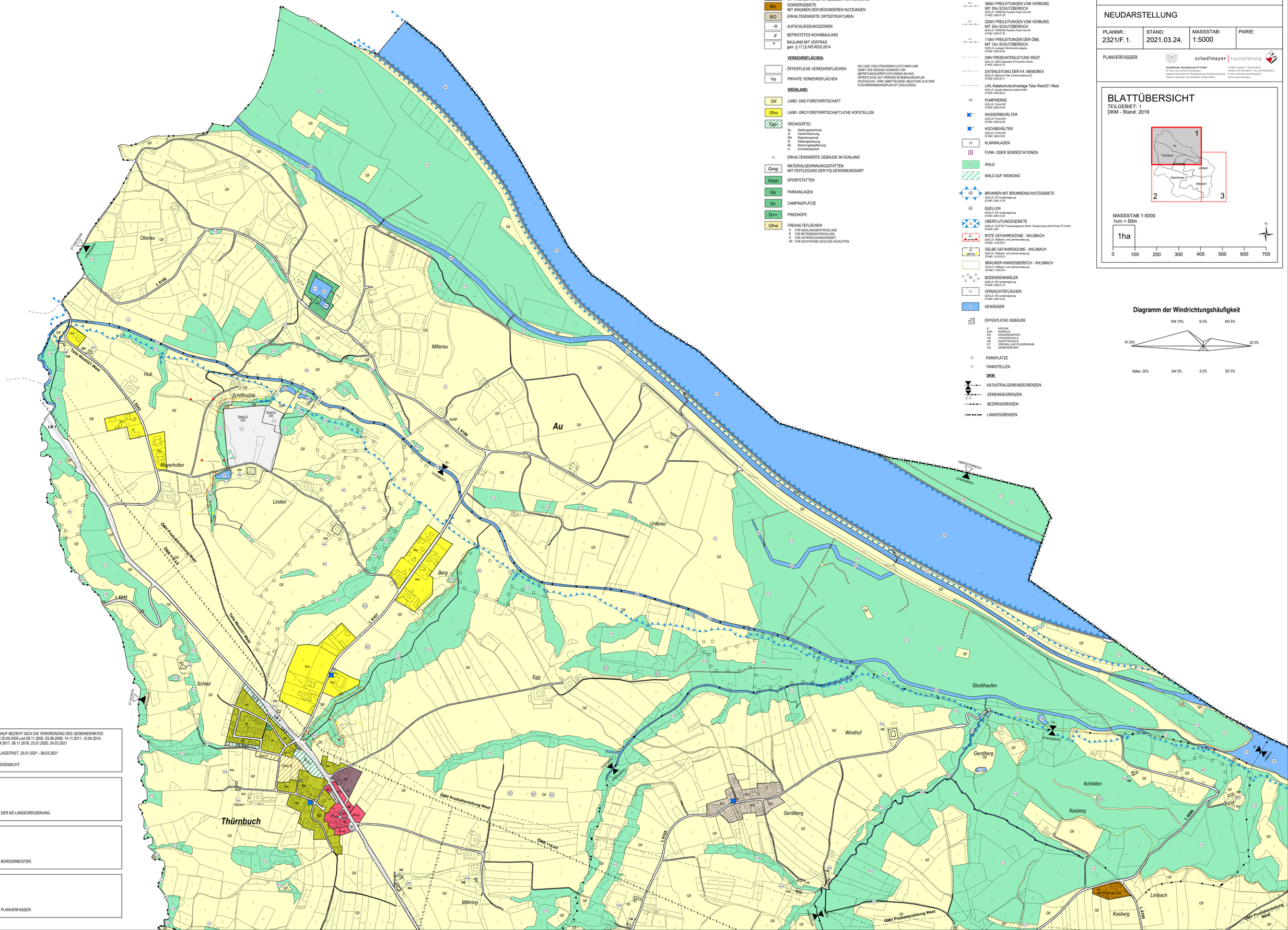

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2005 und 09.11.2005, 03.06.2008, 14.11.2011, 10.04.2014, 20.04.2017, 08.11.2018, 23.01.2020, 24.03.2021

AUFLAGEFRIST: 25.01.2021 - 08.03.2021

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW — WOHNGEBIETE
- BK — KERNGEBIETE
- BA — AGRARGEBIETE
- BB — BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS — SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO — ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- -A — AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F — BEFRISTETES WOHNBAULAND
- * — BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - Sa Siedlungsabschluss
  - Vf Verkehrstrennung
  - Ret Retentionsschutz
  - Sr Siedlungsrasur
  - Bö Böschungsbepflanzung
  - Is Immissionsschutz
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
- Gmg — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gspo — SPORTSTÄTTEN
- Gp — PARKANLAGEN
- Gc — CAMPINGPLÄTZE
- G++ — FRIEDHÖFE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHEN
  - S FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
  - B FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
  - U FÜR UNTERSUCHUNGSGEBIET
  - SA FÜR SICHTACHSE SCHLOSS AICHLEITEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- B1 — BUNDESSTRASSEN QUELLE: Österreich Karte STAND: 2004
- L4711 — LANDES(HAUPT)STRASSEN QUELLE: Österreich Karte STAND: 2004
- 380kV FREILEITUNGEN VOM VERBUND, MIT 30m SCHUTZBEREICH QUELLE: VERBUND Austrian Power Grid AG STAND: 2004.07.29
- 220kV FREILEITUNGEN VOM VERBUND, MIT 30m SCHUTZBEREICH QUELLE: VERBUND Austrian Power Grid AG STAND: 2004.07.29
- 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 15m SCHUTZBEREICH QUELLE: analogen Flächenwidmungsplan STAND: 2003.04.09
- OMV PRODUKTENLEITUNG WEST QUELLE: OMV Exploration & Production GmbH STAND: 2005.03.10
- DATENLEITUNG DER FA. MEMOREX QUELLE: Alternative Telex Communications AG STAND: 2005.06.17
- LWL-Kabelschutzrohranlage Telia West/21 West QUELLE: Swedia Networks Austria GmbH STAND: 2005.08.22
- PUMPWERKE QUELLE: Firma KW STAND: 2005.03.09
- WASSERBEHÄLTER QUELLE: Firma KW STAND: 2005.03.09
- HOCHBEHÄLTER QUELLE: Firma KW STAND: 2005.03.09
- KLÄRANLAGEN
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- WALD
- WALD AUF WIDMUNG
- BRUNNEN MIT BRUNNENSCHUTZGEBIETE QUELLE: NÖ Landesregierung STAND: 2004.10.28
- QUELLEN QUELLE: NÖ Landesregierung STAND: 2004.10.28
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE QUELLE: SOETEC Flussmanagement GmbH, DonauConsult Zottl & Erber ZT GmbH STAND: 2007
- ROTE GEFAHRENZONE - WILDBACH QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung STAND: 14.06.2013
- GELBE GEFAHRENZONE - WILDBACH QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung STAND: 14.06.2013
- BRAUNER HINWEISBEREICH - WILDBACH QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung STAND: 14.06.2013
- BODENDENKMÄLER QUELLE: NÖ Landesregierung STAND: 2004.07.14
- VERDACHTSFLÄCHEN QUELLE: NÖ Landesregierung STAND: 2004.10.28
- GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
  - K KIRCHE
  - KAP KAPELLE
  - KG KINDERGARTEN
  - VS VOLKSSCHULE
  - HS HAUPTSCHULE
  - FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
  - GA GEMEINDEAMT
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN

DKM:

- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZEN
- LANDESGRENZEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE STRENGBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
2321/F.1.	2021.03.24.	1:5000	

PLANVERFASSER:

schedlmayer raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter ZivilTechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/68033 - Fax: 02754/68033-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1
DKM - Stand: 2019

MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit