HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM : 28.07.1994, 15.12.1994, 18.09.2002, 23.09.2005, 17.11.2009, 15.12.2011, 12.12.2012, 17.03.2014, 22.02.2016, 19.06.2017, 13.08.2018

AUFLAGEFRIST: 25.05.2018 - 09.07.2018

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ST. PETER / AU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ÄNDERUNG-ENTWURF

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
~~2094/F.1~~ 2328/F.A.1.	~~2018.08.13~~ 22.09.2020	1:5000	

PLANVERFASSER:

schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI Dipl.-Ing. Hertrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 - Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1
DKM - Stand: 2020

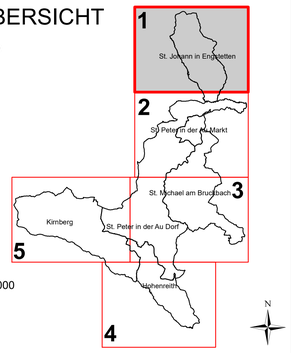

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW — WOHNGEBIETE
- BK — KERNGEBIETE
- BA — AGRARGEBIETE
- BB — BETRIEBSGEBIETE
- BS — SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- -A — AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F — BEFRISTETES WOHNBAULAND
- * — BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (2) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P — PARKPLÄTZE
- T — TANKSTELLEN

STRASSENFLUCHTLINIE

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - SIA SIEDLUNGSABSCHLUSS
  - ABM ABSCHIRMUNGSMASSNAHMEN
  - RÜ RÜCKHALTEBECKEN
  - BÖ BÖSCHUNG
  - BöS BÖSCHUNGSSICHERUNG
  - AfM ABFLUSSMULDE
- (ew) — ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
- Gfrei- — FREIHALTEFLÄCHEN
  - S Siedlungsentwicklung
  - Vdf Verdachtsflächen
- Gspo — SPORTSTÄTTEN
- Gspi — SPIELPLÄTZE
- Gp — PARKANLAGEN
- G++ — FRIEDHÖFE
- Glp — LAGERPLÄTZE

EmS EMISSIONSSCHUTZ
SIF SICKERFLÄCHE
gG GÄRTNERISCHE GESTALTUNG
ZULÄSSING SIND:
GERÄTEHÜTTEN BIS MAX. 10M²
EINFRIEDUNGEN
HANGSICHERUNGEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- FLUGPLATZ MIT SCHUTZBEREICH GEM. ZIVILFLUGPLATZVERORDNUNG 1972
- B28 — BUNDESSTRASSEN
- L4711 — LANDES(HAUPT)STRASSEN
- NATURA 2000 GEBIETE
  "NÖ ALPEN/VORLANDFLÜSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT
  QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5/NÖ GIS STAND:09/2009
  © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- 110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- ERDGAS- LEITUNGEN DER EVN DN 150
- TRAFO
- GASSTATIONEN
- (NG) — NATURDENKMÄLER
- (FO) — WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HW100
  „ABFLUSSUNTERSUCHUNG URL" und „ABFLUSSUNTERSUCHUNG ZAUCHA UND WEISTRACHBACH"
  QUELLE: WERNER CONSULT, Wien
  STAND: 2006, 2010
  ÜBEARBEITUNG: 2012
- BEDEUTENDE FLÄCHEN GEM. NÖ HOCHWASSERSCHUTZZONENPLAN FÜR DAS GEWÄSSER "URL" (s. LGBl. 67/2019)
- (W) — BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- (Q) — QUELLENSCHUTZGEBIETE
- WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE GEFAHRENZONE
- WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN GELBE GEFAHRENZONE
- RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
- STEINSCHLAGGEFÄHRDETE FLÄCHEN
- D — DENKMÄLER
- (Vdf) — VERDACHTSFLÄCHEN
- SIEDLUNGSGRENZEN GEM. ÖEK
- (W) — GEWÄSSER

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

GA	GEMEINDEAMT
STA	STANDESAMT
STRM	STRASSENMEISTEREI
KG	KINDERGARTEN
VS	VOLKSSCHULE
HS	HAUPTSCHULE
PLG	POLYTECHN. LEHRGANG
MS	MUSIKSCHULE
WA	WÄHLAMT
PT	POSTAMT
S	SCHLOSS
BHF	BAHNHOF
B	BÜCHEREI
BH.D.SS	BEHINDERTENHEIM DER SCHULSCHWESTERN
PH	PENSIONISTENHEIM
PO	POLIZEI
BH	BESTATTUNGSHALLE
PFA	PFARRAMT
PFK	PFARRKIRCHE
KAP	KAPELLE
RK	ROTES KREUZ
MV	MUSIKVEREIN
FF	FREIWILLIGE FEUERWEHR

DKM:

- ABBRUCH
- BAUAKTE
  QUELLE: LUFTBILD, ERGÄNZUNGEN LT. AUSKUNFT DER GEMEINDE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGENZE