ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ST. PETER / AU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

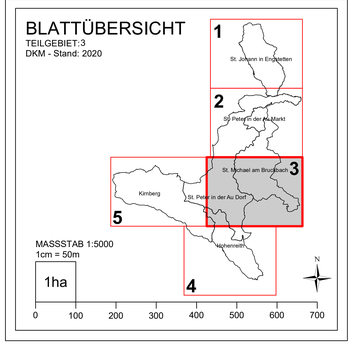
~~NEUDARSTELLUNG~~ ÄNDERUNG-ENTWURF

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
~~2094/F.3.~~ 2328/F.A.3.	~~2018.09.17.~~ 22.09.2020	1:5000	

PLANVERFASSER:

schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF DI(FH) Ing. Hertrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A-3350 Leiststraße 1 - Perkoritzhof 5
Telefon: 0273/46.56/10 - Fax: 0273/46.56/3-4
e-mail: office@schedlmayer-raumplanung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT
TEILGEBIET:3
DKM - Stand: 2020



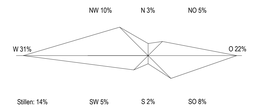
MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE
BA	AGRARGEBIETE
BB	BETRIEBSGEBIETE
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND
*	BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (2) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
P	PARKPLÄTZE
T	TANKSTELLEN

STRASSENFLUCHTLINIE

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGS/ERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Ggü	GRÜNGÜRTEL
SiA	SIEDLUNGSABSCHLUSS
AbM	ABSCHIRMUNGSMASSNAHMEN
Rü	RÜCKHALTEBECKEN
Bö	BÖSCHUNG
BöS	BÖSCHUNGSSICHERUNG
ARM	ABFLUSSMULDE
	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
Gfrei/-	FREIHALTEFLÄCHEN S Siedlungserweiterung VdF Verdachtsflächen
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Glp	LAGERPLÄTZE

EmS EMISSIONSSCHUTZ
SIF SICKERFLÄCHE
gG GÄRTNERISCHE GESTALTUNG
ZULÄSSIG SIND:
GERÄTEHÜTTEN BIS MAX. 10M²
EINFRIEDUNGEN
HANGSICHERUNGEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

	EISENBAHNEN
	FLUGPLATZ MIT SCHUTZBEREICH GEM. ZIVILFLUGPLATZVERORDNUNG 1972
B28	BUNDESSTRASSEN
L4711	LANDES(HAUPT)STRASSEN
	NATURA 2000 GEBIETE "NÖ ALPEN/VORLANDFLÜsSE" FAUNA-FLORA-HABITAT QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5/NÖ GIS STAND:06/2009 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
	110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
	ERDGAS- LEITUNGEN DER EVN DN 150
	TRAFO
	GASSTATIONEN
	NATURDENKMÄLER
	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
	ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HW100 „ABFLUSSUNTERSUCHUNG URL"und „ABFLUSSUNTERSUCHUNG ZAUCHA UND WEISTRACHBACH" QUELLE: WERNER CONSULT, Wien STAND: 2006, 2010 ÜBERARBEITUNG 2012
	BEDEUTENDE FLÄCHEN GEM. NÖ HOCHWASSERSCHUTZZONENPLAN FÜR DAS GEWÄSSER "URL" (s. LGBl. 67/2019)
	BRUNNENSCHUTZGEBIETE
	QUELLENSCHUTZGEBIETE
	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE GEFAHRENZONE
	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN GELBE GEFAHRENZONE
	RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
	STEINSCHLAGGEFÄHRDETE FLÄCHEN
	DENKMÄLER
	VERDACHTSFLÄCHEN
	SIEDLUNGSGRENZEN GEM. ÖEK
	GEWÄSSER
	ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

GA	GEMEINDEAMT
STA	STADTAMT
STAM	STRASSENMEISTEREI
KG	KINDERGARTEN
VS	VOLKSSCHULE
HS	HAUPTSCHULE
PLG	POLYTECHN. LEHRGANG
MS	MITTELSCHULE
WA	WÄRMEAMT
PT	POSTAMT
S	SCHLOSS
BHF	BAHNHOF
B	BÜCHEREI
SHD.S	SCHÜLERHEIM DER SCHULSCHWESTERN
PH	PENSIONISTENHEIM
PO	POLIZEI
BH	BESTATTUNGSHALLE
FF A	FF ARKAMT
FFK	FEUERWEHRSCHULE
KA	KASERNE
RK	ROTES KREUZ
MV	MUSIKVEREIN
FF	FREIWILLIGE FEUERWEHR

DKM:

	ABBRUCH
	BAUAKTE QUELLE: LUFTBILD, ERGÄNZUNGEN LT. AUSKUNFT DER GEMEINDE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
	GEMEINDEGRENZEN
	BEZIRKSGENZE

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM : 28.07.1994, 15.12.1994, 18.09.2002, 23.09.2005, 10.10.2007, 17.11.2009, 15.12.2011, 12.12.2012, 19.08.2013, 17.03.2014, 23.03.2015, 22.02.2016, 19.06.2017, 13.08.2018 und 17.09.2018

AUFLAGEFRIST: 25.05.2018 - 09.07.2018

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: