

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

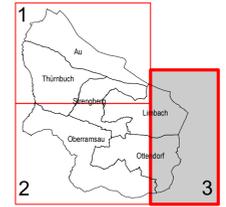
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2215/F.3.	STAND: 2020.01.23.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------

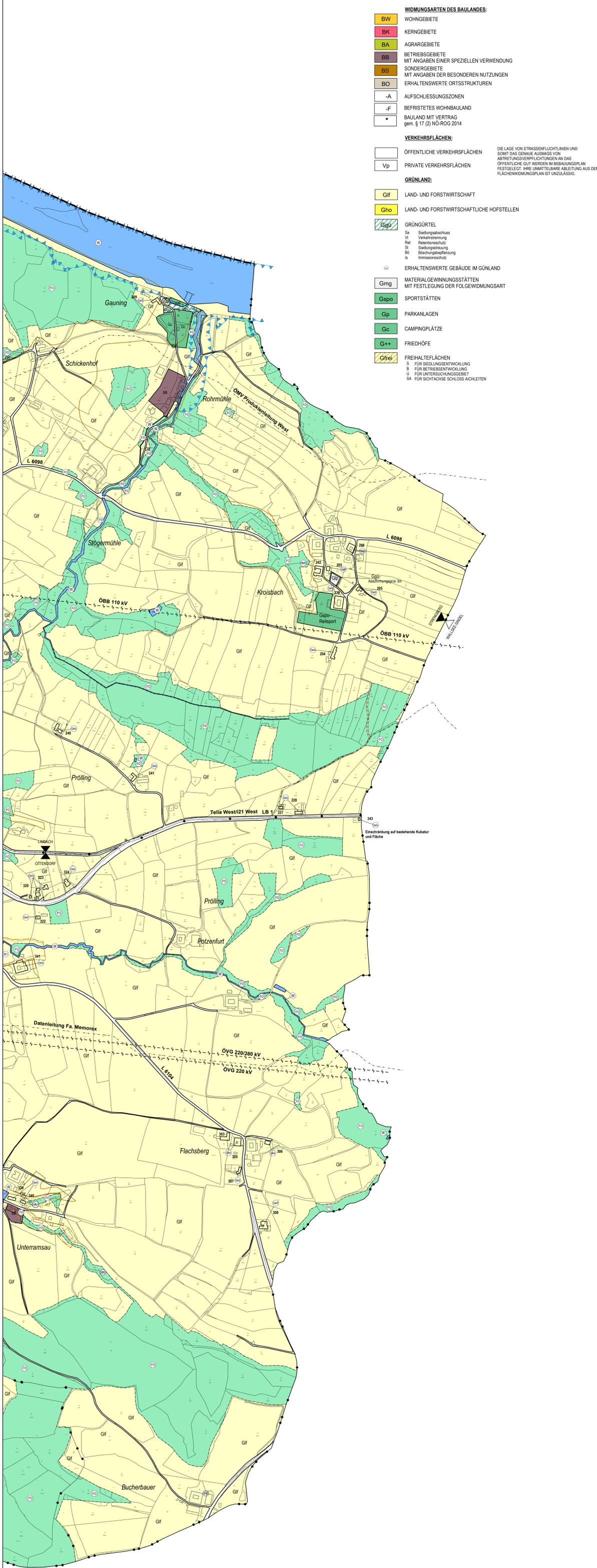
PLANVERFASSER:  **schedlmayer raumplanung**
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 Of. 036-10g. Heftig, Scheidtmayer
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
 Stadtplatz 10/109 und 110/109, 1020 Wien
 T: +43 (0)1 479 01 100, F: +43 (0)1 479 01 100
 E: office@raumplanung.at, www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:
DKM - Stand: 2019



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BB** BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - A** AUFSCHLISSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
 - *** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (2) NÖ-ROG 2014
- VERKEHRSFÄCHEN:**
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Gif** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
 - Ggu** GRÜNGÜRTEL
 - Sa** Siedlungsabschluss
 - Vt** Verkehrserschließung
 - Rst** Retentionschutz
 - St** Siedlungserschließung
 - Bs** Biotopschutz
 - Is** Immissionschutz
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND**
- Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
 - Gsp** SPORTSTÄTTEN
 - Gp** PARKANLAGEN
 - Gc** CAMPINGPLÄTZE
 - G+** FRIEDHÖFE
 - Gf** FREIHALTEFLÄCHEN
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND**
- S** FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
 - B** FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
 - U** FÜR UNTERSUCHUNGSGEBIET
 - SA** FÜR SICHTACHSE SCHLOSS AICHELTEIN

DE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABSTREIFUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

KENNTLICHHÄCHUNGEN:

- B1** BUNDESSTRASSEN
QUELLE: Österreich Karte
STAND: 2004
- L4711** LANDES(HAUPT)STRASSEN
QUELLE: Österreich Karte
STAND: 2004
- 380KV FREILEITUNGEN VOM VERBUND, MIT 30m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: VERBUND Austria Power Grid AG
STAND: 2004-07-29
- 220KV FREILEITUNGEN VOM VERBUND, MIT 30m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: VERBUND Austria Power Grid AG
STAND: 2004-07-29
- 110KV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 15m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: analoge Flächenwidmungen
STAND: 2003-04-09
- OMV PRODUKTENLEITUNG WEST**
QUELLE: OMV Exploration & Production GmbH
STAND: 2005-05-17
- DATENLEITUNG DER FA MEMOREX**
QUELLE: Memorex Telecommunications AG
STAND: 2005-06-17
- LWL-Kabelschutzrohranlage Tella West/21 West**
QUELLE: Swelb Netze Austria GmbH
STAND: 2005-08-22
- PUMPWERKE**
QUELLE: Firma KW
STAND: 2005-03-09
- WASSERBEHÄLTER**
QUELLE: Firma KW
STAND: 2005-03-09
- HOCHBEHÄLTER**
QUELLE: Firma KW
STAND: 2005-03-09
- KLÄRANLAGEN**
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN**
- WALD**
- WALD AUF WIDMUNG**
- BRUNNEN MIT BRUNNENSCHUTZGEBIETE**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2004-10-28
- QUELLEN**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2004-10-28
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE**
QUELLE: SCETEC Flussmanagement GmbH, DenevConsult Zill & Eber ZT GmbH
STAND: 2007
- ROTE GEFÄHREZONE - WILDBACH**
QUELLE: Wildbach- und Lawenreueung
STAND: 14.06.2013
- GELBE GEFÄHREZONE - WILDBACH**
QUELLE: Wildbach- und Lawenreueung
STAND: 14.06.2013
- BRAUNER HINWEISBEREICH - WILDBACH**
QUELLE: Wildbach- und Lawenreueung
STAND: 14.06.2013
- BODENKIMMÄLER**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2004-07-14
- VERDACHTSFLÄCHEN**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2004-10-28
- GEWÄSSER**
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**
- K** KIRCHE
- KAP** KAPELLE
- KG** KINDERGARTEN
- VS** VOLKSCHULE
- HS** HAUPTSCHULE
- FF** FEUERWEHR
- GA** GEMEINDEAMT
- P** PARKPLÄTZE
- T** TANKSTELLEN
- DKM:**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN**
- GEMEINDEGRENZEN**
- BEZIRKSGRENZEN**
- LANDESGRENZEN**

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2005 und 09.11.2005, 14.11.2011, 20.04.2017, 08.11.2018, 23.01.2020

AUFLAGEFRIST: 11.11.2019 - 23.12.2019

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

