



MARKTGEMEINDE  
EURATSFELD  
3324 Euratsfeld, Marktplatz 1  
Telefon 07474 240  
Telefax 07474 240-75  
E-Mail gemeinde@euratsfeld.gv.at

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT** **über die** **Sitzung des Gemeinderates** **am 5. November 2019, im Sitzungssaal der Gemeinde**

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.10 Uhr

Die Einladung erfolgte am 31.10.2019 nachweislich.

Anwesend waren:

1. Bgm. Johann WEINGARTNER
2. Vzbgm. Johann ENGELBRECHTSMÜLLER
3. GGR Andrea STADLBAUER
4. GGR Andreas HAAG (ab 19.55 Uhr)
5. GGR Maria WINKLER (ab 19.55 Uhr)
6. GGR Ernst STIX
7. GGR Regina ZAHLER
8. GR Franz RAAB
9. GR Christian DEINHOFER
10. GR Andreas MOCK
11. GR Christoph PRUCKNER
12. --
13. --
14. --
15. GR Martin GABLER (ab 19.50 Uhr)
16. GR Dr. Elisabeth MOCK
17. GR Johannes GUGER
18. --
19. GR Lukas STADLBAUER
20. GR Raimund SALZMANN (ab 19.50 Uhr)
21. GR Georg WAGNER (ab 19.50 Uhr)

Entschuldigt abwesend: GR Franz LERCHBAUM, GR Andreas KLOIMWIEDER,  
GR Ulrike PERNDL, GR Ewald ROTTENSCHLAGER

Weiters anwesend waren: Amtsleiter Leopold Koblinger, Kassenverwalterin Jasmin Deinhofer,  
VB Brigitte Buchrigler

Vorsitzender: Bürgermeister Johann WEINGARTNER  
Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.  
Schriftführerin: VB Rosemarie DEMEL

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht Gemeindekassenprüfung
4. Fremdwährungskredite – Verlängerung „Take Profit Order – Vertrag“
5. Darlehensaufnahme - Errichtung Abwasserbeseitigungsanlage BA 15
6. Darlehensaufnahme - Errichtung Wasserversorgungsanlage BA 13
7. Darlehensaufnahme – Grundankauf Verlassenschaft Wagner
8. Fernwärmeliefervertrag für neues Gemeindeamt
9. Umbau altes Gemeindeamt

10. Teilnahme am e5-Gemeindeprogramm
11. Präsentation des Gemeinde-Energieberichtes 2018
12. Berichte

### **Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung**

13. Ankauf von Grundstücken
14. Personalangelegenheiten

## **1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Johann Weingartner eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Genehmigung des letzten Protokolls**

Nach Befragung der Protokollführerin stellt der Bürgermeister fest, dass gegen die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 17. September 2019 keine Einwände erhoben wurden, das Protokoll gilt daher als genehmigt.

## **3. Bericht Gemeindegeldprüfung**

Der Obmann-Stellvertreter des Prüfungsausschusses GR Christoph Pruckner berichtet über die angemeldete Kassaprüfung am 30. September 2019. Es wurden die Gemeindegeldkasse und die Belege überprüft und die ordnungsgemäße Kassen- und Buchführung festgestellt.

## **4. Fremdwährungskredite – Verlängerung „Take Profit Order – Vertrag“**

In der Gemeinderatssitzung am 6. November 2018 wurde der sogenannte „Take Profit Order – Vertrag“ beschlossen, der besagt, dass der Fremdwährungskredit, der bei der Raiffeisenbank noch offen ist (derzeit in Höhe von ca. € 540.00,00) bei einem Wechselkurs von 1 : 1,25 (Euro : CHF) automatisch konvertiert werden soll. Dieser Vertrag war ein Jahr lang gültig.

Heute beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig, dass der „Take Profit Order – Vertrag“ wieder für ein Jahr verlängert wird, dass aber bereits ab einem Wechselkurs von 1 : 1,20 (Euro : CHF) automatisch konvertiert werden soll.

## **5. Darlehensaufnahme - Errichtung Abwasserbeseitigungsanlage BA 15**

Für das Projekt „Kanalbau 2019“ (Siedlungserweiterung Braunshof) wurde in der Gemeinderatssitzung am 25. Juni 2019 die Aufnahme eines tilgenden Darlehens mit einer Laufzeit von 25 Jahren bei der Raiffeisenbank in Höhe von € 98.000,00 beschlossen.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird dieser Beschluss heute einstimmig um folgende Textpassage erweitert:

Die Bedeckung des Schuldendienstes für dieses aufzunehmende Darlehen muss durch kostendeckende Gebühren für die Abwasserbeseitigungsanlage Euratsfeld gegeben sein.

## **6. Darlehensaufnahme - Errichtung Wasserversorgungsanlage BA 13**

Für das Projekt „Wasserversorgung 2019“ (Siedlungserweiterung Braunshof) wurde in der Gemeinderatssitzung am 25. Juni 2019 die Aufnahme eines tilgenden Darlehens mit einer Laufzeit von 10 Jahren bei der Raiffeisenbank in Höhe von € 65.000,00 beschlossen.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird dieser Beschluss heute einstimmig um folgende Textpassage erweitert:

Die Bedeckung des Schuldendienstes für dieses aufzunehmende Darlehen muss durch kostendeckende Gebühren für die Wasserversorgungsanlage Euratsfeld gegeben sein.

## **7. Darlehensaufnahme – Grundankauf Verlassenschaft Wagner**

Ab diesem Tagesordnungspunkt sind auch GR Georg Wagner, GR Martin Gabler und GR Raimund Salzmann anwesend.

Für den in der Gemeinderatssitzung am 11. April 2019 beschlossenen Ankauf der Grundstücke aus der Verlassenschaft Wagner ist die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von € 160.000,00 im Jahr 2020 vorgesehen. Es wurde ein tilgendes Darlehen mit einer Laufzeit von 10 Jahren ausgeschrieben. 5 Banken wurden zur Anbotslegung eingeladen, 3 Angebote sind eingelangt.

Bestbieter bei den Darlehen mit variablem Zinssatz ist die Sparkasse Amstetten mit einem Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor (derzeit -0,350 %) von 0,370 % (Floor 0,00 %), vor der Hypobank mit 0,54 % Aufschlag (Floor 0,00 %) und vor der Raiffeisenbank mit 0,85 % (ausgehend von -0,350 %).

Bestbieter bei den Darlehen mit Fixzinssatz ist die Sparkasse Amstetten mit einem fixen Zinssatz über 10 Jahre von 0,420 %, vor der Hypo NÖ mit 0,548 % und vor der Raiffeisenbank mit 1,000 %.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, das tilgende Darlehen mit der Laufzeit von 10 Jahren bei der Sparkasse (Bestbieter) mit einem Fixzinssatz von 0,42 % aufzunehmen.

Vzbgm. Johann Engelbrechtsmüller und GGR Regina Zahler nehmen wegen Befangenheit gem. § 50 NÖ Gemeindeordnung an dieser Abstimmung nicht teil.

## **8. Fernwärmeliefervertrag für neues Gemeindeamt**

Ab diesem Tagesordnungspunkt sind auch GGR Maria Winkler und GGR Andreas Haag anwesend.

Für die Versorgung des neuen Gemeindeamtes mit Fernwärme muss mit der Fernwärmege nossenschaft Euratsfeld ein Wärmelieferungsvertrag abgeschlossen werden.

Die Anschlusskosten wurden mit € 16.380,00 errechnet.

Der vorliegende Vertrag wird erläutert und danach auf Antrag des Vizebürgermeisters einstimmig beschlossen.

Bgm. Johann Weingartner, GR Andreas Mock und GR Franz Raab nehmen wegen Befangenheit gem. § 50 NÖ Gemeindeordnung an dieser Abstimmung nicht teil.

## **9. Umbau altes Gemeindeamt**

Seit Ende Oktober 2019 werden die neu errichteten Räumlichkeiten für das Gemeindeamt bereits genutzt.

Es muss jetzt entschieden werden, wann mit der zweiten Umbauphase (Durchbruch im Obergeschoß vom neuen in den alten Bauteil, Errichtung einer Passage im Erdgeschoß, Dachsanierungsarbeiten über dem alten Teil, etc.) begonnen werden soll.

Zum jetzigen Zeitpunkt ist noch nicht klar, wie die Räumlichkeiten im alten Gemeindehaus später genutzt werden sollen. Außerdem sollen noch Wünsche nach Räumlichkeiten für die eingemietete Raiffeisenbank mitberücksichtigt werden. Erst wenn dementsprechende Pläne und Kostenschätzungen vorliegen, werden über den Zeitpunkt und die Vorgangsweise beim Umbau weitere Beschlüsse gefasst werden. Der Gemeindeprojekteausschuss soll sich noch heuer mit dieser Thematik beschäftigen.

## **10. Teilnahme am e5-Gemeindeprogramm**

Auf Anregung des Vizebürgermeisters wird diskutiert, ob die Marktgemeinde Euratsfeld am „e5 Programm“ der ENU (Energie- und Umweltagentur des Landes NÖ) teilnehmen soll.

Das e5-Programm unterstützt die Kommunen bei einer nachhaltigen Klimaschutzarbeit. Ziel ist es, langfristige Maßnahmen zu setzen und deren Wirksamkeit zu evaluieren. Es würden der Gemeinde € 5.197,00 Kosten pro Jahr entstehen, die aber auch für Projekt innerhalb dieser Aktion verwendet werden können:

Auf Antrag von Vizebürgermeister Johann Engelbrechtsmüller beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass sich die Marktgemeinde Euratsfeld am „e5 Programm“ beteiligen soll.

## **11. Präsentation des Gemeinde-Energieberichtes 2018**

Das NÖ Energieeffizienzgesetz sieht unter anderem die jährliche Erstellung und Darlegung eines Gemeinde-Energie-Berichtes vor.

Der Vizebürgermeister präsentiert und erläutert den Energiebericht 2018, der vom GDA Amstetten für die Marktgemeinde Euratsfeld erstellt wurde.

## **12. Berichte**

### **12.1. Berichte des Bürgermeisters:**

#### 12.1.1.

Der Bürgermeister erinnert nochmals an Termin 29. November 2019, an dem die Eröffnung des neuen Turnsaales der Mittelschule Euratsfeld stattfinden wird.

#### 12.1.2.

In den letzten Tagen gab es Störungen bei der Straßenbeleuchtung. Der Fehler ist nun gefunden und wird ehest möglich behoben werden.

#### 12.1.3.

Derzeit ist auch die Brunnenregeneration in der Doislau im Gange. Für die Zeit, in der die Pumpen dort nicht in Betrieb sein können, wird die Wasserversorgung über den Brunnen in der Hochkogelstraße sichergestellt.

### **12.2. Weitere Berichte:**

#### 12.2.1

GR Franz Raab kündigt an, dass die Grünen in einer der nächsten Sitzungen beantragen werden, dass zumindest ein Grundstück, das im Brunnenschutzgebiet liegt (im Ausmaß von ca. 1/2 bis 3/4 ha), von der Marktgemeinde Euratsfeld erworben werden soll, weil es dort immer wieder zu unerlaubtem Aufbringen von Dünger gekommen ist. Er regt damit an, dass dieses Vorhaben im Budget 2020 berücksichtigt werden soll.

## Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig bei TOP 13 und 14 den Ausschluss der Öffentlichkeit.

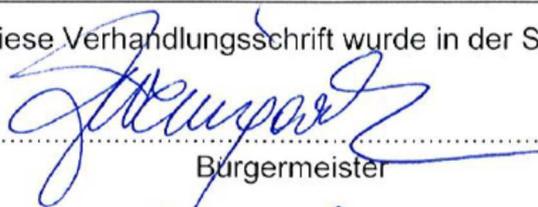
Beratung und Beschlussfassung sind daher in einem eigenen Protokoll festgehalten.

### 13. Ankauf von Grundstücken

### 14. Personalangelegenheiten

---

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 10.12. 2019 genehmigt.

  
Bürgermeister



  
Schriftführerin

  
Protokollfertigerin Volkspartei Euratsfeld

Protokollfertiger SPÖ

  
Protokollfertiger DIE GRÜNEN EURATSFELD