ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE STRENGBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
2120/F.3.	2018.11.08.	1:5000	

PLANVERFASSER:

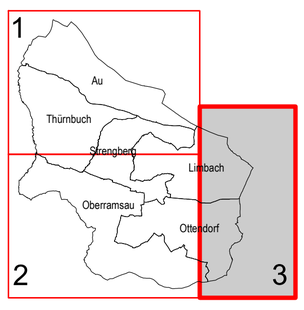
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl. Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 0 27 54 / 68 03 - Telefax: 0 27 54 / 68 03-4
office@raumordnung.at - www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:
DKM - Stand: 2016



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW – WOHNGEBIETE
- BK – KERNGEBIETE
- BA – AGRARGEBIETE
- BB – BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS – SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO – ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- -A – AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F – BEFRISTETES WOHNBAULAND
- * – BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (2) NÖ-ROG 2014

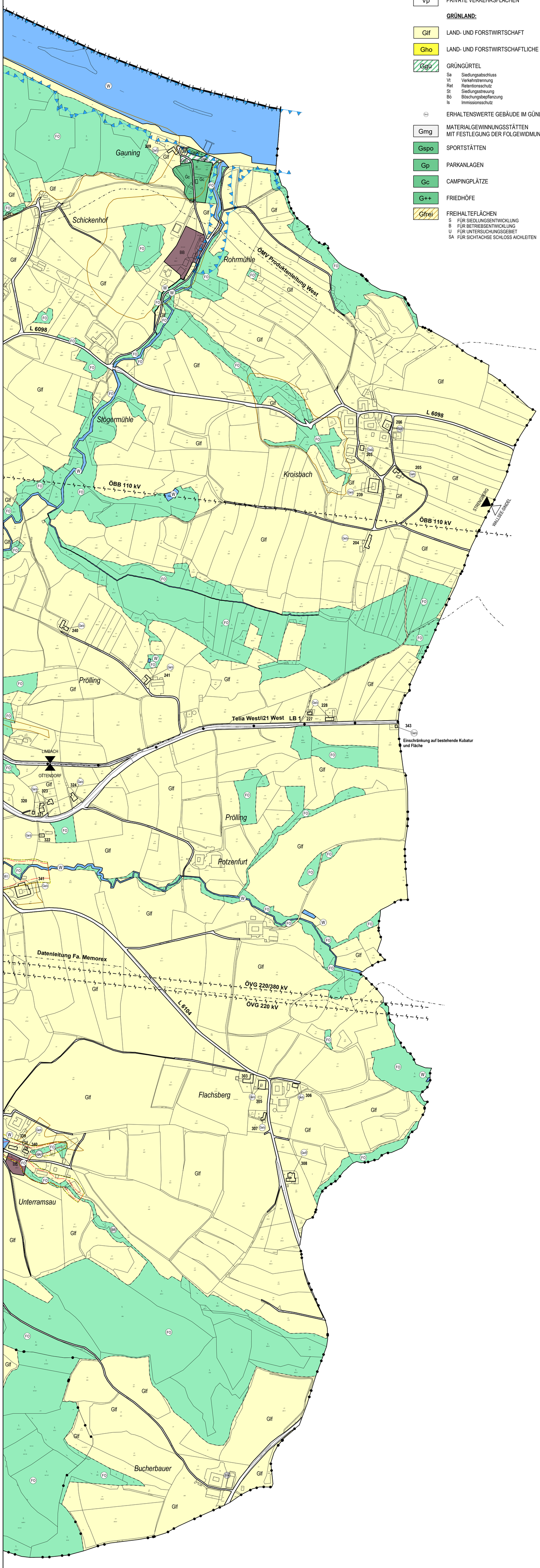
VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp – PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf – LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho – LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Gsü – GRÜNGÜRTEL
  - Sa Siedlungsabschluss
  - Vt Verkehrstrennung
  - Ret Retentionsschutz
  - St Siedlungstrennung
  - Bö Böschungsbefestigung
  - Is Immissionsschutz
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
- Gmg – MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gspo – SPORTSTÄTTEN
- Gp – PARKANLAGEN
- Gc – CAMPINGPLÄTZE
- G++ – FRIEDHÖFE
- Gfrei – FREIHALTEFLÄCHEN
  - S FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
  - B FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
  - U FÜR UNTERSUCHUNGSGEBIET
  - SA FÜR SICHTACHSE SCHLOSS AICHLEITEN



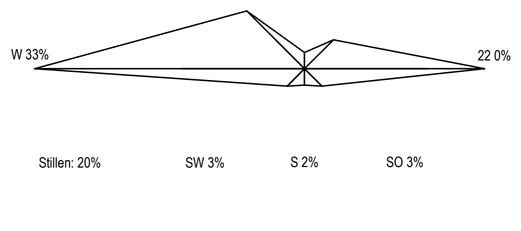
KENNTLICHMACHUNGEN:

- B1 – BUNDESSTRASSEN
  QUELLE: Österreich Karte
  STAND: 2004
- L4711 – LANDES(HAUPT)STRASSEN
  QUELLE: Österreich Karte
  STAND: 2004
- 380kV FREILEITUNGEN VOM VERBUND, MIT 30m SCHUTZBEREICH
  QUELLE: VERBUND Austrian Power Grid AG
  STAND: 2004.07.29
- 220kV FREILEITUNGEN VOM VERBUND, MIT 30m SCHUTZBEREICH
  QUELLE: VERBUND Austrian Power Grid AG
  STAND: 2004.07.29
- 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 15m SCHUTZBEREICH
  QUELLE: analogen Flächenwidmungsplan
  STAND: 2003.04.29
- OMV PRODUKTENLEITUNG WEST
  QUELLE: OMV Exploration & Production GmbH
  STAND: 2009.03.19
- DATENLEITUNG DER FA. MEMOREX
  QUELLE: Memorex Telex Communications AG
  STAND: 2005.06.17
- LWL-Kabelschutzrohranlage Telia West/21 West
  QUELLE: Swedia Networks Austria GmbH
  STAND: 2005.08.22
- PUMPWERKE
  QUELLE: Firma WW
  STAND: 2005.03.09
- WASSERBEHÄLTER
  QUELLE: Firma WW
  STAND: 2005.03.09
- HOCHBEHÄLTER
  QUELLE: Firma WW
  STAND: 2005.03.09
- KLÄRANLAGEN
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- WALD
- WALD AUF WIDMUNG
- BRUNNEN MIT BRUNNENSCHUTZGEBIETE
  QUELLE: NÖ Landesregierung
  STAND: 2004.10.28
- QUELLEN
  QUELLE: NÖ Landesregierung
  STAND: 2004.10.28
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
  QUELLE: SCETEC Flussmanagement GmbH, Donau/Consult Zottl & Erber ZT GmbH
  STAND: 2007
- ROTE GEFAHRENZONE - WILDBACH
  QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung
  STAND: 14.06.2013
- GELBE GEFAHRENZONE - WILDBACH
  QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung
  STAND: 14.06.2013
- BRAUNER HINWEISBEREICH - WILDBACH
  QUELLE: Wildbach- und Lawinenverbauung
  STAND: 14.06.2013
- BODENDENKMÄLER
  QUELLE: NÖ Landesregierung
  STAND: 2004.07.14
- VERDACHTSFLÄCHEN
  QUELLE: NÖ Landesregierung
  STAND: 2004.10.28
- GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
  - K KIRCHE
  - KAP KAPELLE
  - KG KINDERGARTEN
  - VS VOLKSSCHULE
  - HS HAUPTSCHULE
  - FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
  - GA GEMEINDEAMT
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN

DKM:

- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZEN
- LANDESGRENZEN

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2005 und 09.11.2005, 14.11.2011, 20.04.2017, 08.11.2018

AUFLAGEFRIST: 06.06.2018 - 18.07.2018

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: