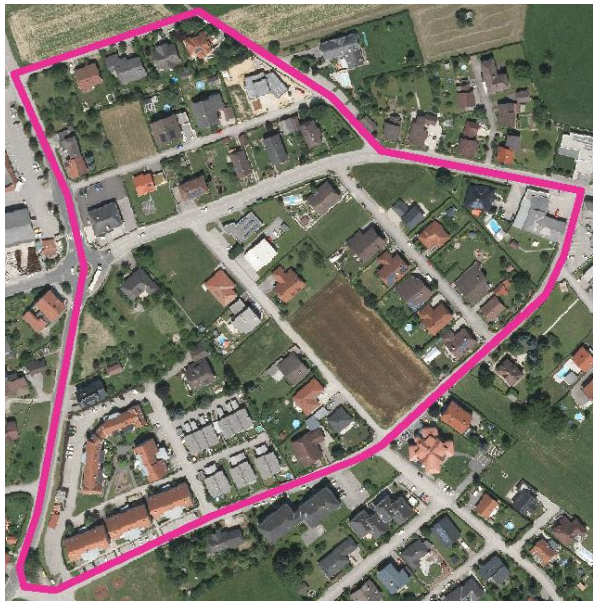
 <p>Abbildung 2: Weiße Flächen = bebautes Bauland oder Grünland, orange = unbebautes Bauland</p>
<p>Flächenausmaß</p>	<p>Ca. 12.000m² = 1,2 ha unbebautes Wohnbauland (5,5ha bebaut) Entspricht 9% des gewidmeten Baulands in der KG</p>
<p>Aktuelle Nutzung</p>	<p>Widmung: Bauland-Wohngebiet Nutzung: Brachfläche bzw. Wiesenfläche</p>  <p>Abbildung 3: Ausschnitt aus Orthophoto.</p>
<p>Allgemeine Infrastrukturen vorhanden ja/nein</p>	<p>Soziale Infrastruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kindergarten, VS, NMS • Allgemeinmediziner, Zahn-, Tierarzt • Verschiedene Nahversorger <p>Technische Infrastruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anschluss an Bahn • Westautobahn im Gemeindegebiet, Voralpenstraße • Müllentsorgung

	<ul style="list-style-type: none"> • Entsprechende Energieversorgung
→ Wenn ja: Entfernung zu Schule-Nahversorger-Betriebe-Gemeindeamt-öV-Haltstelle	<u>Billa</u> : unmittelbar anschließend im Betriebsgebiet 50-300m <u>Rathaus</u> : 350-630m <u>Schulzentrum</u> : 580-1000m <u>Bahnhof</u> : 970-1200m
Lage/Entfernung zum nächsten bebauten Bauland	Umgeben von bebautem Bauland; lückenhafte Bebauung!
Ausstattung mit Leitungsinfrastrukturen ja/nein	Ja, Anschluss an Ver- und Entsorgung im gesamten Hauptort 470 lfm entlang von unbebauten Parzellen [für Abgrenzung bzw. Verlauf siehe Erklärungen und Abbildung 4]
→ Wenn ja: Alter und Qualität der Leitungsinfrastrukturen	Leitungsinfrastruktur besteht seit 1980 = 37 Jahre [Die Jahreszahl und das Alter wurden als Beispiel hergenommen, entsprechen nicht der tatsächlichen Jahre] In gutem Zustand, adäquate Erschließung aller Parzellen
→ Wenn ja: welche und Auflistung der Entstehungskosten und der laufenden Kosten; Darstellung, wer bisher Erhaltungskosten getragen hat	[Die nachfolgend angeführten Kosten sind generalisierte Richtwerte. Für die gemeindeeigenen Berechnungen sind die tatsächlichen Kosten anzuführen.] <u>Entstehungskosten</u> <u>Wasserversorgung</u> : Leitungen ohne Wiederherstellungskosten 132€/lfm = 62.000€ <u>Abwasserentsorgung</u> : Straßensammler 315€/lfm = 148.000€ <u>Entstehungskosten insgesamt: 210.000€</u> von Gemeinde bezahlt <u>Laufende Kosten</u> <u>Wasserversorgung</u> : 0,2€/Jahr = 0,2€ mal 37 Jahre = 7,4 € <u>Abwasserversorgung</u> : 4€/Jahr = 4€ mal 37 Jahre = 148 € <u>Laufende Kosten insgesamt: 155,4 €</u> von allen Gemeindebürgern bezahlt
Errichtete Verkehrsfläche Ja/nein	Ja, gesamtes Bauland in diesem Bereich erschlossen 470 lfm entlang von unbebauten Parzellen
→ Wenn ja: Alter und Qualität der Verkehrsflächen	Verkehrerschließung besteht seit 1980 = 37 Jahre [Die Jahreszahl und das Alter wurden als Beispiel hergenommen, entsprechen nicht der tatsächlichen Jahre] In gutem Zustand, adäquate Erschließung aller Parzellen
→ Wenn ja: welche und Auflistung der Entstehungskosten und der	[Die nachfolgend angeführten Kosten sind generalisierte Richtwerte. Für die gemeindeeigenen Berechnungen sind die tatsächlichen Kosten anzuführen.]

laufenden Kosten; Darstellung, wer bisher Erhaltungskosten getragen hat	Entstehungskosten Verkehrsfläche: Wohnsiedlungsstraße 473€/lfm = 400.000€ von Gemeinde bezahlt
	Laufende Kosten Verkehrsfläche: 11,36€/lfm = ca. 5.340€ von allen Gemeindebürgern bezahlt
Darstellung der Anzahl der Personen, die mind./max. wohnen könnten	12 Parzellen, pro Parzelle ca. 2,4 EW (*) = 29 Personen Spannweite: 30-36 Personen (bei 2,5-3 Personen pro Parzelle) (*: durchschnittliche Haushaltsgröße in der Gemeinde)
Fazit: Ca. 615.500€ für 1,2 ha Bauland, auf welchem 30-36 Personen wohnen könnten	

Fazit

Kriterium	Kumulative Beschreibung
Flächenausmaß aller un bebauten Parzellen	1,2 ha + x + y + z = <u>Ca. 7,4 ha</u>
Gesamte Entstehungs- und Erhaltungskosten für Leitungsinfrastrukturen und Verkehrsflächen	615.500 € + x + y + z = <u>Ca. 2.000.000 €</u> [Beispielwert]
Gesamtanzahl der Personen, die mind./max. wohnen könnten	Auf 7,4 ha bei 2,7 Personen pro Gebäude = <u>Ca. 200 Personen</u>
Bedingte Neuwidmungen in den letzten ca. 10 Jahren (seither Vertragsraumordnung)	Muster-Markt süd-südwestlich, BW-Vt: 7.820m ² Muster-Markt nördlich, BW-Vt: 4.120m ² Muster westlich, BW und BW-Vt: 7.050m ² <u>Insgesamt: 18.990m² = ca. 1,9 ha</u>

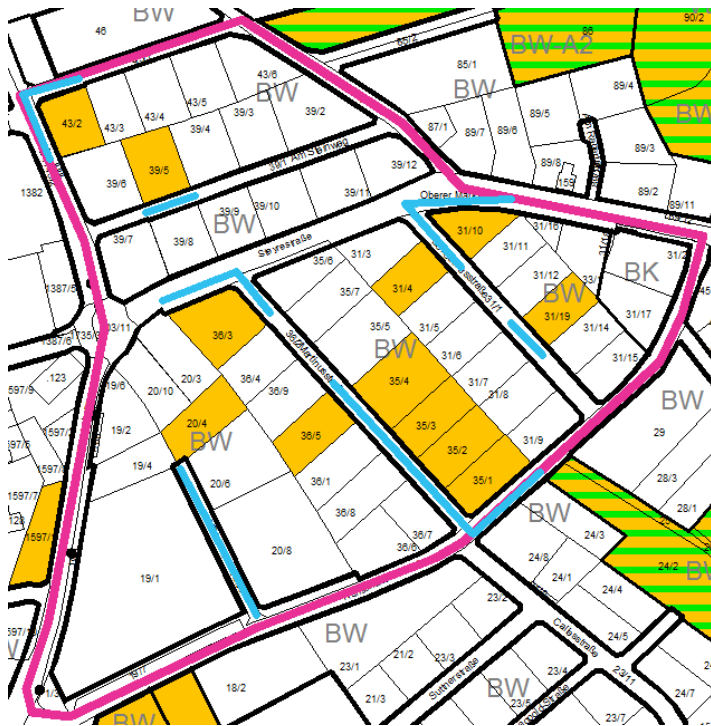


Abbildung 4: Veranschaulichung der Berechnung für die Infrastrukturkosten. Blaue Linien = relevante, zu berechnende Laufmeter.