

3362 Oed-Öhling, Sonnenstraße 11, Haus 4 Top 4

ÖHLING IV/1 - WE 1000/11271



Mietobjekt:	1000/11271/1404
24 Einheiten	2 frei
Erstvorschreibung	01.07.16
Förderung	NÖ WBF FM 90%
HWB	24,79

Nutzfläche	93.60 m ²
Terrasse	16.55 m ²
Garten	24.85 m ²
Garagen-, Stellplatz	2
Garage	Parkplatz
	2

Information zum Projekt

Im Siedlungsgebiet oberhalb der Öhlermühle entstehen sechs Häuser mit jeweils 4 geförderten Wohnungen in Niedrigenergiebauweise. Eigengärten, Balkone und zugeordnete Stellplätze runden das individuelle und sehr exklusive Wohnpaket ab. Dieser moderne Massivbau mit Flachdach besticht durch das reduzierte Design. Hochwertige Ausstattung, große lichtdurchflutete Räume und technische Highlights wie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie die kontrollierte Wohnraumlüftung werden hier geboten.

Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

3100 St. Pölten, Siegfried Ludwig-Platz 1,

Tel. 02742/204-0, Fax 02742/204-240

Mail: verkauf@alpenland.ag, www.alpenland.ag

Seite 1
04.09.2017



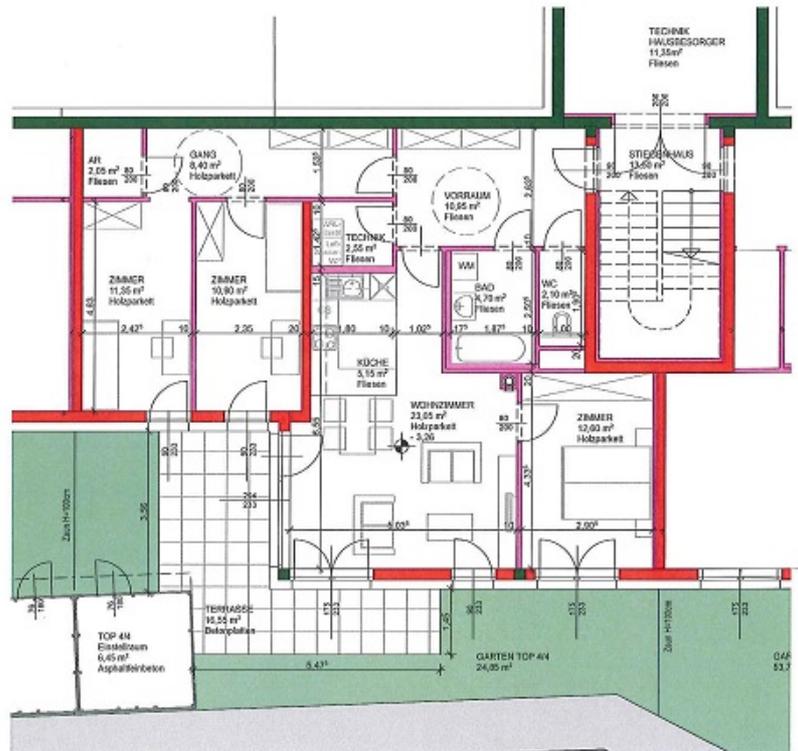
Wohnungsrechner, Stand 04.09.2017

Finanzierungsbeitrag:	32.485,24 €
Monatliche Kosten:	781,14 €

	derzeit zahlbar	urspr. Kosten
Grundkosten	12.735,24 €	12.896,45 €
Baukosten & Zubehör		204.958,14 €
<hr/>		
Finanzierung:		
Landesförderungsdarlehen		95.915,49 €
Finanzierungsbeitrag Bau	19.750,00 €	20.000,00 €
Darlehen		89.042,65 €
Finanzierungsbeitrag zahlbar	32.485,24 €	32.896,45 €
Grundkosten + Baukosten		

Berechnen Sie Ihre persönliche Finanzierungsvariante!

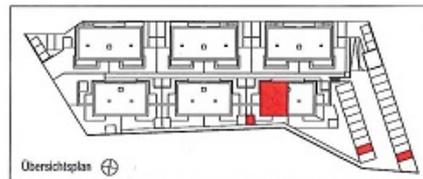
GARTENGESCHOSSWOHNUNG HAUS 4 | TOP 4



Nutzflächenaufstellung:

M 1|100

Vorraum	10,85 m ²
WC	2,10 m ²
Abstellraum	2,05 m ²
Technikraum	2,55 m ²
Küche	5,15 m ²
Wohnen	23,05 m ²
Gang	8,40 m ²
Bad	4,70 m ²
Zimmer	12,00 m ²
Zimmer	10,90 m ²
Zimmer	11,35 m ²
Summe Wohnfläche	93,80 m ²
Balkon	-
Terrasse	18,55 m ²
Eigengarten	24,85 m ²
Einstellraum	6,45 m ²
PKW-Stellplatz	2



Pläne zum Projekt

