

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

Am 18.09.2015 in Steinakirchen am Forst

Beginn 19:00 Uhr

die Einladung erfolgte am 11.09.2015

Ende 20:30 Uhr

durch Kurrende

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Ing. Wolfgang Pöhacker
Vizebürgermeister Gerhard Fußthaler

die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. GfGR Iris Steindl | 2. GfGR Michael Jungwirth |
| 3. GfGR Ing. Johann Watschka | 4. GfGR Martin Mayrhofer |
| 5. GfGR Dr. Wolfgang Zuser | 6. GR Josef Stelzer |
| 7. GR Baumann Monika | 8. GR Erwin Leitner |
| 9. GR Theuretzbacher Aloisia | 10. GR Michael Neckar |
| 11. GR Andreas Grabenschweiger | 12. GR Josef Glösmann |
| 13. GR Thomas Stockinger | 14. GR Elisabeth Kellnreiter |
| 15. GR Laurin Ginner | 16. GR Martina Hofmarcher |
| 17. GR Sieberer Kathrin | 18. GR Bayerl Gerhard |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Ing. Peter Satovich (VB) | 2. Ing. Christoph Pflügl (VB) |
|-----------------------------|-------------------------------|

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR Stöger Gerold

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig

Vor Beginn der Sitzung setzt der Bürgermeister den Tagesordnungspunkt 9 von der Tagesordnung ab.

TAGESORDNUNG

Punkt 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift
der letzten Sitzung

Punkt 2: Kassenprüfbericht

Punkt 3: 1. Nachtragsvoranschlag 2015

Punkt 4: Kindergartenkindertransport und Elternbeitrag für den Transport

Punkt 5: Verlängerung Pachtvertrag Fußthaler Viktoria

Punkt 6: Neuer Pachtvertrag "Zum Gassl"

Punkt 7: Optionsvertrag "Zum Gassl"

Punkt 8: Vergabe ÖBA Kindergarten

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 9: Beendigung Dienstverhältnis Hofmarcher Angelika - **abgesetzt**

Punkt 10: Dienstvertrag Schagerl Irene

Punkt 11: Personalangelegenheiten – Umstufungen, Vorrückungen

Zu Punkt 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 24.07.2015

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 24.07.2015 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

zu Punkt 2: Kassenprüfbericht

Der Bürgermeister erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Bayerl Gerhard das Wort.

Der Obmann Gerhard Bayerl bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das

Ergebnis der letzten Prüfung v. 17.09.2015 zur Kenntnis.
Dieser Bericht ist diesem Protokoll angeschlossen.

zu Punkt 3: Nachtragsvoranschlag

Bürgermeister Ing. Wolfgang Pöhacker bringt dem Gemeinderat den Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2015 zur Kenntnis. Der Entwurf des 1. NVA 2015 lag in der Zeit vom 03.09.2015 bis 17.09.2015 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Dieser ist aufgrund der Verzögerung des Kindergartenbaues – heuer fallen nur Planungskosten an - notwendig.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag 2015 lt. Entwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gerold Stöger erscheint um 19:15 Uhr bei der Gemeinderatssitzung.

zu Punkt 4: Kindergartenkindertransport und Elternbeitrag für den Transport

Für den Transport der Kindergartenkinder in den Kindergarten wurden die Wegstrecken zusammengestellt. Die Beförderung der Kindergartenkinder soll wieder durch die Firma Kerschner erfolgen. Die Firma Kerschner führt kombinierte Touren

(Schüler + Kindergartenkinder) durch und kann damit den Transport um den Preis lt. Anbot vom 24.08.2015 (€ 1,91/km bzw. € 1,19/km Mischpreis) durchführen.

Es soll als Elternbeitrag wieder eine Pauschale beschlossen werden. Der Pauschalbeitrag für das erste Kind soll € 420,- /Jahr, der Beitrag für das zweite Kind € 210,- betragen. Ab dem dritten Kind ist der Transport frei.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge zur Beförderung der Kindergartenkinder die Firma Kerschner beauftragen und für den Kindergartenkindertransport einen Elternbeitrag für das Jahr 2015/2016 von € 420,- (1. Kind) bzw. € 210,- (2. Kind) und kostenlos ab dem

3. Kind beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 19 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen (Zuser Wolfgang), 1 Stimme Enthaltung (Ginner Laurin)

zu Punkt 5: Verlängerung Pachtvertrag „Zum Gassl“

Da sich die Gründung der Fußthaler Gastronomie GmbH verzögert hat, ist es notwendig den Pachtvertrag mit Frau Viktoria Fußthaler, welcher in der Sitzung vom 24.07. 2015 beschlossen wurde, bis 30. September 2015 zu verlängern.

Aufgrund der Befangenheit stimmt Vizebgm. Gerhard Fußthaler bei TOP 5 nicht mit.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Pachtvertrag mit Frau Viktoria Fußthaler bis 30. September 2015, also um ein Monat, verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund der Befangenheit bei den TOP 6 und 7 verlässt Vizebürgermeister Fußthaler Gerhard den Sitzungssaal.

zu Punkt 6: Neuer Pachtvertrag „Zum Gassl“

Seitens des Rechtsanwaltes Dr. Pucher, 3100 St. Pölten, Wiener Straße 3 wurde ein Pachtvertragsentwurf zwischen der Marktgemeinde Steinakirchen am Forst und der Fußthaler Gastronomie GmbH erstellt. Die Liegenschaft inkl. Baulichkeit Unterer Markt 6 (Festsaal) soll ab 1. Oktober 2015 an die Fußthaler Gastronomie GmbH zu einer monatlichen Miete von € 1.500,- zuzügl. 20 % Ust. verpachtet werden. Gesellschafter der Fußthaler Gastronomie GmbH sind zu 70% Regina Fußthaler, Zehetgrub 4, 3261 (welche auch Geschäftsführerin ist) und zu 30% RA Dr. Hans Pucher als Treuhänder für Gerhard Fußthaler, Zehetgrub 4, 3261. Der Pachtvertrag wurde den Gemeinderäten zugestellt und somit vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Pachtvertrag mit der Fußthaler Gastronomie GmbH ab 1. Oktober 2015 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 7: Optionsvertrag „Zum Gassl“

Seitens des Rechtsanwaltes Dr. Pucher, 3100 St. Pölten, Wiener Straße 3 wurde ein Optionsvertrags zwischen der Marktgemeinde Steinakirchen am Forst und der Fußthaler Gastronomie GmbH erstellt. Die Marktgemeinde Steinakirchen am Forst räumt hiermit der Fußthaler Gastronomie GmbH das alleinige Recht ein, die Liegenschaft incl. Baulichkeit Unterer Markt 6 (Festsaal) zu erwerben. Der vereinbarte Kaufpreis beträgt € 250.000,- + 20 % Ust. , wobei bis 31.12.2020 die bezahlten Mieteinnahmen vom Kaufpreis in Abzug gebracht werden. Der Optionsvertrag wurde dem Gemeinderat zugestellt und somit vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Optionsvertrag, vorbehaltlich der Genehmigung der NÖ Landesregierung, mit der Fußthaler Gastronomie GmbH beginnend ab 1. Oktober 2015 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 17 Stimmen dafür, 2 Stimme dagegen (Hofmarcher Martina, Ginner Laurin), 1 Stimme Enthaltung (Sieberer Kathrin)

Zusatzantrag von GfGR Watschka Johann und GfGR Zuser Wolfgang:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Optionsvertrag wie folgt ergänzt wird: Wenn der Pachtvertrag mit der Fußthaler Gastronomie GmbH (TOP 6) aus welchen Gründen auch immer aufgelöst oder gekündigt wird, erlischt automatisch auch der Optionsvertrag mit der Fußthaler Gastronomie GmbH.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vizebürgermeister Gerhard Fußthaler betritt wieder den Sitzungssaal.

zu Punkt 8: Vergabe ÖBA Kindergarten

Seitens der Marktgemeinde Steinakirchen am Forst wurden diverse Firmen zur Abgabe einer Preisanfrage bezüglich der Leistungen örtl. Bauaufsicht (ÖBA) – Neubau Kindergarten Steinakirchen am Forst – eingeladen. Es wurden 5 Angebote zeitgerecht abgegeben, wobei die Angebotseröffnung mit den Angebotssummen niederschriftlich in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 11.09.2015 erfolgte.

Es wurden folgende Angebote abgegeben:

- Bmst. Ing. Franz Anton NICHT GmbH, 3122 Wolfenreith -€ 60.000,- netto plus Nebenk. € 1.800,- netto
- Arch. Mag. Gottfried Haselmeyer, 3100 St. Pölten - € 63.000,- netto
- TOP 3 BauplanungsgmbH, 3270 Scheibbs - € 49.400,- netto
- DI Hörndler, 3364 Neuhofen/Y. - € 81.950,- netto
- K&V Vonwald GmbH, 3243 St. Leonhard/F. - € 64.000,- netto

Die Angebote wurden durch das Architekturbüro DI Waldenberger, Stockhofstraße 46, 4020 Linz geprüft. Laut Vergabevorschlag sollen die Arbeiten an die Firma TOP 3 BauplanungsgmbH, 3270 Scheibbs zu vergeben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die ÖBA lt. Vergabevorschlag vom Architekturbüro DI Waldenberger, Stockhofstraße 46, 4020 Linz an den Billigstbieter Firma TOP 3 BauplanungsgmbH, 3270 Scheibbs mit einer Angebotssumme von € 49.400,- netto vergeben. Die Auftragsvergabe gilt jedoch nur wenn das Projekt Kindergarten Neubau durchgeführt wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 20 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen (Stöger Gerold)

Über Antrag des Bürgermeisters wurde für den Tagesordnungspunkt 10 und 11 die Öffentlichkeit von der Sitzung ausgeschlossen.

zu Punkt 10: Dienstvertrag Schagerl Irene

Mit Frau Schagerl Irene, Knolling 17/2, wurde in ein Dienstverhältnis auf unbestimmte

Zeit beschlossen.

Punkt 11: Personalangelegenheiten – Umstufungen, Vorrückungen

Für die Bediensteten Glösmann Martin, Steinberger Rudolf, Karner Ulrike, Pöchacker Christiane, Pflügl Christoph und Satovich Peter wurden Sondervorrückungen gewährt.

Die Bediensteten Hofmarcher Josef, Winterspacher Johann, Aigner Lukas, Sonnleitner-Eichinger Johann und Prankl Christine wurden mit Nachtrag zum Dienstvertrag von der Entlohnungsgruppe 5 in die Entlohnungsgruppe 6 höhergestellt. Zusätzlich wurden Sondervorrückungen gewährt.

Die Bedienstete Pflügl Anita wurde mit Nachtrag zum Dienstvertrag von der Entlohnungsgruppe 3 in die Entlohnungsgruppe 4 höhergestellt. Zusätzlich wurde eine Sondervorrückung gewährt.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat