Das Wohnprojekt

„Sun'seitn“

in Strengberg

Ein Comfort Zone Projekt

JORDAN

SÜSS REAL IMMOBILIEN

Comfort-Zone
Architektenhäuser im Mostviertel

Das Wohnprojekt „Sun'seitn“ in Strengberg.

Die Marktgemeinde Strengberg liegt im nordöstlichen Teil des Mostviertels auf einer Seehöhe von 359 m. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft bietet die Gemeinde Strengberg ein familiäres Leben miteinander. Umgeben von Wiesen und Wäldern genießen Sie den Fernblick ins Voralpenland. Die Nähe zur Natur ist ein idealer Ausgleich zum Berufsleben.

Strengberg begrüßt Sie mit einigen Gastronomiebetrieben und diversen Schul- und Freizeiteinrichtungen: Neue Mittelschule, Musikschule, Tagesbetreuung, Landeskindergarten, Beachvolleyballplatz, Hallenbad mit Sauna.

Am Südhang der Gemeinde entstehen in ruhiger Umgebung insgesamt 20 Einfamilienhäuser in unterschiedlichen Größen.

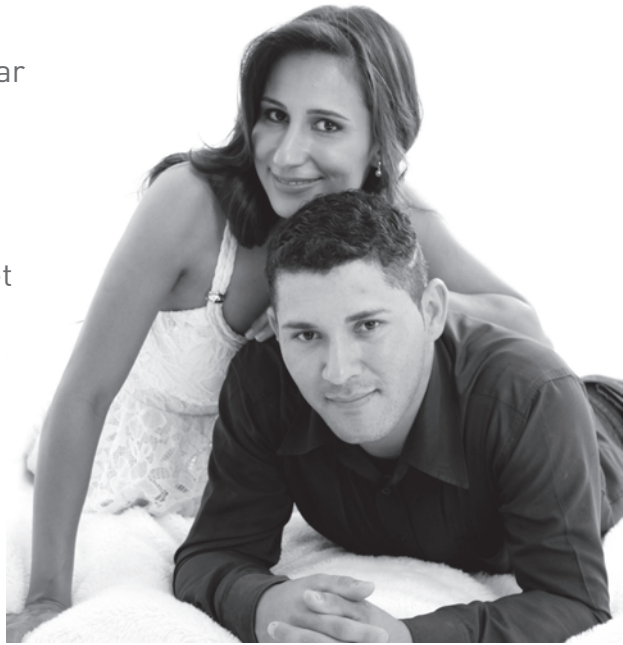
Dieses Projekt wurde vom Team „Architektur & Energie“ rund um BM Ing. Ernst Michael Jordan MAS in 4300 St. Valentin, Am Hartfeld 8 entwickelt und geplant.

„Bei der Planung der Eigenheime stand die Privatsphäre der künftigen Bewohner ganz stark im Vordergrund“ – sagt Jordan. „Und dies in moderner Architektur und leistbar umzusetzen, waren dabei große Herausforderungen“.

Das Wohnprojekt Sun'seitn-Strengberg ist das Ergebnis der umfassenden und professionellen Planungsphase. Endlich geht es an die Realisierung!

Was bedeutet leben in der Comfort-Zone auf der Sun'seitn?

- optimale Situierung der Einzelhäuser am Grundstücksrand
- bestmögliche Ausnutzung des Gartens
- Schutz vor ungewollten Einblicken
- keine Öffnungen (Tür, Fenster) an der Nordseite
- Einfangen des natürlichen Lichts
- mehrere Hausgrößen, auch nachträglich erweiterbar
- moderne, barrierefreie Grundrisse
- Komfort-Wohnraumlüftung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Ziegel-Massivbau oder Holzriegelbauweise
- Leerverrohrung für Photovoltaikanlage und Internet
- Innentüren mit Holzumfassungszargen
- Außenabstellraum
- Carport und Abstellplatz



Wir weisen darauf hin, dass sich noch Änderungen ergeben können.

SPAR
FF
FEUERWEHR
RICHTUNG HAAG
HOTEL
VÖSENHUBER
VOLKS- &
NEUE MITTEL-
SCHULE
NMS
VS
PIZZERIA
BUON GUSTO
ZAHNARZT
GUGLER
Strengberg
GEMEINDE-
AMT
ERSTE
BANK
RICHTUNG OED
BÄCKEREI
PALLINGER
RAIFFEISEN-
BANK
PFARRAMT
Mostheuriger
„Mayr`z Grub“
N
Google earth
© 2017 Google

LAGEPLAN
M:1:1000

voraussichtliche Grundstücksgrößen:

Haus 1: 507 m²	Haus 5: 503 m²
Haus 2: 553 m²	Haus 6: 518 m²
Haus 3: 460 m²	Haus 7: 472 m²
Haus 4: 529 m²	Haus 8: 506 m²

Preis / m² 52 Euro (exkl. Anschlussgebühren & Aufschließungskosten)

Gestaltungsvorschlag Küche B95

Gestaltungsvorschlag Küche B80

Ein kleiner Einblick in Ihr zukünftiges neues Domizil

Im Hausbasispreis enthalten:

- ein starker Partner mit 25 Jahren Erfahrung im Niedrigenergiehausbau
- inkl. Erdarbeiten samt Kanäle + Stahlbeton Fundamentplatte
- Kontrollierte Komfort-Wohnraumlüftung
- Lüftungsgerät mit energieeffizientem Gegenstromwärmetauscher
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- wahlweise Ziegel Massivhaus oder Holzriegelbauweise
- keine Vermittlungspauschale
- Fußbodenheizung
- Sanitärausstattung: WC mit Handwaschbecken
- Bad mit Badewanne/Dusche
- Leerverrohrung für Photovoltaikanlage und Internet
- Innentüren mit Holzumfassungszargen
- Eigengarten
- Terrasse belagsfertig vorbereitet
- Außenabstellraum
- 1 Carport, 1 Abstellplatz

und vieles mehr, ...

Niedrigst-energie Bauweise

sicht-geschützte Terrassen-flächen

Gestaltungsvorschlag

Individuelle Beratung

Architektonische Planung

Professionelle Ausführung

Was kostet ein Comfort-Zone-Haus auf der Sun'seitn in Strengberg?

ab 210.000 €

Welche Grundstücksgrößen gibt es?

ca. 460 - 553 m²

Preis exkl. Grundstück, Aufschließung, Stromanschluss, Telefon/Internetanschluss,Kanal/ Wasseranschluss, Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr sowie die Vertrags-/ Notarkosten.

Gestaltungsvorschlag

Wir beraten Sie gerne

SÜSS REAL
IMMOBILIEN

Traudlinde Kremsner BA MBA dipl.IM
Süss Real Immobilien
Hauptplatz 11, 4300 St.Valentin
Pfarrgasse 8, 4400 Steyr
0650 - 880 96 68
t.kremsner@suess-real.at
www.suess-real.at

JORDAN

ARCHITEKTUR & ENERGIE

BM Ing. Ernst Michael Jordan MAS

Am Hartfeld 8, 4300 St. Valentin
Tel: 07435 / 58 706 od. 0664 / 42 45 075
Web: www.jordan-solar.at
Mail: office@jordan-solar.at

Video zum Projekt >>>

Graphische, optische und zeichnerische Ausdrucksmittel wie z.B. Einrichtungsgegenstände, Kücheneinrichtung usw., die aus planerisch-gestalterischen Gründen einfließen, stellen keine Vertragsgrundlage dar. Visualisierungen sind als symbolhafte Darstellung zu verstehen und nicht bindend. Geringfügige Abweichungen und Detailänderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für den Lieferumfang ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Bei allen Preisen ist der aktuelle Zinssatz bzw. die aktuelle Preisentwicklung zu berücksichtigen.
Produktänderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

www.facebook.com/jordan.architektur

Besuchen Sie uns auch auf Facebook!

Stand: Februar 2017