

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Dienstag, 23.06.2015
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:30 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	17.06.2015

anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Adolf GRUBER
3.	GV Erwin GUGLER	4.	GV Mag. Johannes SPREITZ
5.	GV Wolfgang ZEINER	6.	GV Ernst WOHLMUTH
7.	GR Christoph BUCHBERGER	8.	GR DI Günther LEHNER
9.	GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL	10.	GR Martin FREUDENSCHUSS
11.	GR Franz WALTER	12.	GR Stefan SCHADAUER
13.	GR Roland LUMPLECKER	14.	GR Ida DIRTL
15.	GR Sandra HAIDER MSc	16.	GR Christian BRUNHAUSER
17.	GR Ambros GATTERBAUER		

anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Wolfgang Ladner	2.
----------------------------------	----

entschuldigt abwesend waren:

1. GV Alois GRABENSCHWEIGER	2. GR Christoph RAFETSEDER
-----------------------------	----------------------------

nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 9

Die Sitzung war beschlussfähig

Die Tagesordnung lautet:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Bericht des Prüfungsausschusses
TOP	3	Kindergarten Zeillern – Zubau/Umbau – Auftragsvergabe Entwurfs- und Einreichsplanung
TOP	4	Auftragsvergabe Asphaltierungsarbeiten
TOP	5	Öffentliches Gut Güterweg Dirnberger-Reith
TOP	6	Subventionsansuchen
TOP	7	Ehrungen
TOP	8	Vereinbarung zur Fußballplatzpflege
TOP	9	Parzellierung Zeillern West - Grundverkäufe

Bgm. Pallinger teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 9 gemäß § 47 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Am 09.06.2015 wurde eine angesagte Prüfung der Gemeindegebarung durchgeführt.

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Mag. Sabine Holler-Mondl, das Wort. Diese bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 09.06.2015 zur Kenntnis.

Der Bericht mit den schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters ist diesem Protokoll als Beilage A angeschlossen.

TOP 3: Kindergarten Zeillern – Zubau – Auftragsvergabe Entwurfs- u. Einreichsplanung

Für den geplanten Zubau zum Kindergarten Zeillern zur Schaffung einer Tagesbetreuungseinrichtung soll eine entsprechende Planung beim Land NÖ, Abteilung Kindergärten, vorgelegt werden.

Auftragsvergabe Entwurf- u. Einreichplanung

Für die Erstellung der Entwurf- und Einreichplanung wurden nachstehende Planer um Angebotslegung ersucht:

Firma	Gesamtkostensumme exkl. 20% MWSt
Archiket J. Fuchsberger Zivilt. GmbH, Amstetten	Erstellt kein Angebot!
Bmstr. Ing. Erwin Hackl, Ertl	Keine Rückmeldung
Hörndler Ziviltechniker GmbH, Neuhofen	€ 9.360,-
Bmstr. Ing. Gerald Kern, Ardagger	Keine Rückmeldung
Baumeister Ing. Christian Klausner, Blindenmarkt	€ 5.070,-
Architektin DI Monika Lehner, Wien (Zeillern)	€ 6.300,-
Architekturbüro DI Andreas Motz, Marchtrenk	€ 8.228,-
Architekt DI Hans Zeiner, Wien (Zeillern)	Erstellt kein Angebot!

Am 26.05.2015 haben Besprechungen mit den 3 Planern – Architektin DI Monika Lehner, Architekt Hörndler und Bmstr. Klauser stattgefunden.

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Finanzen, Kanal, Kläranlage und Friedhof am 15.06.2015 wurde über die von den Planern vorgeschlagenen Projektvarianten diskutiert.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Entwurf- u. Einreichsplanung beim Umbau des Kindergartens Zeillern an die **Hörndler Ziviltechniker GmbH, Neuhofen** zum Gesamtkostenpreis von € € **9.360,-** (exkl. 20% MWST) vergeben wird.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:4 – 1 **Gegenstimme** – GR Brunhauser
3 **Enthaltungen** – GV Gugler, GV Wohlmuth, GR Lumplecker

TOP 4: Auftragsvergabe Asphaltierungsarbeiten

Folgende Asphaltierungsarbeiten sollen in der nächsten Zeit durchgeführt werden:

Projekt	Umfang
Gehweg LUPPENBERG	von der Autobahnpolizei, Friedlmühle 330, bis zum Haus Wimhofer, Friedlmühle 281,
Gehweg MOZARTSTRASSE	vom Haus Geyrhofer, Hauptstraße 300, bis zum Haus Brunner, Mozartstraße 23,
Hauszufahrt ZEILLINGER	öffentliches Gut der Marktgemeinde Zeillern, vorerst entlang der Bauparzelle Zeillinger, Oberzeillern
JAKOBSSTRASSE	Zufahrtsstraße zur Liegenschaft Oberlerchner (öffentliches Gut der Marktgemeinde Zeillern) in der Jakobsstraße 462,
Güterweg SPREITZ-GRUB	vom Anwesen Mörtlitz bis einschließlich Kreuzung Spreitz

Für die angeführten Asphaltierungsarbeiten wurden seitens der Fachabteilung Güterwege Preisangebotseinholungen durchgeführt.

Im Preisspiegel der Güterwegabteilung sind die angebotenen Preise für die einzelnen Asphaltierungsarbeiten ersichtlich. Der Preisspiegel wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht und ist diesem Protokoll als Beilage B angeschlossen.

Geplant ist die Vergabe aller Asphaltierungsarbeiten an eine Firma. Nachstehend ist eine Übersicht (Gesamtanbot) aller rechtzeitig eingelangten Offerte angeführt:

Anbieter	Gesamtkostensumme inkl. 20% MWST
Teerag Asdag, Mauer/Amstetten, Dieselstraße	€ 56.259,78
Hasenöhrl, St. Pantaleon, Wagram	€ 57.025,51
Held & Francke, Amstetten, Kollmannstraße	€ 62.438,16
Lang u. Menhofer, St. Peter, An der Bahn	€ 65.907,84

Die Prüfung der Angebote ergibt als Billigstbieter die Fa. Teerag Asdag. Die technische und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit sowie die Preisangemessenheit werden seitens der Fachabteilung Güterwege bestätigt. Diese empfiehlt die Vergabe an die Fa. Teerag Asdag AG.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die angeführten Asphaltierungsarbeiten an die **Fa. Teerag Asdag AG** zum Gesamtkostenpreis von € **56.259,78** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 5: Öffentliches Gut Güterweg Dirnberger-Reith

Der Güterweg Dirnberger-Reith ist fertiggestellt und wurde bereits vermessen.

Für die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes nach §15 des Liegenschaftsteilungsgesetzes ist ein Gemeinderatsbeschluss betreffend der Übernahme von öffentlichem Gut erforderlich. Nachstehende Trennfläche fällt laut Teilungsplan GZ 60103 des Vermessungsbüros DI Schubert vom 19.05.2015 an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Zeillern:

Trennfläche Nr.	Ausmaß	von Besitzer	an Parzelle	neuer Besitzer
1	475 m ²	Johann u. Gisela DIRNBERGER, Dorf 166	1821/2	Öff. Gut - Gemeinde

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

Die im Teilungsplan des Geometerbüros DI Schubert Ziviltechniker GmbH, GZ 60103, vom 19.05.2015 ausgewiesenen Teilfläche 2, welche der Parz. Nr. 1821/2 zufällt, wird als Teil einer Gemeindestraße dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff. Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 6: Subventionsansuchen

Von der Volkstanzgruppe Zeillern wurde ein Subventionsansuchen für die Anschaffung von neuen Trachten sowie für die Ausgaben in Zusammenhang mit der Veranstaltung einer „Melkstandparty“ (Verwaltungsabgabe für Betriebsstättengenehmigung in der Höhe von € 115,80) am 12.05.2015 eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle der Volkstanzgruppe Zeillern eine Subvention in der Höhe von 10% der Kosten für den Ankauf von Trachten für das Jahr 2015 genehmigen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 7: Ehrungen

Die Freiwillige Feuerwehr hat einen Antrag auf Auszeichnung von einigen Personen gestellt, die sich beim Neubau des Feuerwehrhauses ehrenamtlich außerordentlich engagiert haben.

Vom Kommandanten der Feuerwehr Zeillern wurden folgende Personen für die Verleihung einer Auszeichnung durch die Gemeinde Zeillern vorgeschlagen:

Name	Adresse
Karl HOCHREITER	3311 Zeillern, Hickersberg 240
Helmut HUBER	3311 Zeillern, Ludwigsdorf 61
Margareta HAGLER	3311 Zeillern, Kreuzfeldstraße 414
Robert MAISCHBERGER	3311 Zeillern, Kreuzfeldstraße 340
Roswitha LEONHARTSBERGER	3311 Zeillern, Kreuzfeldstraße 335
Thomas PFAFFENEDER	3311 Zeillern, Schörghof 303
Leopold MAYRHOFER	3300 Amstetten, Otto von Ramsberg-Straße 3/1
Martin HAGLER	3311 Zeillern, Kreuzfeldstraße 414
Franz EBNER	3311 Zeillern, Rabenleiten 45
Manfred RAFETSEDER	3311 Zeillern, Martin Zeiller-Straße 372

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat wolle die Vergabe einer Auszeichnung – **Münze Silver Eagle** - an die oben angeführten Personen für ihre Verdienste im Zuge des Neubaus des Feuerwehrhauses Zeillern beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 8: Vereinbarung zur Fußballplatzpflege

Mündlich vereinbart ist, dass der Fußballplatz Zeillern nach seiner Sanierung vom Hobby-Fußballverein 1. FC Schiass Danem ordnungsgemäß gepflegt und in Stand gehalten wird.

Im Gegenzug für die Pflege erhält der Hobby-Fußballverein ein jährliches Entgelt von € 1.000,--
In einer schriftlichen Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Zeillern und dem 1. FC Schiass Danem sollen die näheren Einzelheiten fixiert werden.

Die Pflege-Vereinbarung umfasst vorerst die nächsten 5 Jahre. Ein Entwurf liegt vor und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle den Abschluss einer Vereinbarung über die Pflege des Fußballplatzes Zeillern mit dem Hobby-Fußballverein 1. FC Schiass Danem auf die Dauer von 5 Jahren laut dem vorliegenden Vereinbarungsentwurf (liegt diesem Sitzungsprotokoll als Beilage C bei) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 9: Parzellierung Zeillern West – Grundverkäufe

Der gegenständliche Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert. Beschlossen wurde der Verkauf von 2 gemeindeeigenen Bauparzellen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 18.08.2015
genehmigt *) - ~~abgeändert~~ *) - ~~nicht genehmigt~~ *)

 GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	 GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ
 Friedrich Pallinger Bürgermeister	 OSekr. Wolfgang Ladner Schriftführer

