

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die  
ordentliche Sitzung des  
**GEMEINDERATES**

am	Freitag, 12.12.2014
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	14:30 Uhr
Ende	16:10 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	05.12.2014

**anwesend waren:**

1. Bgm. Friedrich PALLINGER	2. VBgm. Adolf GRUBER
3. gfGR Wolfgang SCHWEIGHOFER	4. GV Josef WASER
5. gfGR Erwin GUGLER	6. gfGR Leopold HAGLER
7. GR Ing. Ernest SCHODER	8. GR Ing. Franz BRUCKNER
9. GR Ernst WOHLMUTH	10. GR DI Günther LEHNER
11. GR Dr. Markus PEHAM – ab TOP 2	12. GR Martin FREUDENSCHUSS
13. GR Renate HAIMBERGER	14. GR Cornelia KASTENHOFER
15. GR Roland LUMPLECKER	16. GR Anna EBNER
17. GR Ambros GATTERBAUER	18. GR Franz WALTER

**anwesend waren außerdem:**

1. Kassenverwalter Anton SPREITZ	2. Schriftführer Wolfgang Ladner
----------------------------------	----------------------------------

**entschuldigt abwesend waren:**

1. gfGR Alois GRABENSCHWEIGER	
-------------------------------	--

**nicht entschuldigt abwesend waren:**

1.	2.
----	----

**Vorsitzender:** Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 5, 10, 11 und 12

Die Sitzung war beschlussfähig

## **Die Tagesordnung lautet:**

- TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- TOP 2: Voranschlag 2015 und mittelfristiger Finanzplan 2015 bis 2019
- TOP 3: Gemeinde Zeillern Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KG - Auflösung
- TOP 4: Subventionsansuchen
- TOP 5: Mietvertrag Arztordination
- TOP 6: Wasserwerksgenossenschaft Zeillern - Gebrauchsabgabe
- TOP 7: Nachmittagsbetreuung – Vertragsabschluss mit der Familienland GmbH
- TOP 8: Abwasserbeseitigungsanlage – Ortsnetzerweiterung Zeillern-West und Oberzeillern
- TOP 9: Parzellierung Zeillern-West - Öffentliches Gut
- TOP 10: Parzellierung Zeillern-West – Antrag auf Kauf einer Bauparzelle
- TOP 11: Verkauf einer Bauparzelle – Vorkaufsrecht der Gemeinde
- TOP 12: Ansuchen um Leistungsbeförderung

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 5, 10, 11 und 12 gemäß § 47 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

### **TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **TOP 2: Voranschlag 2015 und mittelfristiger Finanzplan 2015 bis 2019**

Der Entwurf des Voranschlages für 2015 ist in der Zeit von 19.11.2014 bis 03.12.2014 zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Erinnerungen dazu wurden keine eingebracht.

Der Voranschlag für 2015 wird dem Gemeinderat vorgetragen und erläutert.

Dieser ergibt:                   o.H. € 2.667.600,--  
   a.o.H. € 1.501.500,--

---

Gesamt € 4.169.100,--

Die mittelfristige Finanzentwicklung wurde anhand des mittelfristigen Finanzplanes für die Jahre 2015 – 2019 besprochen.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat möge die Annahme des Voranschlages für 2015 und den mittelfristigen Finanzplan für 2015 bis 2019 beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

### **TOP 3: Gemeinde Zeillern Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KG - Auflösung**

Die Gemeinde Zeillern Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft ist im Zuge des Umbaus und der Sanierung der Volksschule Zeillern im Jahre 2003 gegründet worden.

Dahingehend wurden in der Gemeinderatssitzung vom 03.11.2003 Beschlüsse zum Gesellschaftsvertrag, der die Tätigkeit der KG regelt, und Mietvertrag zwischen der Marktgemeinde Zeillern als Schulerhalter und der KG gefasst.

Mit 31.12.2014 ist der Ausstieg auf dem KG-Modell vorgesehen und auch möglich, da dann die Mietzinsdauer von 10 Jahren (2005 bis 2014) erfüllt worden ist. Die steuerlichen Vorteile der KG sind inzwischen weggefallen. Das Budget der Volksschule soll ab dem 01.01.2015 wieder ins Gemeindebudget einfließen.

Steuerberater Bgm. Huber wurde bereits mit der Durchführung der erforderlichen Maßnahmen für die grundbücherliche Rückführung der Volksschule an die Marktgemeinde Zeillern sowie der Mitteilung ans Firmenbuch betraut.

Der Schloss- u. Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 06.11.2014 beschlossen, den Antrag auf Auflösung der Marktgemeinde Zeillern Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft zu stellen.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat möge den Ausstieg der Marktgemeinde Zeillern aus der Marktgemeinde Zeillern Orts- und Infrastruktur KG und in weiterer Folge die Auflösung der Kommanditgesellschaft mit Wirkung 31.12.2014 beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

**TOP 4: Subventionsansuchen**

Folgende Subventionsansuchen wurden gestellt:

Institution	beantragte Förderung für 2015	gewährte Förderung 2014
Kirchenchor Zeillern	€ 300,--	€ 300,--
Jagdhornbläserverein Zeillern	€ 300,--	€ 300,--
Musikverein Zeillern	€ 3.000,--	€ 3.000,--
USV Lehner Oed/Zeillern	€ 3.000,--	€ 3.000,--
UNION Tennis Club Zeillern	€ 1.000,--	--
Fußball-Hobbyverein FC Schiassdanem	€ 300,--	--
Privathauptschule der Schulschwester Amstetten	€ 1.870,-- (€ 170,-- pro Schülerin)	€ 1.650,-- (€ 150,-- pro Schülerin)
Kloster Gleiß – Privatschule	€ 1.820,-- (€ 910,-- Schulumlage für Integrationsschüler)	--
Pfarre Zeillern	€ 15.000,-- (10% der Projektskosten von insgesamt € 200.000 – minus Subv. von 2014)	€ 5.000,--
Projekt Basilika Sonntagberg	€ 150,-- (Mitgliedschaft auf 10 Jahre im Förderverein)	--
Kulturstammtisch 3311	€ 1.000,--	--

### **A) Kirchenchor Zeillern**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll betreffend der Subvention für 2015 beschließen:  
**Kirchenchor Zeillern - € 300,-**

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

### **B) Jagdhornbläserverein Zeillern**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll betreffend der Subvention für 2015 beschließen:  
**Jagdhornbläserverein Zeillern - € 300,-**

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

### **C) Musikverein Zeillern**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll betreffend der Subvention für 2015 beschließen:  
**Musikverein Zeillern - € 3.000,-**

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

### **D) USV Lehner Oed/Zeillern**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll betreffend der Subvention für 2015 beschließen:  
**USV Lehner Oed/Zeillern - € 3.000,-**

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

### **E) UNION Tennis Club Zeillern**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll betreffend der Subvention für 2015 beschließen:  
**UNION Tennis Club Zeillern - € 300,-**

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

### **F) Fußball-Hobbyverein FC Schiassdanem**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll betreffend der Subvention für 2015 beschließen:  
**Fußball-Hobbyverein FC Schiassdanem - € 300,-**

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

## G) Privathauptschule der Schulschwestern Amstetten

Von den Schulschwestern (Trägerverein Franziskanerinnen Amstetten) wurde als Schulerhalter der Privat-Hauptschule Amstetten ein Subventionsansuchen gestellt.

Beantragt wird pro Schülerin eine Subvention von € 170,-. Derzeit besuchen 11 Schülerinnen die Privathauptschule der Franziskanerinnen in Amstetten.

### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge die beantragte Subvention für das Schuljahr 2014/2015 in der Höhe von insgesamt € 1.870,- gewähren.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

## H) Privatschule Kloster Gleiß

Von der Kongregation der Schwestern vom Göttl. Erlöser Gleiß wurde als Schulerhalter um Übernahme der Schulumlage für Integrationsschüler in der Höhe von € 910,- pro Jahr u. Schüler angesucht. Aus der Gemeinde Zeillern besuchen derzeit 2 Integrationsschüler die Neue Mittelschule in Gleiß. Der Sach- u. Raumaufwand für diese Schüler ist wesentlich höher und durch das Schulgeld der Eltern nicht gedeckt.

### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge eine Subvention für das Schuljahr 2014/2015 in der Höhe von insgesamt € 1.820,- gewähren.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

## I) Pfarre Zeillern

Für die Renovierung der Pfarrkirche Zeillern hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 13.12.2013 eine Subvention in der Höhe von 10% der Investitionskosten (€ 150.000,-) beschlossen. Im Beschluss war angeführt, dass 2014 vorerst € 5.000,- nach Vorlage von entsprechenden Rechnungen mit Einzahlungsbelegen ausbezahlt werden. Die restliche Subvention sollte 2015 gewährt werden.

Die Pfarre Zeillern hat nunmehr ein erneutes Ansuchen gestellt, in dem auf die erhöhten Projektkosten (€ 200.000,-) hingewiesen wird. Von der Gemeinde wird nunmehr die 10%-ige Förderung von den erhöhten Projektkosten erbeten.

### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll der Pfarre Zeillern für die Renovierung der Pfarrkirche eine Subvention wie folgt gewähren: 10% der erhöhten Projektkosten (€ 200.000,-).“

Da 2014 bereits € 5.000,- überwiesen wurden, werden 2015 noch € 15.000,- nach Vorlage von entsprechenden Rechnungen mit Einzahlungsbelegen ausbezahlt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

## **J) Basilika Sonntagberg – Mitgliedschaft im Förderverein**

Vom Gemeindevertreterverband wird die Unterstützung des Projektes „Renovierung Basilika Sonntagberg“ durch eine „Senator Mitgliedschaft“ im Förderverein auf 10 Jahre mit einem Mitgliedsbeitrag von € 150,- pro Jahr angeregt.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll die Unterstützung der Renovierung der Basilika Sonntagberg durch eine „Senator Mitgliedschaft im Förderverein mit einem jährlichen Mitgliedsbeitrag von € 150,- beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

## **K) Kulturstammtisch 3311**

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll betreffend der Subvention für 2015 beschließen:

**Kulturstammtisch 3311 - € 300,-**

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

## **TOP 5: Mietvertrag Arztordination**

Dieser Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt und ist daher in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Beschlossen wurde der Abschluss eines Mietvertrages mit dem Landarztteam Dr. Heschl OG betreffend der Ordinationsräumlichkeiten im Schloss Zeillern.

## **TOP 6: Wasserwerksgenossenschaft Zeillern – Gebrauchsabgabe**

Für die Inanspruchnahme von öffentlichem Grund der Marktgemeinde Zeillern wurde der Wasserwerksgenossenschaft Zeillern für das Kalenderjahr 2013 eine Gebrauchsabgabe in der Höhe von € 532,00 vorgeschrieben.

Nunmehr ersucht die Wasserwerksgenossenschaft Zeillern um Rückerstattung der vorgeschriebenen Gebrauchsabgabe.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll die Rückerstattung der für das Kalenderjahr 2013 erstatteten Gebrauchsabgabe an die Wasserwerksgenossenschaft Zeillern beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

## **TOP 7: Nachmittagsbetreuung – Vertragsabschluss mit der Familienland GmbH.**

Die Aufsichtskraft für die Nachmittagsbetreuung der Volksschulkinder ist über die Familienland-GmbH angestellt.

Es ist somit eine Vertragsvereinbarung über die Betrauung der NÖ Familienland GmbH mit der Durchführung des Projekts „Pädagogische Freizeitbetreuung im Rahmen der schulischen Nachmittagsbetreuung“ an der Volksschule Zeillern vom 01.09.2014 bis 03.07.2015 im Ausmaß von 28 Stunden pro Woche abzuschließen.

Der Vereinbarungsentwurf liegt vor und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Er wird diesem Protokoll als Beilage A angeschlossen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll den Abschluss der Vertragsvereinbarung über die Betrauung der NÖ Familienland GmbH mit der „Pädagogische Freizeitbetreuung im Rahmen der schulischen Nachmittagsbetreuung“ an der Volksschule Zeillern vom 01.09.2014 bis 03.07.2015 beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

## **TOP 8: Abwasserbeseitigungsanlage – Ortsnetzerweiterung Zeillern-West und Oberzeillern**

Für die Erweiterung des Ortsnetzes der Abwasserbeseitigungsanlage in Zeillern-West und Oberzeillern sind Vereinbarungen mit den betroffenen Grundeigentümern abzuschließen.

Konkret ist die Errichtung von Kanälen und Einstiegsschächten auf folgenden Grundstücken vorgesehen:

Parzelle Nr.	Grundbesitzer	Ortsnetzerweiterung in
4517/1	Josef u. Aloisia Zeiner, 3311 Zeillern, Oberzeillern 126	Oberzeillern
4517/2	Schönere Zukunft Ges.mbH, Wien	Oberzeillern
3506	Karl Scheuch, 3311 Zeillern, Hauptstraße 8	Zeillern-West
264/3	Franz u. Maria Bruckbäck, 3311 Zeillern, Hauptstraße 46	Zeillern-West

Die Kosten der Vertragserrichtung werden von der Marktgemeinde Zeillern getragen.

Flurschäden, Ernteentgänge und Servitutsentschädigungen werden nach den Richtlinien der NÖ Landeslandwirtschaftskammer vergütet.

Die Vereinbarungsentwürfe (erstellt von der Fa. IKW) liegen vor und werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Sie sind diesem Protokoll als Beilage B angeschlossen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll den Abschluss der Vertragsvereinbarungen für die Erweiterung des Ortsnetzes der Abwasserbeseitigungsanlage in Zeillern-West und Oberzeillern mit den angeführten Grundbesitzern beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 – einstimmig

## **TOP 9: Parzellierung Zeillern-West – Öffentliches Gut**

Bei der Parzellierung des neugewidmeten Baulands Zeillern-West sind auch Abtretungen und damit verbunden Übernahmen ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Zeillern durchzuführen:

Trennfläche Nr.	Ausmaß	von Besitzer	an Parzelle	neuer Besitzer
12	757 m <sup>2</sup>	Karl Scheuch, 3311 Zeillern, Hauptstraße 8	239/5	Öffentliches Gut Gemeinde Zeillern
13	86 m <sup>2</sup>	Gerhard u. Margareta Holzinger 3311 Zeillern, Hauptstraße 27	239/5	Öffentliches Gut Gemeinde Zeillern
29	248 m <sup>2</sup>	Ludwig Grießenberger 3362 Öhling 115	4570	Öffentliches Gut Gemeinde Zeillern

Beim Berechnungsmodell sind alle Grundbesitzer mit einer anteiligen Abtretung berücksichtigt, direkt betroffen sind jedoch nur die oben angeführten Eigentümer.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Die im Teilungsplan des Geometerbüros DI Schubert Ziviltechniker GmbH ausgewiesenen Teilflächen 12, 13 und 29 welche den Parz. Nr. 239/5 und 4570 zufallen, werden als Teil einer Gemeindestraße dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff. Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18:0 - einstimmig

**TOP 10: Parzellierung Zeillern-West – Anträge auf Kauf einer Bauparzelle**

Der gegenständliche Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert. Beschlossen wurde der Verkauf von 3 Bauparzellen.

**TOP 11: Verkauf einer Bauparzelle – Vorkaufsrecht der Gemeinde**

Auch dieser Tagesordnungspunkt ist in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung verwiesen worden und daher eigens dokumentiert.

Der Gemeinderat genehmigte ein Vorkaufsrecht (Bauzwang) zu einem Bauparzellenverkauf.

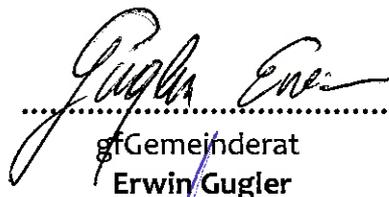
**TOP 12: Ansuchen um Leistungsbeförderung**

Ebenfalls nicht öffentlich behandelt wurde dieser Sitzungspunkt, in dem der Gemeinderat die Leistungsbeförderung einer Kinderbetreuerin beschloss.

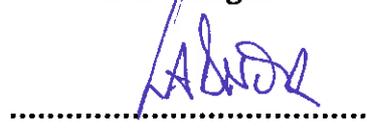
18. MRZ. 2015

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom .....  
genehmigt \*) - abgeändert \*) - nicht genehmigt \*)

  
.....  
VBgm.  
**Adolf Gruber**

  
.....  
1. stellv. Gemeinderat  
**Erwin Gugler**

  
.....  
Bürgermeister  
**Friedrich Pallinger**

  
.....  
Schriftführer  
**Wolfgang Ladner**