

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die
**ordentliche Sitzung des
GEMEINDERATES**

am	Dienstag, 04.09.2018
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:30 Uhr
Ende	20:50 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	29.08.2018

anwesend waren:

1. Bgm. Friedrich PALLINGER	2. VBgm. Adolf GRUBER
3. GV Erwin GUGLER	4. GV Alois GRABENSCHWEIGER
5. GV Mag. Johannes SPREITZ	6. GV Wolfgang ZEINER
7. GV Ernst WOHLMUTH	
8. GR Christoph BUCHBERGER	9. GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL
10. GR Martin FREUDENSCHUSS	11. GR Franz WALTER
12. GR Stefan SCHADAUER	13. GR Roland LUMPLECKER
14. GR Ida DIRTL	15. GR Ambros GATTERBAUER

anwesend waren außerdem:

1. Kassenverwalter Anton SPREITZ	2. Schriftführer Wolfgang Ladner
----------------------------------	----------------------------------

entschuldigt abwesend waren:

1. GR DI Günther LEHNER	2. GR Christoph RAFETSEDER
3. GR Johann LEITNER	4. GR Christian BRUNHAUSER

nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 8 u. 9

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Bericht über die Gebarungseinschau des Landes
TOP	3	Bericht des Prüfungsausschusses
TOP	4	Schloss Zeillern – Auftragsvergaben
TOP	5	Kanalsanierung
TOP	6	Güterwegerhaltung 2018
TOP	7	Buswartehaus – New Design University - Anfertigung eines Prototypen
TOP	8	Grundverkauf Parkplatz
TOP	9	Grundverkauf Bauparzelle

Bürgermeister Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 8 und 9 nicht öffentlich behandelt werden.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Bericht über die Gebarungseinschau des Landes

Das Amt der NÖ Landesregierung hat im Juni 2018 eine Gebarungseinschau gemäß § 89 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung durchgeführt.

Der Bericht über die Prüfung wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht, ebenso das Antwortschreiben der Gemeinde. Der Gebarungsprüfungsbericht und die Stellungnahme der Gemeinde sind diesem Protokoll als Beilage A1 und A2 angeschlossen.

TOP 3: Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschuss hat am 30.08.2018 eine angesagte Prüfung der Gemeindegebarung abgehalten.

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Mag. Sabine Holler-Mondl, das Wort. Diese bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 30.08.2018 zur Kenntnis.

Der Bericht mit den schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters ist diesem Protokoll als Beilage B angeschlossen.

TOP 4: Schloss Zeillern – Auftragsvergabe

Im Schloss Zeillern sind einige Auftragsvergaben vorzunehmen:

Beleuchtung kleiner Festsaal, Medientechnik im Seminarraum 8, Installierung eines Klimagerätes im Seminarraum 8.

a) Beleuchtung kleiner Festsaal

Die Fa. Eltec hat ein Angebot über die Beleuchtung des kleinen Festsaaals im 1. Stock von Schloss Zeillern erstellt:

Anbieter	Angebotssumme exkl. 20% MWSt
Fa. Eltec	€ 11.572,-

Da bereits in der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2017 die Vergabe der Beleuchtungsarbeiten im Festsaal von Schloss Zeillern an die Fa. Eltec erfolgte, soll dieser Auftrag analog der damals angebotenen Musterbeleuchtung ausgeführt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fa. Eltec mit der Lieferung und Installierung der Beleuchtungskörper für den kleinen Festsaal im 1. Obergeschoß von Schloss Zeillern zum Gesamtkostenpreis von € 11.572,- exkl. 20% MWSt beauftragt wird.

Die Bedeckung erfolgt aus vermehrter Förderung.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

b) Medientechnik im Seminarraum 8

Die Fa. Eltec hat ein Angebot für die Installierung von Medientechnik im Seminarraum 8 von Schloss Zeillern eingereicht:

Anbieter	Angebotssumme exkl. 20% MWSt
Fa. Eltec	€ 4.530,- Projektor
	€ 2.900,- Präsentationsfunktion

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fa. Eltec mit der Installierung der Medientechnik im Seminarraum 8 im Schloss Zeillern zum Gesamtkostenpreis von € 7.430,- exkl. 20% MWSt. beauftragt beauftragt wird.

Die Bedeckung erfolgt aus vermehrter Förderung.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

c) Installierung eines Klimagerätes im Seminarraum 8

Die Fa. Viklicky Kälte- und Klimatechnik hat ein Angebot über die Installierung eines Klimagerätes im Seminarraum 8 von Schloss Zeillern erstellt:

Anbieter	Angebotssumme exkl. 20% MWSt
Fa. Viklicky	€ 5.792,00
Fa. Gruber	Kein Angebot erstellt!
Fa. Pöchhacker	Kein Angebot erstellt!

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fa. Viklicky mit der Installierung eines Klimagerätes im Seminarraum 8 von Schloss Zeillern zum Gesamtkostenpreis von € 5.792,- exkl. 20% MWSt. beauftragt wird.

Die Bedeckung erfolgt aus vermehrter Förderung.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 5: Kanalsanierung

Im Zuge der Erstellung des Leitungskatasters wurden anhand der Kanalkamerabefahrungen Mängel der untersuchten Kanalanlage festgestellt.

Diese Mängel sollen anhand der Dringlichkeit saniert werden.

Die Fa. IKW empfiehlt eine Ausschreibung des gesamten Sanierungsumfanges im Herbst 2018 mit geplanter Bauausführung im Jahr 2019.

Für jene Mängel, die aufgrabungsfrei saniert werden können, hat die Fa. IKW 3 Angebote über die Erd- und Baumeisterarbeiten eingeholt:

Anbieter	Angebotssumme exkl. 20% MWSt
Fa. MM Kanal-Rohr-Sanierung GmbH	€ 65.462,93
Fa. Rohrsanierung & Bau GmbH	€ 80.441,01
Fa. Swietelsky-Faber Kanalsanierung	€ 89.105,61

Die Fa. IKW empfiehlt die Vergabe der Erd- u. Baumeisterarbeiten an die Fa. MM Kanal-Rohr-Sanierung GmbH zu vergeben.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Erd- u. Baumeisterarbeiten sowie Lieferungen im Rahmen der Sanierungsarbeiten bei der Abwasserbeseitigungsanlage an die Fa. MM Kanal-Rohr-Sanierung GmbH zum Gesamtkostenpreis von € 65.462,93 exkl. 20% MWST vergeben.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 6: Güterwegerhaltung 2018

Dringend erforderlich ist die Sanierung des Güterweges Stolz-Grubhof (Gesamtlänge ca. 330 m). Die NÖ Agrarbezirksbehörde hat auf Grund einer Ausschreibung für die Gemeinde Euratsfeld im Jahr 2018, bei der die Fa. Leopold Kraml Bestbieter für die Fräsarbeiten war, sowie einer Ausschreibung für die Gemeinde Ardagger im Jahr 2017, bei der die Fa. Porr als Bestbieter für die Asphaltierungsarbeiten hervorgegangen ist, empfohlen, die Arbeiten wie folgt zu vergeben:

Firma	Arbeiten	Kostensumme exkl. 20% MWSt.
Leopold Kraml GmbH, Gresten	Tragschichtverstärkung	€ 2.225,00
		€ 2.590,00
		Summe € 4.815,00
Porr	Asphaltierung	€ 17.232,40
		€ 22.047,40
		Gesamtsumme netto
		+ 20% MWSt. € 4.409,48
		€ 26.456,88
		Gesamtsumme brutto

Die technische u. wirtschaftliche Leistungsfähigkeit sowie die Preisangemessenheit wird seitens der Fachabteilung Güterwege bestätigt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Güterwegerhaltungsarbeiten für den Güterweg Stolz-Grubhof wie oben angeführt an die Fa. **Leopold Kraml** zum **Gesamtkostenpreis** von **€ 5.778,00** (inkl. 20% MWSt) sowie an die Fa. **Porr Bau GmbH.** zum **Gesamtkostenpreis** von **€ 20.678,88** (inkl. 20% MWSt) vergeben werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 7: Buswartehaus – New Design University – Anfertigung eines Prototypen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.09.2017 die Teilnahme am Wettbewerb „Clever mobil“ sowie den Abschluss einer Vereinbarung mit der New Design University St. Pölten betreffend der Erstellung des Designs für ein neues Buswartehaus beschlossen.

Das Siegerprojekt aus dem Studentenwettbewerb soll nunmehr als Prototyp durch einen regionalen Gewerbetreibenden gebaut und an einer Bushaltestelle aufgestellt werden.

Die Fa. **Waser** hat dazu ein Angebot für die **Metallkonstruktion** in der Höhe von **€ 4.620,-** inkl. 20% MWSt. erstellt. Ebenso die Fa. **Ertl Glas**, welche das **Verbundsicherheitsglas** zu einem **Gesamtkostenpreis** von **€ 2.209,51** inkl. 20% MWSt. anbietet.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass der Prototyp des als Sieger aus dem Studentenwettbewerb hervorgegangenen Buswartehauses durch die Fa. **Waser (Metallkonstruktion)** zum **Gesamtkostenpreis** von **€ 4.620,-** inkl. 20% MWSt. und durch die Fa. **Ertl Glas (Verbundglasarbeiten)** zum **Gesamtkostenpreis** von **€ 2.209,51** inkl. 20% MWSt. angefertigt und bei der Bushaltestelle in Reitzberg aufgestellt werden soll.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 8: Grundverkauf Parkplatz

Dieser Sitzungspunkt wird nicht öffentlich behandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

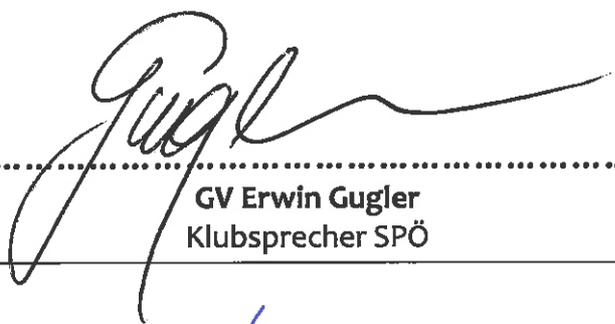
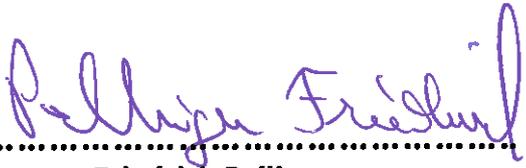
Beschlossen wurde der Verkauf einer Teilfläche des Friedhofparkplatzes.

TOP 9: Grundverkauf Bauparzelle

Auch dieser Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich abgehandelt. Beschlossen wurde der Verkauf der Bauparzelle Nr. 246/3.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 14.11.2018

genehmigt *) - abgeändert *) - ~~nicht genehmigt *)~~

 GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	 GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ
 Friedrich Pallinger Bürgermeister	 OSekr. Wolfgang Ladner Schriftführer