

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die
ordentliche Sitzung des
GEMEINDERATES

am	Dienstag, 27.06.2017
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	20.06.2017

anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Adolf GRUBER
3.	GV Erwin GUGLER	4.	GV Alois GRABENSCHWEIGER
5.	GV Mag. Johannes SPREITZ	6.	GV Wolfgang ZEINER
7.	GV Ernst WOHLMUTH		
8.	GR Christoph BUCHBERGER	9.	GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL
10.	GR Martin FREUDENSCHUSS	11.	GR Franz WALTER
12.	GR Stefan SCHADAUER	13.	GR Roland LUMPLECKER – ab TOP 4
14.	GR Christoph RAFETSEDER	15.	GR Ida DIRTL
16.	GR Ambros GATTERBAUER		

anwesend waren außerdem:

1.	Schriftführer Wolfgang Ladner	2.	
----	-------------------------------	----	--

entschuldigt abwesend waren:

1.	GR DI Günther LEHNER	2.	GR Christian BRUNHAUSER
----	----------------------	----	-------------------------

nicht entschuldigt abwesend waren:

1.		2.	
----	--	----	--

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 7 u. 11

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Bericht des Prüfungsausschusses
TOP	3	Straßenbauarbeiten Ludwigsdorf – Errichtung von Nebenanlagen
TOP	4	Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern - Auftragsvergaben
TOP	5	Gemeinde 21 – Aufbau - Umsetzen
TOP	6	Gemeinde 21 – Aalborg Commitments
TOP	7	Parzellierung Zeillern West – Antrag auf Kauf einer Bauparzelle
TOP	8	Schloss Zeillern – Ankauf von Pianos
TOP	9	Schloss Zeillern – WLAN-Installation
TOP	10	Sportplatz Zeillern – Auftragsvergaben
TOP	11	Auflösung eines Dienstverhältnisses

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 7 und 11 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

Der „Bericht des Prüfungsausschusses“ – TOP 2 der Gemeinderatssitzung – wird von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung abgesetzt, da die vorgesehene Prüfung nicht durchgeführt werden konnte.

TOP 3: Straßenbauarbeiten Ludwigsdorf – Errichtung von Nebenanlagen

Seitens der Straßenmeisterei Amstetten Nord wird im Sommer 2017 die Ortsdurchfahrt der B1 in Ludwigsdorf abgefräst und mit einem neuen Belag versehen.

Im Zuge dieser Arbeiten soll durch die Straßenmeisterei Amstetten Nord auch die Sanierung der Gehsteige erfolgen.

Von der Gemeinde sind lediglich die Materialkosten in der Höhe von ca. € 64.000,- (inkl. 20% MWSt) zu tragen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Sanierung der Gehsteige der B1 in Ludwigsdorf durch die Straßenmeisterei Amstetten Nord im Sommer 2017 sowie die Übernahme der Materialkosten in der Höhe von ca. € 64.000,- (inkl. 20% MWSt) beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 – einstimmig

TOP 4: Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern – Auftragsvergaben

Beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern werden nunmehr weitere Gewerke vergeben:
Bautischler, Möbeltischler und Einrichtung.

Nunmehr liegen die ersten Vergabevorschläge vor:

a) Bautischler

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Tischlerei Ehebruster GmbH	€ 14.284,02	
Tischlerei Großalber e.U.	€ 13.849,98	
Bau- u. Möbeltischlerei Lanzinger	€ 11.601,00	€ 11.252,96
Griessenberger GmbH	Nicht angeboten!	
Wohndesign Zeiner	Nicht angeboten!	
Kaun GmbH	Nicht angeboten!	
C. Bergmann KG	Nicht angeboten!	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Bautischlerarbeiten** an den Bestbieter, die **Fa. Lanzinger**.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Bautischlerarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Lanzinger** zum **Gesamtkostenpreis von € 11.252,96 (inkl. 20% MWST)** vergeben werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

b) Möbeltischler

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Tischlerei Ehebruster GmbH	€ 95.564,40	
Bau- u. Möbeltischlerei Lanzinger	€ 60.650,40	€ 59.564,20
Tischlerei Großalber e.U.	€ 122.884,40	
Resch Möbelwerkstätten	€ 63.295,08	
Mayr Schulmöbel	Nicht angeboten!	
Wohndesign Zeiner	Nicht angeboten!	
Griessenberger GmbH	Nicht angeboten!	
Kaun GmbH	Nicht angeboten!	
C. Bergmann KG	Nicht angeboten!	
Knach + Knach GmbH	Nicht angeboten!	
Spiel & Schule	Nicht angeboten!	
Steiner Möbel	Nicht angeboten!	
Piller Schul- u. Objekteinrichtungen	Nicht angeboten!	
Wittmann Ges.mbH.	Nicht angeboten!	
Tom Scope e.U	Nicht angeboten!	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Möbeltischlerarbeiten** an den Bestbieter, die **Fa. Lanzinger**.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Möbeltischlerarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Lanzinger** zum **Gesamtkostenpreis von € 59.564,20** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

c) Einrichtung

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Mayr Schulmöbel	€ 34.075,26	€ 30.977,51
Resch Möbelwerkstätten	€ 27.837,60	€ 27.837,60
Wohndesign Zeiner	Nicht angeboten!	
Griessenberger GmbH	Nicht angeboten!	
Bau- u. Möbeltischlerei Lanzinger	Nicht angeboten!	
Kaun GmbH	Nicht angeboten!	
C. Bergmann KG	Nicht angeboten!	
Knach + Knach GmbH	Nicht angeboten!	
Spiel & Schule	Nicht angeboten!	
Steiner Möbel	Nicht angeboten!	
Piller Schul- u. Objekteinrichtungen	Nicht angeboten!	
Wittmann Ges.mbH.	Nicht angeboten!	
Tischlerei Ehebruster	Nicht angeboten!	
Tischlerei Großalber	Nicht angeboten!	
Tom Scope e.U	Nicht angeboten!	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Einrichtungsarbeiten** an den Bestbieter, die **Fa. Resch Möbelwerkstätten**.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Einrichtungsarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Resch Möbelwerkstätten** zum **Gesamtkostenpreis von € 27.837,60** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

d) Auftragserweiterung Straßenbauarbeiten

Die Fa. Porr hat eine Aufstellung über die Mehrkosten der Straßenbauarbeiten beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern gestellt. Die Mehrkosten betreffen den unteren Gang (Südseite) und belaufen sich auf **€ 7.950,- inkl. 20% MWSt.**

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Auftragserweiterung bei den Straßenbauarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern laut Aufstellung der **Fa. Porr** in der Höhe von **€ 7.950,00** (inkl. 20% MWST) genehmigt werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

e) Mehrkosten Baumeisterarbeiten

Die Fa. Lehner hat ein Nachtragsangebot über die Mehrkosten bei den Baumeisterarbeiten beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern gestellt.

Die Mehrkosten betreffen die Stiege und belaufen sich auf € 3.487,52 inkl. 20% MWSt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Mehrkosten bei den Baumeisterarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern laut Nachtragsangebot der Fa. Lehner in der Höhe von € 3.487,52 (inkl. 20% MWST) genehmigt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

TOP 5: Gemeinde 21 – Aufbau – Umsetzen

Die NÖ.Regional.GmbH bietet für das Projekt „Gemeinde 21 – Aufbau – Umsetzen“ im Rahmen der Landesaktion Gemeinde 21 die Beratungsleistung jährlich wie folgt an:

	jährliche Gesamtkosten inkl. 20% MWSt
Beratungsleistung	€ 10.035,00
abzüglich Landesförderung	€ 5.300,00
verbleibender Gemeindebeitrag	€ 4.735,00

In diesem Betrag sind sämtliche Nebenkosten (Diäten, Kilometer ...) bereits enthalten.

Derzeit werden von der NÖ.Regional.GmbH im Rahmen der G21 folgende Projektgruppen betreut:

Projektgruppe	Aufgaben
Kernteam	Steuerungsgruppe G21, Evaluierung Dorferneuerung, Fragebögenauswertung.
Leitsystem	Zusammenlegung der Postleitzahlen, Neuadressierung.
Ortskern	Ortskernbelebung, Nahversorger.
Schloss Zeillern	Betrieb und Entwicklung Schloss Zeillern.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Inanspruchnahme der Beratungsleistungen der NÖ.Regional.GmbH für das Projekt „Gemeinde 21 – Aufbau – Umsetzen“ für 2017 zu einem jährlichen Gesamtkostenpreis von € 10.035,00 (inkl. 20% MWST), abzüglich der Landesförderung von € 5.300,- laut Anbot vom 15.05.2017 genehmigen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

TOP 6: Gemeinde 21 – Aalborg Commitments

Aalborg Commitments sind internationale Vereinbarungen, auf deren Idealbild die Gemeinde21 basiert. Die Aktion Gemeinde21 in NÖ stellt die Aktivitäten in der Gemeinde in einen globalen und europäischen Zusammenhang.

Bei der Weltumweltkonferenz in Rio des Janeiro wurde gefordert, dass jede Kommunalverwaltung in einem Dialog mit ihren Bürgern, örtlichen Organisationen und der Privatwirtschaft eintreten und eine Agenda 21 beschließen soll.

Um diese Forderung auf europäischer Ebene mit Leben zu erfüllen, wurde die Europäische Kampagne zukunftsbeständiger Städte und Gemeinden gegründet. In der Charta und den Commitmentes von Aalborg verpflichten sich die Kommunen, den Weg zu einer aufstrebenden, kreativen und zukunftsbeständigen Gemeinschaft zu gehen.

Mit der Aktion Gemeinde21 bietet das Land NÖ die optimale Unterstützung, in diesem weltweiten Entwicklungsprozess für eine gemeinsamen Zukunft einzutreten und diesen aktiv mitzugestalten.

Die Aktion Gemeinde21 unterstützt Gemeinden, eine neue Form der Zusammenarbeit zwischen Politik, Verwaltung und Bürger zu finden. In einem gemeinsamen Entwicklungsprozess soll die Gemeinde neu erlebt und aus diesem Erleben neu gestaltet werden und schlussendlich einen eigenständigen und nachhaltigen Weg in die Zukunft gehen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle erklären, dass die Marktgemeinde Zeillern die Charta der Europäischen Städte und Gemeinden auf dem Weg zur Zukunftsbeständigkeit (Charta von Aalborg) unterstützen will und sich zu ihren Zielen verpflichtet.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

TOP 7: Parzellierung Zeillern-West – Antrag auf Kauf einer Bauparzelle

Dieser Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich abgehandelt und ist in einem eingetragenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Der Gemeinderat genehmigte den Verkauf einer Bauparzelle.

TOP 8: Schloss Zeillern – Ankauf von Pianos

Der Wunsch des NÖ Blasmusikverbandes ist der Austausch von 4 Pianos auf Kosten der Gemeinde. Es sind einige Angebote eingeholt worden.

Der NÖ Blasmusikverband empfiehlt den Ankauf von 4 Pianos Kawai Modell K-500 der Fa. Schimpelsberger laut Angebot 11122 vom 11.02.2017 zum Gesamtkostenpreis von € **18.800,-** (exkl. 20% MWSt). Seitens des NÖ Blasmusikverbandes wird ein Zuschuss von € **3.000,-** gewährt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Pianos Kawai Modell K-500 von der Fa. **Schimpelsberger** zum Gesamtkostenpreis von € **18.800,00** (exkl. 20% MWSt) angekauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

TOP 9: Schloss Zeillern – WLAN-Installation

Für die WLAN-Installation im Schloss Zeillern liegen 2 Angebote vor:

Anbieter	Angebotssumme exkl. 20% MWST
Fa. Landsteiner	€ 28.727,38
Fa. Froschauer	€ 17.374,53

Die Fa. SCL (Schmid) erstellt kein Angebot, da sie mit der Fa. Landsteiner zusammenarbeitet. Bei der Auftragsvergabe soll eine garantierte Abgabelleistung je Accesspoint zugesichert werden. Weiters wird eine Kontaktaufnahme mit der Fa. Apro bezüglich der technischen Absprache erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die WLAN-Installation im Schloss Zeillern an den Bestbieter, die Fa. Froschauer zum Gesamtkostenpreis von € 17.374,35 (exkl. 20% MWSt) vergeben wird.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

TOP 10: Sportplatz Zeillern - Auftragsvergaben

Angedacht ist eine Erneuerung des bestehenden Zauns entlang der Bachseite mit eventueller Einbindung eines Gehwegs. Auch eine 2. Düngung des Rasens sollte zeitnah erfolgen.

a) Zaunerrichtung

Für die Zaunerneuerung (in Doppelstabgittermatten) sind folgende Angebote eingelangt:

Firma	Angebotssumme inkl. 20% MWST
Josef Steiner, Purgstall	€ 8.100,-
Josef Waser, Zeillern	€ 7.488,-

Die Fa. Schaufler hat eine Preisliste für Doppelstabzäune übermittelt.

Bei den oben angeführten Angeboten ist die Arbeitszeit jeweils enthalten.

Die Durchführung der Arbeiten wird noch mit den Vertretern des Fußball-Ausbildungszentrums und dem Auftragnehmer abgesprochen.

Die Bedeckung dieser außerplanmäßigen Ausgabe wird aus dem erhöhten Überschuss des Vorjahrs erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Erneuerung des Zauns beim Fußballplatz entlang der Bachseite mit Einbindung des Gehwegs erfolgt und diese außerplanmäßigen Ausgaben aus dem erhöhten Überschuss des Vorjahrs bedeckt werden.“

Den Auftrag über die Zaunerneuerung möge die Fa. Josef Waser zum Gesamtkostenpreis von € 7.488,00 (inkl. 20% MWSt) erhalten.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

b) Gehwegerrichtung

Die Fa. Brandstetter hat die nötigen Erdarbeiten für die **Sanierung bzw. Herstellung des Gehwegs** entlang der Bachseite mit einer **Gesamtkostensumme** von € 3.978,00 (inkl. 20% MWSt) angeboten.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Erdarbeiten** von der Fa. Brandstetter zum angebotenen **Gesamtkostenpreis** von € 3.978,00 (inkl. 20% MWSt) ausgeführt werden.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

c) Rasendüngung

Die Sanierung des Rasens am Sportplatz Zeillern wurde 2015 von der Fa. Sonnleitner durchgeführt. Bei einer Besichtigung am 05.05.2017 ist ein Düngebedarf festgestellt worden. Dazu ist ein Angebot über eine komplette Rasensanierung mit einer **Gesamtkostensumme** von € 7.656,00 (inkl. 20% MWSt) eingelangt. Von den angebotenen Arbeiten kommt jedoch **nur die Rasendüngung und Torraumsanierung** in Betracht. Die Kosten dafür belaufen sich auf € 948,00 (inkl. 20% MWSt). Um eine verbesserte Rasenqualität zu gewährleisten und im Hinblick auf das auch am Sportplatz stattfindende Bezirksmusikfest sollte die Rasendüngung vorgenommen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Rasendüngung samt Torraumsanierung** am Fußballplatz durch die Fa. Sonnleitner zum **Gesamtkostenpreis** von € 948,00 (inkl. 20% MWSt) erfolgt.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 16:0 – einstimmig

TOP 11: Auflösung eines Dienstverhältnisses

Dieser Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert. Der Gemeinderat genehmigte die einvernehmliche Auflösung eines Dienstverhältnisses per 31.08.2017.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 26.09.2017
genehmigt *) - abgeändert *) - nicht genehmigt *)

 GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	 GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ
 Friedrich Pallinger Bürgermeister	 OSekr. Wolfgang Ladner Schriftführer