



Protokoll über die Sitzung des **Gemeinderates**

am **Donnerstag, dem 6. September 2018**, am Marktgemeindeamt Strengberg.
Die Einladung erfolgte am 29.08.2018 durch Kurrende.

Beginn: **19.30 Uhr**

Ende: **20.15 Uhr**

Anwesend waren:

Bürgermeister/Vorsitz:

Roland **Dietl**

Vizebürgermeisterin:

Maria **Papst**

Mitglieder des Gemeinderates:

- | | | | |
|----------|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| 1. gf.GR | Gschwandtner Gerlinde | 2. gf.GR | Bruckner Johann |
| 3. gf.GR | Kinast Franz | 4. gf.GR | |
| 5. GR | Bruckner Thomas | 6. GR | Miedl Franz |
| 7. GR | Rendl Birgit | 8. GR | DI Königshofer Martin |
| 9. GR | Schatzl Lukas | 10. GR | Grünling Helga |
| 11. GR | Stöger Markus | 12. GR | Kaltenbrunner Christa |
| 13. GR | Haas Ulrike | 14. GR | Katzenschläger Manfred |
| 15. GR | Haider Josef | 16. GR | Schlaipfer Sylvia |
| 17. GR | Martetschläger Günther | 18. GR | |

Außerdem Anwesende:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. Schriftführer: Hammermüller Maria | 3. Mayrl Mathias |
| 2. Haas Johann | |

Entschuldigt:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1. Gf.GR Elke Grim | 2. GR Schoder Alois |
| 3. GR Dietl Gottfried | 4. |

Nicht entschuldigt:

Die Sitzung war **ÖFFENTLICH**.
Die Sitzung war **BESCHLUSSFÄHIG**.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
 2. Kassenprüfungsbericht
 3. 1. Nachtragsvoranschlag 2018
 4. Straßenbauarbeiten – Auftragsvergaben
 5. Übernahme öffentl. Gut – Parzellierung Reichart
 6. Aufschließung Bergergründe – Auftragsvergaben
 7. Mietvertrag – Wohnung Amtshaus-Hoftrakt
-

VERLAUF DER SITZUNG:

1.) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 26.07.2018 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates per Mail zugestellt. Das Protokoll wird einstimmig angenommen, genehmigt und unterfertigt.

2.) Kassenprüfungsbericht

Die Obfrau des Prüfungsausschusses GR Ulrike Haas berichtet über die am 21. August 2018 durchgeführte Kassenprüfung.

Es wurden alle Konten und Belege geprüft und für in Ordnung befunden. Es wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

Im Rahmen der Kassenprüfung wurde auch der 1. Nachtragsvoranschlag 2018 durchbesprochen und den aufgezeigten Änderungen zugestimmt.

Der Gemeinderat nimmt einstimmig das Prüfungsergebnis zur Kenntnis.

3.) 1. Nachtragsvoranschlag 2018

Für das Haushaltsjahr 2018 ist nach dem Rechnungsabschluss 2017 ein

1. Nachtragsvoranschlag mit den Überschüssen und Fehlbeträgen zu beschließen.

Als zusätzliches a.o. Vorhaben wird der Grundstücksankauf für die Erweiterung der Sportplatzsiedlung mit einer Summe von 300.000,-- abgerechnet.

Die Erstellung eines Nachtragsvoranschlages wurde auch erforderlich, da sich bei den a.o.Vorhaben „Amtshausrenovierung“, „Sanierung NMS“, „Kindergarten 4. Gruppe“, „Wasserleitungsbau“ und „Kanalbau“ Änderungen ergeben.

Der Entwurf für den Nachtragsvoranschlag war in der Zeit vom 22. August bis 5. September 2018 zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Erinnerungen zum Nachtragsvoranschlag wurden in der Auflagefrist nicht eingebracht.

Allen Gemeinderäten wurde zusammen mit der Einladung eine Aufstellung (Kurzfassung) mit den geänderten Haushaltssummen des 1. Nachtragsvoranschlages zugestellt. (Beilage A)

Der Nachtragsvoranschlag 2018 erhöht sich im ordentlichen Haushalt um **€ 232.500,---** auf **€ 3.486.500,--** und im außerordentlichen Haushalt um **€ 689.000,--** auf **€ 1.460.300,--** jeweils an Einnahmen und Ausgaben.

Der Bürgermeister beantragt, den Nachtragsvoranschlag, wie im Entwurf vorgelegt, mit den darin angeführten Ansätzen zu beschließen.

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2018 wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

4.) Straßenbauarbeiten - Auftragsvergaben

Für die Straßenbauarbeiten- bzw. sanierungsarbeiten „Teilsanierung Siedlungsstraße“, „Gehsteigsanierung Parkplatz Vösenhuber-FF Haus“ und Teilasphaltierung „Carl-Zeller-Straße“

wurden nachstehende Angebote abgegeben:

alle Preise inkl. MWSt.

Fa. Swietelsky, Linz	€ 165.523,21
Fa. PORR Bau GmbH, Mauer/Amstetten	€ 154.766,71
Fa. Lang u. Menhofer, Linz	€ 142.006,57
Fa. STRABAG, St.Peter/Au	€ 148.951,81

Der Bürgermeister beantragt die Vergabe der Arbeiten an den Billigstbieter Fa. Lang u. Menhofer.

Die Vergabe obangeführter Straßenbauarbeiten an den Billigstbieter Fa. Lang u. Menhofer wird einstimmig beschlossen.

5.) Übernahme öffentl. Gut – Parzellierung Reichart

Die Grundstücksparzelle 707/1, KG Strengberg mit einer Gesamtfläche von 3.009 m² wurde vom Grundstücksbesitzer Reichart Martin lt. vorliegender Vermessungsurkunde von DI. Lubowski, Haag vom 27.06.2018 auf 3 Einzelparzellen aufgeteilt, wobei die beiden, neuentstandenen Bauparzellen 707/5 und 707/6 zum Kauf angeboten werden.

Die Erschließung der Bauparzellen erfolgt über die Gemeindestraße 836/2. Die Zufahrtsstraße weist durch die gegebenen Baulichkeiten (Haas und Rosenfellner) bei der Einmündungsstelle nur eine Breite von 4 m auf.

Nach Absprache mit DI Lubowski vom Vermessungsbüro und Liegenschaftseigentümer Reichart, hat man sich auf eine Verbreiterung der Straße auf das Mindestausmaß von 5 m geeinigt, sodass von Herrn Reichart Martin eine Fläche von 31 m² ins öffentliche Gut abzutreten ist.

Aufgrund der vorliegenden Aufzeichnungen aus dem Jahre 1979 wurde bereits vom Liegenschaftsbesitzer Reichart eine kostenlose Grundabtretung (gesamte Fläche Gemeindestraße 836/2) getätigt, sodass die ausgewiesene Fläche von 31 m² von der Gemeinde käuflich zu erwerben ist.

Bei dem derzeitigen Grundstückspreis von € 55,-- ergibt sich ein Betrag von € 1.705,00 (31 m² x 55,--)

Der Bürgermeister beantragt die Übernahme der, in der Vermessungsurkunde von Geometer DI Lubowski, Haag, ausgewiesenen Teilfläche 3 im Ausmaß von 31 m² ins öffentliche Gut, sowie die Entrichtung einer Ablösesumme von € 1.705,-- an Herrn Reichart Martin.

Die Vermessungsurkunde GZ 80105 vom 27.06.2018 wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen und beschlossen.

Die grundbücherliche Durchführung des Planes wird gemäß § 15 LiegTeilG beim Vermessungsamt beantragt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Teilstück (3) mit einer Gesamtfläche von 31 m² zu einem Preis von € 55,--/m² von Herrn Reichart Martin käuflich zu erwerben.

6.) Aufschließung Bergergründe - Auftragsvergaben

Von der Fa. IKW wurden für die Arbeiten „Kanal- und Wasserleitungserweiterung sowie Kabelbauten – Bergergründe“ 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

2 Firmen haben ein Angebot abgegeben: (ohne MWSt.)

Fa. Leyrer + Graf GmbH, 4050 Traun	€ 188.944,12
Fa. Stockinger Erdbau GmbH, Seitenstetten	€ 190.387,80
Differenzbetrag	€ 1.443,68

Seitens der Fa. IKW wird vorgeschlagen, den ausgeschriebenen Leistungsumfang an die Fa. Leyrer + Graf GmbH, als Billigstbieter zu einem Preis von € 188.944,12 zu vergeben.

Der Bürgermeister beantragt die Vergabe der Aufschließungsarbeiten entsprechend dem Vorschlag der Fa. IKW an den Billigstbieter Fa. Leyrer+Graf GmbH.

Der Gemeinderat schließt sich den Vorgaben der Fa. IKW an und beschließt einstimmig die Fa. Leyrer + Graf GmbH mit der Durchführung der Leistungen mit einem Angebotssumme von € 188.944,12 (exkl. MWSt.) zu beauftragen.

7.) Neuvermietung – Wohnung Amtshaus-Hoftrakt

Von den Mietern Pechhacker Romana und Bruckner Thomas wurde die Wohnung im 2. Obergeschoß vom Amtshaus-Hoftrakt mit 30. September 2018 gekündigt.

Von Herrn Haider Raphael liegt eine schriftliche Reservierung zur Übernahme dieser Wohnung vor.

Wohnung 55 m², bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche und Bad/WC.

Die bisherige Wohnungsmiete in der Höhe von € 290,40 (inkl.gesetzl.MWSt.) wurde an den Verbraucherpreisindex angeglichen und beträgt ab 1.10.2018 mtl. € 302,50 zuzüglich anteilige Betriebs- und Heizkosten.

Der Bürgermeister beantragt die Vermietung dieser Wohnung an Raphael Haider, zu einer mtl. Miete von netto € 275,00 (55 m² x € 5,00).

Der Mietvertrag wird einstimmig beschlossen und unterfertigt.

Beilage B

Informationen:

Brunnenanlage Au

Der Bürgermeister berichtet, dass vorab eine Begehung der geplanten Trasse mit der Fa. IKW erfolgt ist und schon von den meisten Liegenschaftsbesitzer ihr mündliches Einverständnis zur Grundbenützung eingeholt wurde. Für den erforderlichen Pumpversuch wurde vom Land NÖ eine wasserrechtliche Verhandlung für Donnerstag, 20.9.2018 ausgeschrieben. Nach Vorliegen der Pumpversuchsergebnisse wird von der Behörde das Brunnenschutzgebiet sowie die Fördermenge festgelegt.

Änderung – Flächenwidmungsplan

Zur Genehmigung der Umwidmung im Bereich Sportplatzstraße von Landwirtschaft auf Bauland ist für den südlichsten Bereich die Vorlage eines geologischen Gutachtens vorgeschrieben. Der Bürgermeister berichtet, dass diesbezüglich mit dem Geologen DI Müller aus Krems für 24. September 2018 ein Termin zur Probenentnahme vereinbart wurde.

Schulen

Vizebgm. Papst Maria berichtet über die erfreuliche Entwicklung der Schülerzahlen in der Volksschule aber auch Neue Mittelschule (von den 25 Schulabgänger der VS vom Vorjahr besuchen 23 die NMS in Strengberg).

Weiteres berichtet Frau Vizebgm. Papst über die bereits abgeschlossenen Arbeiten bei der NMS (Fenstersanierung sowie Färbelung), welche zur vollsten Zufriedenheit verrichtet wurden.

Dorferneuerung – Ortskernbelebung

Auf Vorschlag von Vizebgm. und Obfrau des Dorferneuerungsvereines Papst Maria soll zur nächsten GR-Sitzung zum Thema „Ortskernbelebung“ ein Referent von der Dorferneuerung NÖ eingeladen werden. Der Vorschlag findet allgemeiner Zustimmung.

Gesunde Gemeinde – Veranstaltungen

GR Kaltenbrunner lädt alle GR-Mitglieder zu den Veranstaltungen:

Vortrag über Erwachsenenschutzgesetz am Mittwoch, 19.09.2018 um 19.00 in der NMS und Kinderartikelbasar, Samstag 29.09.2018 ab 8.00 Uhr in FF-Haus Strengberg herzlich ein.

Westwinkelverein – Gründungsfeier

Bgm. Dietl lädt alle GR-Mitglieder zur Gründungsfeier des Westwinkelvereines am Mittwoch, 19.09.2018 im Gewächshaus Ennsdorf, Beginn 18.00 Uhr ein.