



# MARKTGEMEINDE KEMATEN/YBBS

# INFORMATION

## der Bürgermeisterin

zugestellt durch Post.at

Amtliche Nachrichten Nr. 4/2017

# 13. Schneerosen- Wandertag



Sport- und Freizeitreferent  
gGR Gerald Schattleitner

## Sonntag, 5. März 2017



**Start:** 13:30 Uhr – beim GH Schurlwirt  
(bei jeder Witterung!)

*Route: am Schneerosenweg entlang der Ybbs  
nach Abetzdorf und über den Kreuzstöcklberg  
retour nach Kematen*

**Ziel:** GH Schurlwirt

**WANDERQUIZ mit tollen Preisen!**

**Rastmöglichkeit in Abetzdorf beim GH Bachlerhof**



Das Sport- und Freizeitreferat der Marktgemeinde  
Kematen/Y. lädt recht herzlich zur Teilnahme an dieser  
Veranstaltung ein!



# Neues aus dem **Melderegister**

## Wir gratulieren unseren Jubilaren



Gertrude Scheimer, 80. Geburtstag



Johann Nöbauer, 85. Geburtstag

---

## Regionale Köstlichkeiten aus Ferdl's Hofladen



In unserem Hofladen erhalten Sie immer verschiedene unserer selbst hergestellten Produkte wie Apfel-, Birnen- und Mischsäfte, Moste, sowie Brände und Liköre und verschiedene Geschenkartikel für jeden Anlass.

Unsere Öffnungszeiten:

Montag-Freitag 8 – 12 und  
13 – 18 Uhr



*Unsere Leistung ist unsere Werbung.*  
Wir freuen uns auf  
Ihren Besuch!  
Familie Litzellachner  
FerdL-Getränke

Abetzdorf 6, A-3331 Kematen/Ybbs  
T: +43 (0) 7448 2243, [www.ferdl-getraenke.at](http://www.ferdl-getraenke.at)



Vortrag mit Bernhard Haidler



## Nützlinge - Fleißige Helfer im Naturgarten



Kulturreferent  
gGR Franz Kraft



Viele Tiere entfalten im Garten ihr nützliches Tun. Von der Bestäubung der Blüten, über Verwertung pflanzlicher Abfälle bis zur Vertilgung sogenannter „Schädlinge“. In diesem Vortrag erfahren Sie, wie man Nützlinge im Garten fördern und die häufigsten Schädlinge im Garten mit Nützlingen biologisch bekämpfen kann.

**Dienstag, 14.3.2017 um 19:00 Uhr  
im Zentrum kem.A[1]T**

**Eintritt frei!**

---

## Lieben Sie Käse?



Der Verein "Die Bäuerinnen" veranstaltet mit Käsesommelier Manuela Steiner und Schärdinger Käse ein Käseseminar. Es werden auch Schneidetechniken und das Legen eines Käsetellers gezeigt. Jeder Teilnehmer darf sich selber einen Käseteller legen.

©tokamuwi / pixelio.de



Gemeindebäuerin  
Anna Sommer

**Kosten:** 15 € inkl. Verkostung, Gebäck, Getränke, Scripten  
**Anmeldung:** Gemeindebäuerin Sommer Anna  
Tel.: 07448/2548 oder 0676/7766731

**Begrenzte Teilnehmerzahl!**

**Mittwoch, 22.3.2017 um 13:30 Uhr im Zentrum kem.A[1]T**

---

## Neuübernahme Marktcafé Kematen



**Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9 Uhr bis 21 Uhr  
Samstag von 9 Uhr bis 13 Uhr**

*Am Eröffnungstag 1 Getränk und Würstel GRATIS!*

Auf Euer Kommen freut sich GABRIELE AIGNER.  
E-Mail: kematen.marktcafe@gmx.at

**Montag, 6.3.2017 ab 9 Uhr**

## Neues aus der Bücherei

Liebe Leserinnen und Leser!

Ab sofort bietet Ihnen die Gemeindebücherei mit einer Online-Buchrecherche ein neues, zeitgemäßes Service. Der Online-Katalog verzeichnet unseren gesamten Medienbestand mit über 5.950 Einträgen. Es können der Ausleihstatus und das Rückgabedatum eingesehen werden sowie ist eine individuelle Suche nach Büchern möglich.



*Sie haben Fragen? Dann kontaktieren Sie uns doch einfach!*

Telefon: 07448/4298

E-Mail: [buecherei.kematen@aon.at](mailto:buecherei.kematen@aon.at)

Wir wünschen viel Vergnügen beim Stöbern unter <http://kematen-ybbs.gv.at/buecherei>

---

## Teilen spendet Zukunft



Unter diesem Motto steht in diesem Jahr wieder die Aktion Familienfasttag. Aus diesem Anlass lädt der Pfarrgemeinderat am Sonntag, dem 19. März 2017, nach dem Gottesdienst in der Pfarrkirche Kematen zum traditionellen Suppenessen. Es stehen wiederum vier verschiedene köstliche, selbstgemachte Suppen zur Auswahl. Mit Ihrer freiwilligen Spende für eine Suppe werden Projekte für eine positive Zukunft für Frauen in der „sogenannten 3. Welt“ finanziert. Es werden gut ausgewählte Projekte gefördert, die das Leben von Frauen und ihren Familien erleichtern.



Pfarrgemeinderatsobfrau  
Edith Wolf

**Sonntag, 19. März 2017 ab 9:30h in der Pfarrkirche Kematen**

---

## Philatelietag

Am Philatelietag bei Ihrem Postpartner wollen wir Ihnen diese ganze Welt der Briefmarken zeigen und näher bringen. Mein Team präsentiert einen Tag lang das umfangreiche Angebot der Philatelie und bietet kompetente Beratung.

Musik, Sport, Architektur, Natur, Technik, Malerei, sakrale und weltliche Sehenswürdigkeiten – die Philatelie beschäftigt sich mit vielen Themen. Schon 60.000 Menschen in Österreich gehören einer exquisiten Sammlergemeinde an, die sich an den kleinen gezähnten Kunstwerken erfreuen.

Weitere Infos unter: Telefon: 0577 677-3331



**Am 9. März 2017 von 9 - 15 Uhr bei Postpartner Expert Ostermann, 1. Str. 28**

## Musikverein - Hauptversammlung mit Neuwahl

Am 12. Februar 2017 fand im Musikheim Kematen die Hauptversammlung des Musikvereins statt. Der scheidende Obmann Harald Fehringer konnte einen Großteil der Musiker zur Hauptversammlung begrüßen. Nach den Berichten des Kapellmeisters, des Obmannes und des Kassiers wurde die Neuwahl des Vereinsvorstandes durchgeführt welche folgende Neuformation ergab.

Klaus Fehringer	<i>Obmann</i>
Katrin Kaiserainer	<i>Obmann Stellvertreter</i>
Thomas Großalber	<i>Kapellmeister</i>
Barbara Helderstorfer	<i>Stabführer</i>
Andreas Fehringer	<i>Stabführer Stellvertreter</i>
Rafaella Luftensteiner	<i>Jugendreferent</i>
Bernadette Sommer	<i>Jugendreferent</i>
Karl Dultinger	<i>Kassier</i>
Thomas Bachner	<i>Kassier Stellvertreter</i>
Christine Heigl	<i>Archivar</i>
Harald Fehringer	<i>Archivar</i>
Christian Obermüller	<i>Schriftführer</i>
Tobias Vomela	<i>Schriftführer Stellvertreter</i>
Helmut Maisser	<i>Rechnungsprüfer</i>
Manfred Gröbl	<i>Rechnungsprüfer</i>



Obmann  
Klaus Fehringer

Der neue Vorstand des Musikvereins möchte sich auf diesem Weg nochmals bei den scheidenden Vorstandsmitgliedern für ihre geleistete Arbeit bedanken.

### Jungmusiker Förderung

Um den Bestand der Musikkapelle in Kematen nachhaltig zu sichern, unterstützt die Marktgemeinde Kematen Jungmusiker, welche ein Blasinstrument erlernen. Jungmusiker, die dem Musikverein beitreten, bekommen nach zweijähriger aktiver Mitgliedschaft einen Zuschuss zu den Ausbildungskosten. In diesem Jahr konnten der Flügelhornist Tobias Vomela und der Hornist Georg Grissenberger diesen Zuschuss in Empfang nehmen.



Falls Sie Ihrem Kind die Möglichkeit geben wollen ein Blasinstrument zu erlernen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung:

**Obmann Klaus Fehringer**  
0664/6184131  
klaus.fehringer@gmail.com

**Kapellmeister Thomas Großalber**  
0664/9237343  
thomas@grossalber-mt.at



## Einblicke in das Leben auf der Flucht



Bei einem sehr informativen Vortrag konnten die Kinder der Volksschule Kematen einen eindrucksvollen Einblick in die Arbeit der Sozialarbeiterin und Flüchtlingsberaterin Sarah Graf bekommen. Durch ihre Erfahrungen vermittelt die 23jährige Frau einen realistischen Blick auf die Fluchtsituation, was es bedeutet in einem Camp zu leben und wie sie dort arbeitet.

Sie erzählt von den geflüchteten Kindern, von ihren Zeichnungen und ihrem Strahlen, wenn ihnen Zeit geschenkt wird. Frau Graf arbeitet gemeinsam mit engagierten Menschen regelmäßig und freiwillig in griechischen, türkischen und französischen Flüchtlingscamps. Aus diesen Einsätzen wurde die Aktion Weitblick gebildet. Infos zur Arbeit finden Sie unter [www.aktionweitblick.com](http://www.aktionweitblick.com). Der Vortrag wurde durch den Elternverein unter der Leitung von Jutta Stieblehner organisiert. Er spiegelt das Miteinander von Kindern und Erwachsenen für eine friedliche Zukunft.

---

## Erste Spuren im Schnee



Ihre ersten Spuren im Schnee zogen 9 Kinder im Alter von 3-6 Jahren im Rahmen des Skiindergartens der Kematner Naturfreunde auf der Forsteralm. Unter der fachkundigen Anleitung von Skiinstruktor *Peter Gasser* und seinem Skilehrerteam *Anja Kriechbaumer* und *Ferdinand Litzellachner* wurden den begeisterten Kindern spielerisch die ersten Bewegungen auf Skiern vermittelt.

---

## Fackelwanderung begeisterte



Über Interesse bei Groß und Klein durften sich die Kematner Naturfreunde bei ihrer Fackelwanderung freuen. Bei sternenklarer Nacht konnten die begeisterten TeilnehmerInnen die Schönheit der Natur bei Dunkelheit erleben.

## Die Naturfreunde Ortsgruppe stellt sich vor



**Der Vereinsvorstand:** Obmann: Markus Haselhofer, Obm. Stellvertreter: Peter Gasser, Schriftführerin: Daniela Haselhofer, Schriftführerin Stv.: Claudia Luger, Kassierin: Anja Kriechbauer, Jugendvorsitzende: Benjamin Scheidl und Sebastian Sonnleitner



### Kontakt und weitere Infos bei:

**Markus Haselhofer, M.A.**

3331 Kematen/Y., Heide, 16.c Str. 1

Tel.: 0699/81750071

E-Mail: [hilm-kematen@naturfreunde.at](mailto:hilm-kematen@naturfreunde.at)

[www.hilm-kematen.naturfreunde.at](http://www.hilm-kematen.naturfreunde.at)

[www.facebook.com/hilmkematennaturfreunde](https://www.facebook.com/hilmkematennaturfreunde)

Die Naturfreunde Ortsgruppe Hilm-Kematen ist ein „**alteingesessener**“, **engagierter Kematner Verein** mit 250 Mitgliedern, der bereits seit 1923 (!) in der Gemeinde aktiv ist und ein breites Angebot in den Bereichen Sport- und Freizeit zur Verfügung stellt.

Unter dem Motto „**Wir leben Natur**“ präsentieren unsere Referenten Peter Gasser (Wintersport), Leopold Sonnleitner und Daniela Haselhofer (Wandern), Ferdinand Wagner (Radfahren/MTB) und Walter Zemla und Markus Haselhofer (Bergsteigen/Klettern) ein **abwechslungsreiches Jahresprogramm** für Sportaktivitäten.

Eine wöchentliche **Fit-Gymnastik**, ein **Fotoworkshop**, ein **Orientierungslauf**, unser traditionelles **Naturbadfest** oder die neue **Benefizveranstaltung „Mystik & Wandern“** runden unser vielfältiges Angebot ab.

Die Naturfreunde Ortsgruppe ist seit jeher bestens in das Vereinsleben integriert und liefert auch im Jugendbereich **wertvolle Beiträge zum Gemeindeleben** wie Kinderschikurse, das Fahrrad-Geschicklichkeitstraining im Rahmen der Sportwoche und Familienwanderungen.

Im **Kletterbereich** sind die Naturfreunde seit Jahren beim Kematner Markt und auch bei der Sportwoche mit einem mobilen Kletterturm vertreten und haben damit einen wichtigen Beitrag zum Aufbau einer Jugendklettergruppe und Kletterszene in der Gemeinde geleistet.

Mit der Fertigstellung des neuen Kletterraumes in der Volksschule dürfen wir auch ein **Klettertraining für Kinder** anbieten. Dieses wird von uns **GRATIS** durchgeführt und findet wöchentlich statt.

**Erlebt mit uns gemeinsam die Schönheiten unserer Natur - an den schönsten Plätzen Österreichs!** Wir freuen uns über Euer Interesse und den Besuch unserer Veranstaltungen!



# Apothekendienste 2017 Waidhofen/Rosenau

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31								
<b>Jän</b>	So 1	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di								
<b>Feb</b>	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr								
<b>Mär</b>	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr								
<b>Apr</b>	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
<b>Mai</b>	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
<b>Jun</b>	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo						
<b>Jul</b>	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do					
<b>Aug</b>	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo				
<b>Sep</b>	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do				
<b>Okt</b>	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo		
<b>Nov</b>	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do		
<b>Dez</b>	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31								

Der Dienst dauert immer von 8:00 bis zum darauffolgenden Tag 8:00 (Wochenende Samstag 8:00 - Montag 8:00)

Angaben ohne Gewähr

1  
2

**Apotheke Rosenau**, 3332 Rosenau, Waidhofnerstr. 43, Tel:07448/2525

**Ybbstal-Apotheke**, 3340 Waidhofen/Y., Hammerschmiedstr. 2, Tel: 07442/55589

**Zeller Apotheke**, 3340 Waidhofen/Y., Moyses-Str.1, 0676 84 58 95 670

**Alte Stadtapotheke**, 3340 Waidhofen/Y., Oberer Stadtpl. 21, Tel: 07442/52 574





EINLADUNG zum

# 14. SAMMLERMARKT

im Zentrum kem.A[1]T, 1. Str. 25



**Samstag, 25. März 2017 von 8 bis 15 Uhr**

**Verkauf-Tausch-Beratung** von Ansichtskarten, Briefmarken, Heimatbelege, Heiligenbildchen, Münzen, Notgeld, Sammlerliteratur, Telefonwertkarten usw.

Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt!

**Nähere Auskünfte: Horst Steindl, Tel. 0664/9771189**

*Auf Ihren Besuch freut sich der Veranstalter!*

**Eintritt frei !**

## Wohnung zu vermieten

60 m<sup>2</sup>, mit Balkon und Garage.  
Ab Ende März verfügbar.

**Objektadresse: 25. Str. 9**



Weitere Infos unter:  
Tel.: 0664/3268737

## Geschäftslokal zu vermieten

60 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, WC, Parkplatz,  
Verkabelung, große Schaufenster,  
Parkplätze vor dem Lokal.  
Objektadresse: 1. Str. 56

Gesamtmiete: € 600,--/Monat.

Weitere Infos bei:

**Georg Litzellachner**

Tel.: 0676/4536676, 0676/4809027



**Aufgrund der Bestimmungen des § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 63/2016,  
werden alle Haushalte und Grundeigentümer in der Marktgemeinde Kematen/Ybbs von  
nachstehender Kundmachung informiert:**

Marktgemeinde Kematen an der Ybbs  
Tel.Nr.: 07448/2312

Postleitzahl: 3331  
Polit.Bezirk: AMSTETTEN, N.Ö.

GZ: 031-2/2017 (Abänderung ROP)

## **KUND M A C H U N G**

Der Gemeinderat beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2016, LGBl. 63/2016, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 03. März 2017 bis 14. April 2017**

im Gemeindeamt Kematen/Ybbs, während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Die Bürgermeisterin:

*Juliana Günther*  
(Juliana Günther)

**angeschlagen am: 03. März 2017**

**abgenommen am: 18. April 2017**



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 63/2016**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 100, 101, 102, 103, 108, 112, 114, 82/5, 84/1, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/15, 84/16, 84/17,  
84/18, 84/19, 84/2, 84/3, 84/7, 84/9, 88/1, 88/2, 89/3, 89/4, 91/1, 91/3, 91/4, 93/2, 93/3, 93/4,  
93/5, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96/2, 97/2

Umwidmung

von Grünland-Materialgewinnungsstätte Schottergrube mit Folgewidmung

Bauland-Industriegebiet

auf Bauland-Industriegebiet, Verkehrsfläche-öffentlich und

Verkehrsfläche-private – Bahn

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Industriegebiet, Grünland-Materialgewinnungsstätte Schottergrube mit

Folgewidmung Bauland-Industriegebiet, Verkehrsfläche-öffentlich und

Verkehrsfläche-privat – Bahn

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 116/1, 116/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Materialgewinnungsstätte Schottergrube mit Folgewidmung

Bauland-Betriebsgebiet – Aufschließungszone 1 und

Grünland-Grüngürtel - Straßenbegleitgrün

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 185, 199, 200, 201, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Festlegung der Folgewidmungsart Bauland-Betriebsgebiet (Abbau bereits erfolgt)

#### **Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 42/1, 163/1, 204, 205, 1964/1, 1972/3 (Teilflächen)

Grdst. 40/3, 47, 1427, 1428/2, 1432, 1532/1

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich, Grünland-Materialgewinnungsstätte – Schottergrube,

Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Bauland-Wohngebiet und

Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone

auf Grünland-Grüngürtel - Retention

Immissionsschutz

Straßenbegleitgrün

Siedlungsgrün

Böschungssicherung

Uferbegleitgrün

Waldabstand

#### **Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 1269/2, 1276, 1277, 1278, 1279/2, 1280/2, 1281, 1282, 1285, 1287/2, 1320/2 (Teilflächen)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Bauland-Agrargebiet

auf Verkehrsfläche-privat

#### **Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 1267, 1271/1, 1271/8, 1276 (Teilflächen)

Grdst. 2262

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet



### **Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 157, 169/1, 170/1, 175, 195/2, 1961/3, 2412, 2413, 2417 (Teilflächen)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

### **Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 135/3, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7

Festlegung der Folgewidmung Bauland-Industriegebiet

Umwidmung

von Grünland-Materialgewinnungsstätte Schottergrube mit Folgewidmung

Bauland-Industriegebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Grüngürtel – Straßenbegleitgrün

auf Bauland-Industriegebiet

### **Änderungspunkt 9**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 140/1, 140/2

Umwidmung

von Bauland-Industriegebiet

auf Bauland-Industriegebiet – Aufschließungszone 1

### **Änderungspunkt 10**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 1571/2, 2511 (Teilflächen)

Grdst. 172, 1571/1

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet, Bauland-Wohngebiet, Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 4 und 5, Bauland-Betriebsgebiet, Grünland-Grüngürtel und Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Freihaltefläche für die Siedlungsentwicklung

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 5 und Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

**Änderungspunkt 11**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 1386/1

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 4 und Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Grünland-Spielplatz

**Änderungspunkt 12**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 1955/1, 1423, 1425, 1422/2, 1435, 1436, 1426/1, 1434, 1443/2, 1433/1, 1443/1, 1444, 1437/4,  
1441, 1445/1, 1442/4, 1442/1, 1442/3, 1442/2, 1485, 1470/1, 1471, 1473, 1472, 1486, 1492,  
1531/2, 1531/1

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet und Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 17, 18, 19, 20

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

**Änderungspunkt 13**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 160, 161/3, 1401/2, 1401/1, 1401/5, 143/1, 143/12, 143/3, 144/8, 144/6, 1550/2, 1532/2, 1533,  
1539/2, 1534, 1536, 1535, 1538, 1550/4, 1537, 1540, 1546/3, 1546/2, 1551/2, 1549, 1553/1,  
1553/2, 1552, 1554/4, 1554/3, 1554/6, 1554/7, 1554/2, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1556/6,  
1556/7, 1556/1, 1557/4, 1557/3, 1557/5, 1557/2, 1565/2, 1566/2, 1569/3, 1570/6, 1570/1,  
1570/7, 1570/4, 1570/2, 1570/3

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 4, 5, 7, 8, 9, 10,  
Verkehrsfläche-öffentlich, Grünland-Grüngürtel und Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Wohngebiet

**Änderungspunkt 14**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 1572/2, 13/2, 11/4, 11/3, 11/2, 1573/2, 1574/3, 10, 13/5, 13/6, 1575/3, 2524/1, 2525, 2526/1,  
2528, 2529

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet, Grünland-Grüngürtel und Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Grünland-Freihaltefläche für Betriebsentwicklung



von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Verkehrsfläche-öffentlich und Grünland-Grüngürtel – Emissionsabschirmung

von Bauland-Betriebsgebiet  
auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet, Bauland-Betriebsgebiet und Grünland-Grüngürtel  
auf Grünland-Grüngürtel Emissionsabschirmung

### **Änderungspunkt 15**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

Grdst. 296, 177/2, 177/26, 177/7, 177/8, 177/9, 187/4, 187/5, 187/6, 188/2, 188/3, 188/4, 190/2,  
191/3, 191/4, 191/8, 192/18, 192/19, 192/20, 193/2, 193/4, 193/5, 193/6, 195/2, 197/2,  
197/3, 197/4, 197/7, 198/1, 199/2, 201/5, 203/4, 203/5

KG. Niederhausleiten

Grdst. 3, 1942, 1943, 1948, 1/13, 2/13, 1/3, 1/4, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/9, 30/10, 30/11, 1944/2,  
1944/3, 1947/1, 1950/3, 1950/4, 1951/1, 1951/4, 1951/5, 1955/2, 1955/4

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Wohngebiet  
auf Verkehrsfläche-öffentlich

### **Änderungspunkt 16**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

Grdst. 206/7, 207/1, 208/1, 210/1, 211/1, 212, 213, 214, 215/1, 216/1

KG. Niederhausleiten

Grdst. 1794/1, 1808/1

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 13  
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Verkehrsfläche-öffentlich und  
Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet  
auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 13

von Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Bauland-Wohngebiet und Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderung der Freigabebedingungen der BW-A 13

**Änderungspunkt 17**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 1809/1, 1810/1, 1819, 1820, 1825, 1826, 1827/1, 1844/2

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich und Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet und

Bauland-Wohngebiet mit Baulandvertrag gem. § 17 Abs. (2) NÖ-ROG

**Änderungspunkt 18**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

Grdst. 187/3, 191/2, 2250, 2251

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich, Bauland-Wohngebiet und Grünland-Parkanlagen

auf Bauland-Kerngebiet – Aufschließungszone 1 und

Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Grünland-Parkanlagen, Bauland-Wohngebiet und Bauland-Kerngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich und Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Kerngebiet

auf Grünland-Freihaltefläche

**Änderungspunkt 19**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

Grdst. 73/1, 74/1, 89, 90, 238/2, 238/11, 239, 242, 286

Umwidmung

von Grünland-Parkanlagen und Bauland-Kerngebiet

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

von Bauland-Wohngebiet und Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet und Grünland-Land- und Forstwirtschaft

**Änderungspunkt 20**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

Grdst. 23, 25, 31/1 31/2, 32/1, 32/2, 32/4, 33/4, 57, 58/3, 58/5, 66/4, 72/1, 72/2, 72/4, 246, 247/1,  
247/2, 249/1, 249/2, 286

Umwidmung

von Grünland-Parkanlagen, Verkehrsfläche-öffentlich, Bauland-Wohngebiet,  
Bauland-Sondergebiet – Feuerwehr und Bauland-Industriegebiet  
auf Bauland-Kerngebiet

**Änderungspunkt 21**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

Grdst. 11, 19, 23, 25, 32/1, 33/4, 57, 58/5, 58/12, 63/2, 246, 262, 265, 269/2, 270, 271, 273/1, 277/1,  
278/2, 283/1, 284

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Verkehrsfläche-öffentlich Parkplatz, Bauland-Industriegebiet,  
Bauland-Kerngebiet und Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
  
von Bauland-Wohngebiet, Bauland-Industriegebiet,  
Bauland-Sondergebiet – Feuerwehr und Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Verkehrsfläche-öffentlich  
  
von Bauland-Industriegebiet  
auf Verkehrsfläche-öffentlich Parkplatz

**Änderungspunkt 22**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 2165, 2166 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Materialgewinnungsstätte Lehmgrube  
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

**Änderungspunkt 23**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 551, 707, 708, 2035/2 (Teilflächen)  
711, 718/2, 718/4

Umwidmung

von Bauland-Industriegebiet  
auf Bauland-Betriebsgebiet und Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Betriebsgebiet



**Änderungspunkt 24**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 2525, 2526/1 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Betriebsgebiet

**Änderungspunkt 25**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

Grdst. 120/2, 204/1, 204/2, 290 (Teilflächen)

Grdst. 120/1, 120/4

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet, Bauland-Wohngebiet und Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

**Änderungspunkt 26**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

Grdst. 30/2, 30/17, 30/26 (Teilflächen)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Parkanlagen

**Änderungspunkt 27**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 34/2 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Sportanlagen - Naturbad

**Änderungspunkt 28**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 30/14 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet und Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

**Änderungspunkt 29**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 30/2, 30/13 (Teilflächen)

Festlegung der Zusatzbezeichnung „Freizeitzentrum“  
für die Widmung Grünland-Sportstätten

**Änderungspunkt 30**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 42/1 (Teilfläche)

Grdst. 46

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 12  
und Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 11

**Änderungspunkt 31**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Grdst. 30/2 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Sondergebiet - Abwasserentsorgung

**Änderungspunkt 32**

(auf Planblatt 1)

KG. Niederhausleiten

Gst. 2281, 2282 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland – Agrargebiet – Hintausbereich

**Änderungspunkt a**

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

KG. Niederhausleiten

Anpassungen an den Kataster



Der Musikverein Hilm-Kematen lädt ein zum

# Starkbieranstich

# 11. März 2017



Obm. Klaus Fehringer



SÜDTIROLER  
TANZLMUSIG

Festkonzert mit dem Musikverein Weistrach

Einlass: 18:30 Uhr, Beginn 19:00 Uhr im Zentrum kem.A[r]T in Kematen

Karten: Fa. Großalber, Raiba Kematen und bei unseren Musikanten. VK € 7,- AK € 9,-



STÖCKL  
PARKETT

GROSSALBER  
METALLTECHNIK

