



## Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates

am **Donnerstag, dem 17. November 2016**, am Marktgemeindeamt Strengberg.  
Die Einladung erfolgte am **9. November 2016** durch Kurrende.

Beginn: **19.30 Uhr**

Ende: **21.30 Uhr**

### Anwesend waren:

Bürgermeister/Vorsitz:

Roland **Dietl**

Vizebürgermeisterin:

Maria **Papst**

Mitglieder des Gemeinderates:

- |        |                              |           |                               |
|--------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1. gf. | <b>Gschwandtner</b> Gerlinde | 2. gf. GR | <b>Bruckner</b> Johann        |
| 3. gf. | <b>Kinast</b> Franz          | 4. gf. GR | ---                           |
| 5. GR  | <b>Königshofer</b> Martin    | 6. GR     | <b>Schoder</b> Alois          |
| 7. GR  | <b>Bruckner</b> Thomas       | 8. GR     | <b>Miedl</b> Franz            |
| 9. GR  | <b>Rendl</b> Birgit          | 10. GR    | <b>Schatzl</b> Lukas          |
| 11. GR | <b>Dietl</b> Gottfried       | 12. GR    | <b>Staffel</b> Gabriele       |
| 13. GR | <b>Grünling</b> Helga        | 14. GR    | <b>Haider</b> Josef           |
| 15. GR | <b>Haas</b> Ulrike           | 16. GR    | <b>Katzenschläger</b> Manfred |
| 17. GR | <b>Schlaipfer</b> Sylvia     | 18. GR    | <b>Martetschläger</b> Günther |
| 19. GR |                              | 20.       |                               |

### Außerdem Anwesende:

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Schriftführer: Hammermüller Maria | 2. Vertreter NÖN Fritscher Manfred |
| 3. Arch. Abel Christoph              | 4.                                 |

### Abwesende:

Entschuldigt:

- |                  |    |
|------------------|----|
| 1. GGR Elke Grim | 2. |
|------------------|----|

Nicht entschuldigt:

- |                     |    |
|---------------------|----|
| 1. GR Stöger Markus | 2. |
|---------------------|----|

Die Sitzung war **ÖFFENTLICH**.  
Die Sitzung war **BESCHLUSSFÄHIG**.

## **TAGESORDNUNG:**

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
  2. Kindergartenneubau 4. Gruppe – Kostenaufstellung Abel & Abel
  3. Antrag FPÖ „Gesetzwidrige Kostenbelastung der NÖ Gemeinden aus der Mindestsicherung für Asylanten“ – GR-Beschluss
  4. Flächenwidmungsplan – Teilbebauungsplan „Grub“ – Verordnung
  5. Grundstücksverkauf – Kaufverträge
  6. Müllsammelstelle Fa. Hackl – Vereinbarung
  7. Bericht Umweltgemeinderätin
- 

## **VERLAUF DER SITZUNG:**

### **1.) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung 15. September 2016 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates per Mail zugestellt. Das Protokoll wird einstimmig angenommen, genehmigt und unterfertigt.

### **2.) Kindergartenneubau 4. Gruppe – Kostenaufstellung Abel & Abel**

Arch. Abel Christoph gibt einen Einblick über die bereits geleisteten Entwurfs- und Planungsarbeiten für das Projekt „Neubau einer 4. KG-Gruppe“ Mittels einer sehr gut aufbereiteten Powerpoint-Präsentation steht er dem Gemeinderat in allen Fragen Rede und Antwort. Lt. derzeitiger Kostenaufstellung muss mit Kosten von etwa € 400.000,-- gerechnet werden.

Nach eingehender Diskussion wird einstimmig festgehalten, das Projekt weiter zu verfolgen. Bei der NÖ Landesregierung soll so rasch wie möglich um die Genehmigung des Zubaues angesucht werden.

### **3.) Antrag FPÖ – „Gesetzwidrige Kostenbelastung der NÖ Gemeinden aus der Mindestsicherung für Asylanten“ – GR-Beschluss**

Der Bürgermeister verliest, den von der Fraktion FPÖ in der letzten GR-Sitzung eingebrachten schriftlichen Antrag „Gesetzwidrige Kostenbelastung der NÖ Gemeinden aus der Mindestsicherung für Asylanten“, worin der Gemeinderat aufgefordert wird, einen Beschluss über die Rückforderung widerrechtlich einbehaltener Mindestsicherungsbeiträge zu fassen.

Die Richtlinien sind im NÖ Mindestsicherungsgesetz genau geregelt. Die genaue Kostenaufteilung ist durch die Gemeinde nicht nachvollziehbar, weil diese Beiträge im Gesamtbetrag der einbehaltenen Abgabenertragsanteile enthalten sind und nicht einzelnen aufgelistet werden.

Der Bürgermeister beantragt daher dies bezüglich keinen Gemeinderatsbeschluss zu fassen.

Dem Antrag wird mit 2 Stimmenthaltungen (Rendl, Schatzl) und 2 Gegenstimmen (Schlaipfer, Martetschläger) mehrheitlich stattgegeben.

#### **4. Flächenwidmungsplan – Teilbebauungsplan „Grub“ - Verordnung**

Der Bürgermeister berichtet über die Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes durch die Neuerstellung des Teilbebauungsplanes „Grub“.

Gegenstand der Neuerstellung des Teilbebauungsplanes „Grub“ ist die erstmalige Festlegung von Bebauungsbestimmungen gemäß dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014 auf den als Bauland Agrargebiet bzw. Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone 5 gewidmeten Flächen.

Folgende Grundstücke sind von der erstmaligen Festlegung von Bebauungsbestimmungen betroffen: KG Oberramsau 536 und 572.

Das Areal liegt an der Straße Richtung Musterharten und weist im Umfeld offene Bebauung auf.

Eine Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich nur in der Bebauungsweise:

Diese soll variieren: Im nördlichsten Bereich wird die offene Bebauung festgelegt. In der Mitte besteht ein Bereich in der Dimension von 2 Parzellen, der die gekuppelte Bebauung aufweist. Der Rest wird als einseitig offen definiert.

Der Entwurf zum Teilbebauungsplan „Grub“ lag zur allgemeinen Einsichtnahme während der Zeit vom 3.10.2016 – 14.11.2016 am Gemeindeamt auf. Während der Auflage wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Der Bürgermeister beantragt, den Teilbebauungsplan „Grub“ im vorliegenden Entwurf zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt daraufhin den Teilbebauungsplan „Grub“ (**Beilage 1**, Plan) und nachstehende Verordnung (**Beilage 2**) einstimmig.

#### **5.) Grundstücksverkauf - Kaufverträge**

Die Bauwerber **Danninger Jonatan (1983) und Sandra (1982), wohnhaft in 4432 Ernsthofen**, Neubauring 35/3 haben im Rahmen der Baurechtsaktion des Landes NÖ um den Kauf des Baugrundstückes **154/21, KG Limbach, im Ausmaß von 752 m<sup>2</sup> angesucht.**

Der Bürgermeister beantragt den Grundstücksverkauf im Rahmen der Baurechtsaktion an das Land NÖ und die Genehmigung des vorliegenden Kaufvertrages.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Baugrundstückes 154/21, KG Limbach mit einer **Verkaufssumme von 35.344,-** (752 m<sup>2</sup> à € 47,-) sowie den vorliegenden Kaufvertrag (**Beilage 3**)

Die Bauwerber **Kornthaler Stefan (1986) und Riedler Sabrina (1992), wohnhaft in 3314 Strengberg, Markt 13** haben im Rahmen der Baurechtsaktion des Landes NÖ um den Kauf des Baugrundstückes **154/17, KG Limbach, im Ausmaß von 760 m<sup>2</sup> angesucht.**

Der Bürgermeister beantragt den Grundstücksverkauf im Rahmen der Baurechtsaktion an das Land NÖ und die Genehmigung des vorliegenden Kaufvertrages.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Baugrundstückes 154/17, KG Limbach mit einer **Verkaufssumme von € 35.720,-** (760 m<sup>2</sup> à € 47,-) sowie den vorliegenden Kaufvertrag (**Beilage 4**)

Die Bauwerber **Zwenger Rene (1979) und Bettina (1983), wohnhaft in 4300 St.Valentin, Endholz 15** haben um den Verkauf des Baugrundstückes **154/6, KG Limbach, im Ausmaß von 839 m<sup>2</sup> angesucht.**

Der Bürgermeister beantragt den Grundstücksverkauf an die Bauwerber Zwenger sowie die Genehmigung des vorliegenden Kaufvertrages.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Baugrundstückes 154/6, KG Limbach mit einer **Verkaufssumme von € 39.433,-** (839 m<sup>2</sup> à € 47,-) sowie den vorliegenden Kaufvertrag (**Beilage 5**)

## **6.) Altstoffsammelstelle bei Fa Hackl**

Herr Hackl Leopold hat angeboten, bereits befestigte Flächen auf seinem Betriebsareal im Ausmaß von 100 m<sup>2</sup> + Zufahrt zu einem monatlichen Fixpreis von € 300,--, zur Verfügung zu stellen.

Bei einer Neuerrichtung, wie ursprünglich geplant entlang der Landesstraße 6103 unterhalb des Betriebsgeländes der Fa. Hackl muss aufgrund der eingeholten Kostenvoranschläge mit mind. **€ 25.000,--** gerechnet werden.

Der Bürgermeister beantragt das Betriebsareal der Fa. Hackl für das kommende Jahr als Sammelplatz für die Abfuhrcontainer zu den vorgeschlagenen Bedingungen zu nutzen und verliert den Entwurf der getroffenen Mietvereinbarung (**Beilage 6**).

Der Mietvertrag wird vom Gemeinderat mit 2 Stimmenthaltungen (Schlaipfer, Martetschläger) beschlossen.

## **7.) Bericht Umweltgemeinderätin**

Die Umweltgemeinderätin GR Staffel Gabriele berichtet über die Aktivitäten im Bereich Energie und Umweltschutz, sowie den geplanten Veranstaltungen im kommenden Jahr.

Frau Staffel ersucht nach Möglichkeit um tatkräftige Unterstützung seitens der Gemeinderatsmitglieder.

## **Vordach Aufbewahrungshalle**

GR Schlaipfer fragt an, ob die Erweiterung des Vordaches im Bereich der Aufbewahrungshalle noch in diesem Jahr geplant ist.

Aufgrund der starken Arbeitsauslastung der ausführenden Fa. Michlmayer wird dieses Vorhaben auf nächstes Jahr verschoben.

---

**Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt und unterfertigt.**

.....  
*Bürgermeister*

.....  
*Schriftführer*

.....  
*Gemeinderat*

.....  
*Gemeinderat*

.....  
*Gemeinderat*

.....  
*Gemeinderat*